



A J U N T A M E N T
D'ALBALAT DELS TARONGERS

C.I.F. P-46-01000 - E
Plaça Pla del Molí, 1
Telèfon 96 262 82 01 - Fax 96 262 86 13
46591 ALBALAT DELS TARONGERS
(VALÈNCIA)

www.albalatdelstarongers.es
alcaldia@albalatdelstarongers.net

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA, URGENT I PÚBLICA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT EL DIA 11 D'ABRIL DE 2019.

SRA. ALCALDESSA

Sra. MAITE PÉREZ FURIO

SRS. REGIDORS PRESENTS

D. RAFAEL ASENSIO Chenovart
D. FILIBERTO M. PRATS ASENSI
D. EMILIO PASCUAL COTANDA
Sra. M. DOLORS LAFONT AVINENT
D. JUAN JOSE FONT PERALES

REGIDORS ABSENT

D. MIGUEL BONET SANCHO
D. JOSE ISRAEL PEREZ GIL
Sra. PATRICIA ANTONI BENET

SECRETÀRIA

SRA. AMPARO FERRANDIS PRATS

Sent les 20,05 hores del dia de la data indicada, en el Saló de Sessions de l'Ajuntament sota la presidència de la Sra. Alcaldessa els regidors que al marge es relacionen, que constitueixen un quòrum de assistència de sis dels nou regidors que tant de fet com de dret integren la Corporació, a fi de celebrar sessió extraordinària, urgent i pública

Per la Sra., Alcaldessa es declara oberta la sessió, passant a tractar els assumptes que configuren l'ordre del dia tal i com es relacionen a continuació

PRIMER. - RATIFICAR LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ, MOTIVADA A LA NECESSITAT D'COMPLIR AMB ELS TERMINIS DE L'PLA EDIFICANT.

Exposat el motiu assenyalat per la Sra. Alcaldessa, s'acorda per unanimitat la seva ratificació.

SEGON. - APROVACIÓ, SI ÉS PROCEDENT DE LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DEL CONSELLER D'EDUCACIÓ, RECERCA I CIÈNCIA DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES EN MATÈRIA D'INFRAESTRUCTURES EDUCATIVES A L'AJUNTAMENT DE ALBALAT DELS TARONGERS PER L'ACTUACIÓ CONSTRUCCIÓ A LA MATEIXA PARCEL·LA I DEMOLICIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT DE L' CENTRE TIRANT LO BLANC.

S'informa de tot això en l'expedient i del contingut de la proposta de resolució del conseller d'Educació, Recerca, Cultura i Esport de delegació de competències en matèria d'infraestructures educatives a l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers per a l'actuació construcció a la mateixa parcel·la i demolició de l'edifici existent del Centre Tirant Lo Blanc, que diu així:

Vista la sol·licitud de delegació de competències presentades per l'Ajuntament de ALBALAT DELS TARONGERS, i vists els següents

FETS

1.- Amb data 2018.06.05 l'Ajuntament de ALBALAT DELS TARONGERS va presentar sol·licitud de delegació de competències, segons el que disposa l'article 7 del Decret-Llei 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell, pel qual es estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, ampliació, adequació, reforma i equipament de centres públics docents de la Generalitat.

2.- Juntament amb la sol·licitud de delegació de competències l'Ajuntament presenta en data 2018.06.05 l'acord plenari, amb referència a la consulta al consell escolar municipal, si aquest estigués constituït i al consell escolar de centre i la memòria tècnica amb la descripció de l'actuació i el pressupost previst, de conformitat amb l'article 7 del Decret-Llei 5/2017.

3.- Vista la memòria tècnica presentada, es subscriu la memòria econòmica de cobertura de la despesa de data 2018.11.30, segons disposa l'article 4 del Decret-Llei 5/2017.

A aquests fets són d'aplicació els següents

FONAMENTS DE DRET

PRIMER. - El Decret 103/2015, de 7 de juliol, del Consell, estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, assenyalant en el seu article 22 que correspon a la Conselleria d'Educació, Recerca, Cultura i Esport l'exercici de les competències en matèria d'educació, investigació, formació professional reglada, universitats i ciència, promoció i patrimoni cultural, política lingüística i esport.

SEGON. - La Conselleria d'Educació, Recerca, Cultura i Esport, en virtut del Decret 186/2017, de 24 de novembre, del Consell, pel qual s'aprova el seu Reglament Orgànic i Funcional té atribuïdes, entre altres, la competència sobre la construcció dels centres docents públics.

TERCER. - L'article 8 de la Llei Orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'Educació estableix que les administracions educatives i les corporacions locals han de coordinar les seves actuacions per aconseguir una major eficàcia dels recursos destinats a l'educació i contribuir als fins establerts en aquesta Llei. Així mateix, la disposició addicional quinzena de la citada Llei Orgànica, determina que les administracions educatives poden establir procediments i instruments per afavorir i estimular la gestió conjunta amb les administracions locals i la col·laboració entre centres educatius i Administracions públiques.

QUART. - La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en l'article 7 determina que les comunitats autònomes, podran delegar en les entitats locals l'exercici de les seves competències, indicant així mateix que la delegació de competències haurà d'anar acompanyada de la corresponent finançament, per a això caldrà establir els mecanismes de suficiència i garantia financera. En aquest sentit, no hi ha dubte que la

figura reuneix les característiques necessàries per a assegurar, respectant l'autonomia local, el compliment dels objectius de la Generalitat en matèria d'infraestructures educatives, mitjançant el recurs als mitjans tècnics, humans i materials dels ajuntaments de la nostra Comunitat, així com reflectir en els corresponents pressupostos de la Generalitat, en qualitat d'administració delegant, la dotació pressupostària adequada i suficient durant tots i cadascun dels exercicis en que s'executés el pla.

CINQUÈ. - La Llei 21/2017, de 28 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat, en la disposició addicional primera autoritza a les persones titulars dels departaments competents del Consell per a delegar l'exercici de les funcions que corresponen a l'administració de la Generalitat en matèria de centres, instal·lacions i infraestructures de titularitat de la Generalitat a aquelles entitats locals el territori estigui ubicades o vagin a situar-se en les mateixes.

SISÈ. - El Decret-Llei 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell, pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana, pel que fa a la construcció, ampliació, adequació, reforma i, si escau, equipament, de centres docents públics, determina que aquesta cooperació s'ha de dur a terme mitjançant la figura de delegació de competències.

SETÈ. - Tenint en compte el que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en els litigis entre administracions públiques, no es podrà interposar recurs en via administrativa, sinó requeriment previ al recurs contenciós -administratiu perquè derogui la disposició, anul·li o revoqui l'acte, faci cessar o modifiqui l'actuació material, o iniciï l'activitat a què estigui obligada. Per tant, en la mesura que les actuacions de les entitats locals siguin conseqüència de l'exercici de potestats públiques per entitats locals, no és procedent interposar contra elles recurs de reposició.

Per tot això, en virtut del que disposa la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del sector públic instrumental i de subvencions, en el Decret-Llei 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell, pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, ampliació, adequació, reforma i equipament de centres públics docents de la Generalitat

PROPOSO

Delegar en l'Ajuntament de ALBALAT DELS TARONGERS l'actuació CONSTRUCCIÓ A LA MATEIXA PARCEL·LA I DEMOLICIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT en el centre públic TIRANT LO BLANC, codi 46000316 amb la finalitat que les instal·lacions resultants d'aquesta actuació permetin un adequat acompliment en la tasca educativa, segons els següents termes i amb l'abast que a continuació es relacionen:

1.- IMPORT DE LA DELEGACIÓ

Per a la realització d'aquesta actuació, es finança a l'Ajuntament de ALBALAT DELS TARONGERS, amb CIF P4601000E per import de 1.853.562,46 euros, amb càrrec als

crèdits consignats en el capítol VII, "Transferències de capital" del programa pressupostari 422.20 de la Conselleria d'Educació, Recerca, Cultura i Esport.

Aquesta quantitat resulta de la memòria presentada per l'ajuntament, l'import es desglossarà en les següents anualitats:

2018	0 euros
2019	1.006.605,79 euros
2020	846.956,67 euros
2021	0 euros
2022	0 euros

L'autorització de les despeses corresponents a exercicis futurs queda subordinada als crèdits que, per a cada exercici, es consignen a este efecte en el pressupost de la Generalitat.

En el cas que es produeixin desajustaments entre les anualitats concedides i les necessitats reals que en l'ordre econòmic exigeixi el desenvolupament de les actuacions, l'entitat local proposarà la seva reajustament amb almenys un mes d'antelació a la fi del corresponent exercici pressupostari.

2.- DESPESES FINANÇABLES

Amb càrrec a l'import concedit de 1.853.562,46 euros, l'entitat local finançarà tots els procediments de contractació administrativa corresponents segons el que disposa la normativa de contractació pública. També es podrà incloure en l'import qualsevol altre cost, impost o taxa relacionat amb l'execució de l'actuació, dins el marc legal aplicable.

3.- RÈGIM DE FINANÇAMENT

El pagament del finançament es realitzarà prèvia justificació per l'entitat local de l'actuació per a la qual ha estat concedida, podent fer de manera total o parcial, mitjançant successius pagaments a compte de la seva liquidació. La justificació es realitzarà mitjançant certificat de l'interventor de l'entitat local relatiu a l'aprovació i conformitat de les factures presentades pels adjudicataris dels diferents contractes celebrats en el marc de l'actuació finançada.

Als imports de les baixes produïdes respecte de la quantia inicial, se'ls donarà el tractament previst a l'article 9 del Decret-Llei 5/2017.

En el cas que l'entitat local cedeixi en favor dels contractistes seus drets de crèdit davant de la Generalitat, aquesta abonés directament als contractistes l'import de les factures. Si l'entitat local es troba obligada a practicar retenció al compte de l'Imposat sobre la Renda de les Persones Físiques, la Generalitat abonarà al contractista l'import net de la factura ja l'ens local l'import corresponent a la retenció a compte.

En el cas que es produeixin reclamacions d'interessos de demora pels adjudicataris de les actuacions finançades, la Generalitat assumirà la despesa en la quantia que resulti proporcional al període de demora que li sigui imputable d'acord al criteri de l'òrgan de contractació. A aquests efectes, la Generalitat disposarà d'un termini de trenta dies naturals a

comptar des del dia en què rebi el certificat de l'interventor de la Entitat local per efectuar el pagament.

4.- VIGÈNCIA DE LA DELEGACIÓ

La delegació de les competències per a realitzar les actuacions contingudes en la present resolució tindrà una vigència temporal determinada per les anualitats previstes en el punt-primer d'aquesta resolució. Això no obstant, aquest termini podrà ser ampliat, a petició de l'Ajuntament, i mitjançant resolució de la Conselleria d'Educació, Recerca, Cultura i Esport, com a màxim dins del període temporal determinat en l'article 5.1 del Decret-Llei 5/2017, de 20 d'octubre.

5.- ABAST I TERMES DE LA DELEGACIÓ

5.1.- Redacció o actualització, si s'escau, de projecte constructiu, supervisió i aprovació del mateix, així com qualsevol modificació del mateix.

l'ajuntament podrà redactar el projecte i assumir la direcció facultativa amb mitjans propis, o bé externalitzar aquests serveis mitjançant les corresponents licitacions públiques sempre dins el marc normatiu aplicable a les administracions públiques. Això afectarà tant al projecte original com a qualsevol contracte modificat o complementari derivat del mateix.

En tot cas, per a la redacció del Projecte en les diferents fases se al que preveu el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i en el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'informe de Supervisió del projecte haurà de ser subscrit o validat per un tècnic municipal competent, en els termes establerts per la normativa vigent de contractació pública.

També es reserva les mateixes competències per a la supervisió de possibles modificats, complementaris, que poguessin sorgir en el marc del que disposa la llei de contractes del sector públic i la normativa contractual aplicable.

5.2.- Delegació d'actuacions en matèria de contractació.

Es deleguen en l'òrgan de contractació de l'entitat local totes les facultats que corresponen pel que fa al contracte d'obres (actuacions preparatòries, licitació, adjudicació, gestió del contracte, execució de l'obra, etc.) i de les assistències tècniques que externalitzi el ajuntament per no poder fer front amb els seus propis mitjans.

5.3.- Execució de l'obra: Direcció facultativa, liquidació i recepció de l'obra.

Pel que fa a l'execució de l'obra, es deleguen totes les actuacions corresponents a l'administració promotora de la inversió, és a dir, acta de replanteig d'inici d'obra, seguiment d'inspecció d'obra en execució, conformitat de certificacions i factures de les prestacions contractades, conformitat del pla de seguretat i salut i del programa de treball, conformitat del programa de control de qualitat i del pla de residus, acte formal de recepció, certificació final de les obres, i en general qualsevol informe tècnic, econòmic o jurídic administratiu relatiu a l'actuació que es delega.

Si raons d'interès públic així ho aconsellen, l'Ajuntament en la seva qualitat d'òrgan de contractació pot acordar l'ocupació efectiva i posada en servei per a ús educatiu de les obres executades, encara sense l'acte formal de recepció, de conformitat amb el que disposa l'article 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tot això, prèvia notificació a la Conselleria i en coordinació amb la unitat tècnica territorial corresponent.

6.- COMPROMISOS DE L'AJUNTAMENT

- a) L'ajuntament ha de comunicar a la Conselleria l'inici de l'obra, aportant còpia de l'acta de replanteig previ i inici d'obra, quan sigui procedent.
- b) Finalitzats el procediment de contractació i adjudicats els contractes corresponents, l'ajuntament remetrà a la conselleria competent en educació certificació subscripta pel secretari de l'entitat amb la informació relativa a les contractacions finançades a càrrec del pressupost assignat a la delegació de competències, així com certificació emesa per l'interventor de l'ajuntament fent constar la identificació de les factures / certificats d'obra, import i data, així com la seva conformitat amb les mateixes.

En cas de cessió del municipi en favor de tercers contractistes dels crèdits o drets de cobrament que ostentin sobre la Generalitat en execució de la present delegació de competències, la cessió s'ha de comunicar a la conselleria competent en matèria d'educació en el termini de deu dies des de la formalització.

- c) L'Ajuntament executarà les obres d'acord amb el projecte tècnic basat en el Programa de Necessitats proporcionat per la Conselleria competent en matèria d'educació i comunicarà a la Conselleria qualsevol modificació del projecte.
- d) Assumirà el finançament de la inversió que excedeixi del pressupost assignat a la present delegació de competències.
- e) Finalitzades les obres, l'ajuntament farà lliurament a la Conselleria competent en matèria d'educació de còpia digitalitzada del projecte o de la documentació corresponent a l'actuació efectuada, així com de les seves possibles modificacions, assumint la Generalitat la propietat intel·lectual del projecte.
- f) Un cop lliurades les obres a l'ús públic, l'ajuntament, mitjançant acord de l'òrgan competent local (Ple o Junta de Govern Local) haurà d'acordar la posada a disposició de la parcel·la i construcció executades, a fi que la conselleria competent en matèria d'educació, verificats els requisits formals i materials, acordi l'acceptació de la posada a disposició, afectant tant el sòl com el vol al servei públic educatiu de la Generalitat, de conformitat amb el que preveu el Reial Decret 2274/1993, de 22 de desembre, que regula el marc de cooperació de l'Administració Local i l'Educativa.

Si és el cas, les instal·lacions corresponents a aquesta actuació han de ser legalitzades davant de la Conselleria competència en la matèria, d'acord amb el procediment normativament establert.

Sense perjudici de la titularitat demanial municipal dels immobles, els mateixos no es poden destinar a altres serveis o finalitats sense autorització prèvia de l'Administració educativa, d'acord amb la disposició addicional quinzena, punt 2 de la Llei Orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'Educació, corresponent la conservació, tributs, despeses i subministraments, així com el manteniment i la vigilància dels edificis destinats a centres públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial, al municipi respectiu.

Finalitzades les obres, l'ajuntament haurà de regularitzar la situació jurídic patrimonial de l' centre, de conformitat amb els requisits que estableix la Llei Hipotecària i en el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, després de la seva reforma per la Llei 13/2015, de 24 de juny.

7.- ACTUACIONS DE COMPROVACIÓ I CONTROL

En aplicació del que preveu l'article 148 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, redactat per l'article 10 de la Llei 21/2017, de 28 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat, la Generalitat podrà demanar en qualsevol moment informació sobre la gestió municipal de la competència delegada, així com enviar comissionats i formular els requeriments pertinents per a l'esmena de les deficiències observades .

Per la seva banda, l'ajuntament realitzarà les seves actuacions d'acord amb les instruccions tècniques i administratives del programa EDIFICANT elaborades per la conselleria competent en educació, disponibles a la seva pàgina web, per a garantir l'adequació de les obres realitzades per delegació a la normativa vigent.

En tot cas, la comprovació de la inversió, tal com indica l'article 10.6 del Decret Llei 5/2017, correspon a les intervencions de les entitats locals que assumeixin la delegació.

8.- FINALITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ FINANÇADA

L'ens local haurà de comunicar a la Conselleria d'Educació, Recerca, Cultura i Esport la finalització de l'activitat finançada, juntament amb la seva liquidació, en el termini màxim de quinze dies naturals.

9.- INFORMACIÓ I PUBLICITAT

Els contractes administratius d'obres, serveis i subministraments que subscrigui l'entitat local per a la realització de l'actuació hauran d'indicar el finançament de la Generalitat, a càrrec del programa EDIFICANT. Així mateix, la publicació en els butlletins oficials corresponents a licitació, adjudicació i formalització dels contractes de contenir la menció al finançament pel programa EDIFICANT de la Generalitat.

El cartell que s'instal·li durant l'execució de l'obra indicarà de manera visible el logotip EDIFICANT i el finançament amb càrrec a aquest programa de la Generalitat.

10.- CONSERVACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

L'entitat local ha de conservar la documentació original corresponent a la realització del projecte, com ara contractes, certificacions, plans, projectes bàsics i d'execució, projectes As Built, Llibre de l'Edifici, etc., així com els relacionats amb els pagaments i despeses, garantint la seva disponibilitat durant un mínim de deu anys.

11.- REVOCACIÓ DE LA DELEGACIÓ

D'acord amb el que preveu l'article 149 de l'esmentada Llei 8/2010, procedirà la revocació de la delegació quan es donin els supòsits i d'acord amb el procediment previst en l'esmentat article.

Vista la proposta, s'acorda per unanimitat:

- 1) Acceptar la proposta de Delegació en tots els termes expressats anteriorment.
- 2) Traslladar el present acord a l'òrgan competent de la Conselleria d'Educació, Recerca, Cultura i Esport.
- 3) Facultar la Sra. Alcaldessa per subscriure tots els documents fossin necessaris per a gestionar i executar l'acord.

I sense més assumptes que tractar s'aixeca la sessió per la Sra. Alcaldessa, a les: 20.15 hores del dia de l'encapçalament de la qual jo, com a secretària done fe, i per a constància del que s'ha actuat s'estén la present acta que sotmet a la signatura de la Sra. Alcaldessa.

En Albalat dels Tarongers, a 12 d'abril de 2019

Vist i plau

L'ALCALDESSA SECRETÀRIA -INTERVENTORA

Maite Pérez Furió Amparo Ferrandis Prats