



A J U N T A M E N T
D'ALBALAT DELS TARONGERS

C.I.F. P-46-01000 - E
Plaça Pla del Molí, 1
Telèfon 96 262 82 01 - Fax 96
46591 ALBALAT DELS TARONGERS
(VALÈNCIA)
www.albalatdelstarongers.es
alcaldia@albalatdelstarongers.es

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 11 D'ABRIL DE 2016.

Reunits a l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers el dia 11 d'abril de 2016, a les 18,45h, la Sr^a Alcaldessa, Sra. Maite Pérez Furio i els membres de la Junta de Govern Local, el Sr. M. Dolors Lafont Avinent, D. Miguel Bonet Sancho, assistits de la secretària-interventora de l'ajuntament, Amparo Ferrandis Prats, es procedeix a informar dels assumptes segons es detalla a continuació.

- S'informa de l'expedient de matrimoni civil tramitat pel Jutjat Pau i s'acorda per unanimitat:
 - 1) Delegar en el Regidor D. Emilio Pascual Cotanda la facultat per a celebrar el matrimoni entre D. Borja Moreno Matíes i Sra. Ana Pascual Fernández, el dia 22 d'abril del 2016.
 - 2) Traslladar el present acte a l'interessat i fer-ho públic mitjançant la seva publicació en el BOP.
- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient que es tramita per a resolució i liquidació del contracte subscrit en 2014 amb l'empresa P3e INTERNACIONAL INGENEERIN CONSULTING SL per import de 18.000 € més IVA corresponent, per a la contractació d'AUDITORIA energètica i licitació del servei d'enllumenat públic per una ESE.

RESULTANT que, el tema es va sotmetre a la consideració d'aquesta junta de govern local el 29 de febrer de 2016, en el qual es va acordar que previ al reconeixement de l'obligació, per l'enginyer tècnic industrial s'haurà d'emetre informe en el qual es manifesti de manera justificativa la procedència o no d'abonar l'import reclamat.

RESULTANT que, en correu electrònic de 8 de febrer, es remet escrit per P3e, en el qual es manifesta que "tal com vam acordar en la nostra última reunió i vist el no-interès de l'Ajuntament en continuar amb la licitació de l'enllumenat en un model ESE, pas a detallar-les partides de la nostra factura,

6.000 €	estudi auditoria
2.500 €	Revisió universitària de l'Estudi final.
3.500 €	Honoraris d'empresa; basats en els punts de llum i ràtio M2x habitant.

RESULTANT que, en data 9 de març del 2016 es va emetre un informe per l'enginyer tècnic industrial, que diu així: "en relació als possibles costos de l'auditoria emet el següent:

- No hi ha un preu estandarditzat per a la realització dels referits treballs.
- S'ha pres com a referència els preus indicats en el fitxer adjunt, que corresponen a un plec de la Federació de Municipis i Províncies de Castella-la Manxa, incrementats en un 25% per ser dit valor més proper al preu habitual de mercat, tenint en compte de la informació aportada. D'aquesta manera el cost estimat de l'auditoria seria el següent:

$$\text{Cost} = 1,25 (\text{N}^\circ \text{ cuadros} \cdot 100 + \text{N}^\circ 7)$$

$$\text{I substituint valors Cost} = 1,25 (7,100 + 603,7) = 6.151,25 \text{ €}$$

Per a la revisió i actualització de preu podria estimar-se en un 50% del cost de l'auditoria inicial, ja que es disposa de gran part de la informació, i per tant podria estimar-se en uns 3.076 €.

Pel que fa al cost de revisió per part de la Universitat Politècnica de València, no dispo de dades de referència.

Vist l'informe es recorda, contactar amb l'empresa P3e i que justifiqui els costos que queden per justificar; en cas contrari, s'abonarà la part justificada per l'enginyer tècnic industrial, a l'espera de la seva liquidació definitiva si es justifica.

- Seguidament s'informa de l'escrit remès per la Gerència Regional del Cadastre, en el qual se li informa a l'Ajuntament que si vol aplicar el coeficient d'actualització dels valors cadastrals d'acord amb el que disposa l'article 32.2 del text refós de la Llei de Cadastre immobiliari que per a l'exercici 2017 es preveu per a aquest municipi en el 1,05, haurà de comunicar abans de 31 de maig de 2016, després de deliberació de l'assumpte la junta acorda per unanimitat, no aplicar cap coeficient d'actualització dels valors cadastrals per a l'any 2017.

URBANISME.

- S'informa de la sol·licitud presentada per D. JOSE LUIS PAGÈS MILLÁN per autorització de llicència de 2a Ocupació i de la documentació aportada; informada la junta de govern de tot això en l'expedient, s'acorda per unanimitat:
 - 1) Requerir D. JOSE LUIS PAGÈS MILLÁN perquè en el termini de 10 dies comptats a partir del següent a la present notificació porti aquesta documentació:
 - Escritura de declaració d'obra nova de l'habitatge.
 - Rebut d'IBI-URBANA de 2015.
 - Declaració responsable de la finalitat de la llicència (contractació subministrament de llum o un altre); així com que no necessita de cap tipus d'obra o nova instal·lació per a realitzar l'enganxi del subministrament.

Comunica que, en el cas de no aportar la documentació requerida en el termini establert es procedirà a la resolució motivada de l'expedient de conformitat amb el que disposen els articles 71 i 42 de la Llei 30/1992 modificada per la llei 4/1999.

2) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'escrit remès pel Registre de la Propietat de Sagunt N° 2 Referència. 2016/485, de declaració d'obra nova, feta a la parcel·la rustica amb referència cadastral 46010A014002720000EA i referència cadastral de la part edificada 5000004YJ2849N0001PB; es notifica la declaració d'obra nova perquè s'emeti resolució per fer constar la delimitació del seu contingut i indicació de les limitacions, si és el cas. Després deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat, informar que, en les NNSS de planejament Local aprovades al desembre de 1992 i modificades en l'any 1998, no es recullen els immobles fora d'ordenació, pel que no hi ha normativa urbanística local respecte de la mateixa. Pel que fa a l'esmentada construcció està fora d'ordenació, perquè incompleix la normativa urbanística.
- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient que es tramita a D. JOSE MARIA TAMES MILIDA per a legalització d'obra en la parcel·la 373 del polígon 5 i de l'informe de la tècnic agrícola, s'acorda per unanimitat:
 - 1) Requerir D. JOSE MARIA TAMES MILIDA perquè en el termini de 10 dies a comptar de l'endemà de la present notificació aportí el següent:

Memòria que inclogui les dades agronòmiques necessàries per poder avaluar l'actuació pretesa pel sol·licitant i la necessitat de la construcció (vinculada a l'activitat agrícola), així com les seves característiques constructives.

Comunica que, en el cas de no aportar la documentació requerida en el termini establert es procedirà a la resolució motivada de l'expedient de conformitat amb el que disposen els articles 71 i 42 de la Llei 30/1992 modificada per la llei 4/1999.
 - 2) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.
- Seguidament informa la Sra. Alcaldessa que segons l'acordat en la Junta de Govern Local del dia 1 de febrer de 2016, sobre concertació de pòlissa per a la cobertura de l'auditori, ha consultat amb diverses companyies d'assegurances que són: REALE ASSEGURANCES, HELVETIA SECTOR SERVEIS , CATALANA OCCIDENT I GENERALI SECTOR DE SERVEIS; vistes les ofertes, s'acorda per unanimitat:
 - 1) Realitzar un contracte menor amb l'asseguradora GENERALI ESPAÑA, S. A D'ASSEGURANCES I REASEGUROS amb CIF: A 28007268, per a la cobertura de l'auditori, per un període d'un any.
 - 2) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

RELACIÓ DE PAGAMENTS

- Seguidament s'informa de la relació de pagaments N ° 8 composta per 27 factures l'import total ascendeix a la xifrada quantitat de 8.899,49 €, s'aprova i ordena el pagament segons es relacionen a continuació:

RELACIÓ DE PAGAMENT N° 8/16

ATM COMUNICACIONS	30,19
BIC ADVOCATS CB	285,12
BAZAR LI LIN	32,80
BRICOAL	170,11
CANON ESPAÑA SA	160,33
CEPSA CARD SA	42,85
GINSA	600,62
IBERDROLA CLIENTS SAU	392,44

IBERDROLA CLIENTS SAU	470,87
IBERDROLA CLIENTS SAU	113,49
IBERDROLA CLIENTS SAU	462,16
IBERDROLA CLIENTS SAU	1.196,81
IBERDROLA COMERCIALITZACIÓ DE ÚLTIM RECURS	78,44
NETEGES ARMANDO, SL	2.420,00
MORVEDRE GRUP DE S.OFIMATICS	62,86
MOVISTAR TELEFONICA D'ESPANYA, SAO	13,54
MOVISTAR TELEFONICA D'ESPANYA, SAO	25,41
MOVISTAR TELEFONICA D'ESPANYA, SAO	43,56
MOVISTAR TELEFONICA D'ESPANYA, SAO	82,67
MOVISTAR TELEFONICA D'ESPANYA, SAO	151,34
MOVISTAR TELEFONICA D'ESPANYA, SAO	300,84
MOVISTAR TELEFONICA D'ESPANYA, SAO	17,40
PISCINES HURTADO	18,15
PISCINES HURTADO	60,50
SERVINCO CONSULTING Coop.V	134,43
TALLERS Romauto	96,32
Wolkers KLUWER ESPANYA. SA	1.436,24
TOTAL	8.899,49
	€

I sense més assumptes que tractar es tanca la sessió a les 20,50 hores; i per a constància del que s'ha actuat s'estén la present acta que se sotmet a la signatura de la Presidenta.

PRESIDENTA SECRETÀRIA- INTERVENTORA