AJUNTAMENT
D'ALBALAT DELS TARONGERS

C.I.F. P-46-01000 - E
Plaça Pla del Molí, 1
Telèfon 96 262 82 01 - Fax 96 262
46591 ALBALAT DELS TARONG
(VALÈNCIA)
www.albalatdelstarongers
alcaldia@albalatdelstaronger

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 13 DE DESEMBRE DE 2016.

- OBERTURA SOBRES PER A LA LICITACIÓ MILLORES EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC I FASE: PROLONGACIÓ CARRER EL CALVARI I ZONA EL CALVARI, PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

EXPEDIENT: "CO 1/16 PNSP"

En Albalat dels Tarongers a 13 de desembre de 2016, sent les 17,30 hores, es reuneixen les persones que a continuació es relacionen:

ALCALDESSA-PRESIDENTA: SRA. MAITE PÉREZ FURIO I ELS REGIDORS MEMBRES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, MARIA DOLORS LAFONT AVINENT I MIGUEL BONET SANCHO, assistits per D. Francisco R. Civera Navarre, enginyer tècnic industrial en prestació de serveis en aquest ajuntament i Amparo Ferrandis Prats, secretària- interventora de l'ajuntament

D'acord amb el que preveu la CLÀUSULA 10, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA, pel Sra alcaldessa s'ha convocada a la junta de govern local, a fi de qualificar la documentacions de caràcter general acreditativa del compliment dels requisits per contractar amb l'ajuntament, sent suficient la declaració responsable a què es refereix l'article 146.4 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com la millor oferta inicial estimativa, d'entre les presentades per a la contractació de les obra de MILLORES EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC i FASE: Camí del Calvari i ZONA EL CALVARI mitjançant procediment negociat sense publicitat, han estat convidades 8 empreses i només 4 han presentat ofertes, i són les empreses següents:

- **1.** FULTON SERVEIS INTEGRALS SA AMB CIF A-97152094
- **2.** ELECTROTÈCNIA MONRABAL SLU AMB CIF B46048559
- **3**. CMG AIGUA I ENERGIA SL AMB CIF B98460215
- **4.** ELECTROTÈCNIA BASTIDA SL AMB CIF B96466461

1) Sobre nº 1.

D'acord amb el que preveu la clàusula 9 APARTAT 8 de l'esmentat plec de condicions administratives que regeix el procediment, en aplicació del que disposa l'article 146.4 del TRLCAP 3/2011 DE 14 DE NOVEMBRE, vist el contingut del sobre nº1 presentat, es acorda el següent:

- Declarar suficient la documentació presentada per les quatre empreses.
- Se a continuació a l'obertura i estudi del contingut del sobre nº2 DOCUMENTACIÓ TÈCNICA, en el qual s'inclouen els aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació, que seran qualificats d'acord amb l'estipulat en l'apartat 10 i 11 de l'Annex I.

2) Sobre nº 2.

Seguidament es procedeix a l'obertura del sobre nº2 i resulta en aplicació de les formules de l'apartat 11 els següents resultats,

OFERTA	IMPORT	PUNTS	OFERTA	TERMINI EJECU	PUNTS	OFERTA	IMPORT	PUNTS	GLOBAL
FULTON 1	6.550	8,55	1	25	4,58	1	4.100	5	18,1306765
BASTIDA 2	15.326,4	20	2	25	4,58	2	2.902,62	3,539	28,1231138
MONRABAL 3	9.414,46	12,28	3	24	5	3	2.700	3,29	20,5779684
CMG 4	2.500	3,26	4	36	0	4	4.100	5	8,2623

S'acompanya formula demostrativa dels càlculs realitzats, tot i això encara que les millores en urbanització de l'empresa Electrotècnia Bastida són superiors, es presenten per a la millora energètica amb l'afegitó que es deixa a disposició de l'ajuntament les quantitats ofertes o introduir-ne de noves negociades respectant el quantum econòmic de millores; per la qual cosa després de la deliberació de la junta, el tècnic es posa en contacte telefònic amb el responsable de l'empresa i li sol·licita que pel muntant ofert indiqui que obres d'urbanització en calçades, voreres i relacionats està disposat a realitzar, que presenti el pressupost fins al dijous dia 15 de desembre del 2016.

3) Sobre nº 3 OFERTA ECONÒMICA

PCC IVA TOTAL

Fullton 51.658,98 10.848,39 62.507,37

MONRABAL 51.658,98 10.848,39 62.507,37

CMG AIGUA I ENERGIA 51.658,98 10.848,39 62.507,37

BASTIDA 51.658,98 10.848,39 62.507,37

A la vista de tot això s'acorda per unanimitat, deixar la proposta sobre la taula fins que es presenti la documentació aclaridora per Electrotècnia Bastida i es procedeixi a la seva estudi comparatiu amb la Monrabal ia causa de la urgència de l'adjudicació la Sra alcaldessa reclamés la facultat de contractació de l'obra.

Seguidament finalitzat l'acte d'obertura de les pliques per a la realització de l'obra "MILLORES EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC-I FASE" PROLONGACIÓ CARRER CALVARI I ZONA Calvari ", i sent les 19 hores, es continua per la Junta de Govern celebrada la sessió, tractant els assumptes tal com es detalla a continuació.

- S'informa del contingut de la relació de factures núm 25 composta per 46 factures, per import de 11.805,60 €, s'acorda per unanimitat la seva aprovació i ordre de pagament segons s'indica a continuació:

Fecha Fact,	Apellidos y Nombre / Razón Social	NIF/CIF/NIE	Importe
29/11/2016	ARMERIA RAUL S.L.	B12209698	241,31
02/12/2016	B Y C ABOGADOS C.B.	E97843148	357,79
01/12/2016	BNP PARIBAS LEASE GROUP, S.A.	W0013547E	171,82
30/11/2016	BRICOAL	19100039B	170,30
30/11/2016	CEPSA CARD S.A	A80349590	95,50
30/11/2016	COOPERATIVA EL PORVENIR	F46030938	28,97
30/11/2016	DIGITAL INTERFAX	B96265731	25,41
08/11/2016	EGEVASA	A46615159	1.548,74
24/11/2016	GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.	A08431090	130,51
24/11/2016	GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.	A08431090	317,88
24/11/2016	GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.	A08431090	371,02
02/12/2016	GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.	A08431090	478,53
24/11/2016	GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.	A08431090	1.047,98
29/11/2016	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUF	A95554630	4,69
29/11/2016	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUF	A95554630	22,88
29/11/2016	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUF	A95554630	31,62
29/11/2016	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUF	A95554630	53,36
29/11/2016	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUF	A95554630	63,78
29/11/2016	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUF	A95554630	138,41
29/11/2016	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUF	A95554630	186,88
29/11/2016	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUF	A95554630	186,50
29/11/2016	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUF	A95554630	1.533,51
01/12/2016	LARRAZ GRUPO EMPRESARIAL	A50090505	59,31
31/10/2016	LEVANTE EL MERCANTIL VALENCIANO EDITORIAL P	A46229290	181,50
22/11/2016	MATERIALES ALBALAT	19101554P	41,50
24/11/2016	NEOPATRIA	E98670607	20,01
12/12/2016	PEREZ ADELANTADO JOSE MARIA	44796588V	91,14
12/12/2016	PEREZ ADELANTADO JOSE MARIA	44796588V	107,69
31/10/2016	PINTURAS SAMPER ?	B46665774	29,33
22/11/2016	POLOSAL	A46295952	100,43
22/11/2016	POLOSAL	A46295952	301,29
01/11/2016	PROSEGUR ESPAÑA, SL	B86657640	43,04
28/11/2016	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SAGUNTO Nº 2	22686937J	172,53
01/12/2016	SEGURCAIXA, S.A.D.	A28011864	63,22
01/12/2016	SERVINCO CONSULTING COOP.V	F98111834	134,43
17/11/2016	SILLA MARIA TERESA DE ELENA	22621305T	337,02
01/12/2016	SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS Y TELEGRAFOS	A83052407	47,02
29/11/2016	TAGEAL	B46691663	435,60
19/11/2016	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	A82018474	4,21
04/12/2016	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	A82018474	43,56
19/11/2016	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	A82018474	81,29
19/11/2016	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	A82018474	147,97
04/12/2016	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	A82018474	345,50
01/12/2016	TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.	A78923125	11,98
01/12/2016	TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.	A78923125	25,41
30/11/2016	TETMA, S.A.U. TECNICAS Y TRATAMIENTOS MEDIOA	A96488887	1.773,23

NIF/CIF/NIE	Importe
Total Base Imponible:	10.332,14
Total IVA	1.633,24
Total Retenciones:	159,78
TOTAL RELACION:	**11.805,60**

Així com l'abonament de les despeses per desplaçament a l'empleada d'aquest ajuntament Sra. Maria Dolors Ginés Camps per import de 11,78 €.

S'informa de la relació de pagaments Nº 26, Composta per 1 factura que ascendeix a l'import total de TRES MIL NOU-CENTS NORANTA-TRES (3.993,00 €).

EL COR DE LA COSTERA, SLO	3.993,00
Total base imposable:	3.300,00
total IVA	693,00
total Retencions	0,00
TOTAL RELACIÓ:	**3.993,00**

- Seguidament s'informa del detall de la liquidació mensual de Juliol de 2016 practicada i ingressada per la Diputació de València i en el qual s'han abonat els quotes d'urbanització recaptats en executiva que corresponen a SRA. GISELA CLAVELL GONZALEZ per la Parcel·la: 80.1 i l'import ascendeix a base imposable de 16.415,46 € i IVA 2.954,78 €.

  Parcel·la: 80.2 l'import ascendeix a base imposable de 7.550,84 € i IVA 1.359,15 €

  I a la vista de la liquidació practicada per la Diputació de València es procedeix a la liquidació de la recaptació executiva d'acord amb el detall que s'assenyala a continuació:

BASE IMPOSABLE QUOTES 23.966,30 €

IVA QUOTES 4.313,93 €

TOTAL 28.280,23 €

INTERESSOS DEMORA 5.965,30

RECÀRREC CONSTRENYO 4.793,26

PREMI COBRANÇA ..... - 4.793,26

TOTAL A PAGAR ..... 34.245,53 €

Acordant l'ingrés en el compte de l'Agrupació d'Interès Urbanístic a els Tarongers.

- Seguidament s'informa de l'escrit remès per Aigües de Sagunt de l'Ajuntament de Sagunt presentat a l'Assemblea del Consorci d'Aigües del Camp de Morvedre el passat 29 de novembre, per tal que es reconegui el deute existent entre aquest Ajuntament i Aigues de Sagunt; a la vista de la documentació presentada i després de la deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat: realitzar la proposta per al seu pronunciament al ple de l'ajuntament.
- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient de llicència d'obres Nº 36/2016 promogut per D. VICENTE ALBIOL AVINENT i de l'informe emès per l'Arquitecte que presta serveis en aquest Ajuntament, en data 1 de desembre de 2016, que diu així:

José María Pérez Adelantado, arquitecte municipal d'Albalat dels Tarongers, col·legiat 10.554 del
COACV, en relació amb la sol·licitud d'Obra presentada per:
sol·licitant: **VICENTE ALBIOL AVINENT**
DNI: 19080784-F
Domicili: C / Sant Vicent, nº 25.
46.591, Albalat dels Tarongers.
En representació de:
Obra: SUBSTITUCIÓ DE PORTA
emplaçament: C / MUNTANYA RODONA, nº 10.
REF CADASTRAL: 8484657YJ2988S0001HO
Albalat dels Tarongers
EXP: 36/2016

Emet el següent:

INFORME

PRIMER: **Documentació presentada:**

- Sol·licitud de llicència d'obres.
- Fitxa cadastral.
- Fotografies actuals.

Documentació presentada el 18 de novembre de 2016:

- Pressupost de l'obra.

SEGON: **Documentació que ha d'aportar el promotor amb anterioritat a l'atorgament de llicència les Obres:**

TERCER: El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU) se sol·licita Llicència d'Obres en:

1. Classificació del Sòl: Sòl Urbà.

CONCLUSIÓ:

Per tot això, segons la legislació aplicable i sense perjudici de les mesures que s'acordi adoptar per l'òrgan competent, SI procedeix l'atorgament de la llicència sol·licitada, excepte millor dret de propietat i sense perjudici de tercers, sempre que les obres s'ajustin al que sol·licita i pressupostat.

Vist per la Junta de Govern i després deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

1) Concedir llicència al Sr. Vicente Albiol Avinent per substituir la porta de l'immoble amb referència 8484657YJ2988S0001HO, a la part posterior que dóna al C / MUNTANYA RODONA nº 10, tenint en compte que l'obra no pot afectar l'estructura ni volum de l'immoble, condicionada al compliment de les prescripcions generals que figuren a les normes subsidiàries de Planejament Local i al previ pagament de l'impost i taxa corresponent tenint en compte que la llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

2) Traslladar el present acte a l'interessat.

- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient de llicència d'obres Nº 38/2016 promogut per Muhamed ABERKAN MAGIHROUD i de l'informe emès per l'arquitecte que presta serveis en aquest Ajuntament el dia 1 de desembre de 2016, que diu així:

José María Pérez Adelantado, arquitecte municipal d'Albalat dels Tarongers, col·legiat 10.554 del COACV, en relació amb la sol·licitud d'Obra presentada per:

sol·licitant: **MOHAMED ABERKAN MAGHROUD**
DNI: 1494697475-J
Domicili: C / Major, nº 16
46.591, Albalat dels Tarongers.
En representació de:
Obra: ARRANJAMENT DE FAÇANA, REPARACIÓ DESGUÀS, COL·LOCACIÓ PIS.
emplaçament: C / MAJOR, 16
REF CADASTRAL: 8383327YJ2988C0002EK
Albalat dels Tarongers
EXP: 38/2016

Emet el següent:

INFORME

PRIMER: Documentació presentada:

- Sol·licitud de llicència d'obres.

Documentació presentada el 20 de novembre del 2016.

- Pressupost d'obra amb desglossament de l'IVA.
- Fitxa cadastral.
- Fotografies actuals.

SEGON: Documentació que ha d'aportar el promotor amb anterioritat a l'atorgament de llicència les Obres:

TERCER: El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU) se sol·licita Llicència d'Obres en:

2. Classificació del Sòl: Sòl Urbà.

QUART: Incidències:

Disposicions específiques relatives a la utilització de les bastides.

1. Les bastides s'han de projectar, muntar i mantenir convenientment de manera que s'eviti que es desplomin o es desplacin accidentalment. Les plataformes de treball, les passarel·les i les escales de les bastides s'han de construir, dimensionar, protegir-se i utilitzar-se de manera que s'eviti que les persones caiguin o estiguin exposades a caigudes d'objectes. A aquest efecte, les seves mesures s'ajustaran al nombre de treballadors que vagin a utilitzar-los.

2. Quan no es disposi de la nota de càlcul de la bastida elegit, o quan les configuracions estructurals previstes no estiguin contemplades en ella, s'ha d'efectuar un càlcul de resistència i estabilitat, llevat que la bastida estigui muntada segons una configuració tipus generalment reconeguda.

3. En funció de la complexitat de la bastida elegit, s'ha d'elaborar un pla de muntatge, d'utilització i de desmuntatge. Aquest pla i el càlcul a què es refereix l'apartat anterior han de ser realitzats per una persona amb una formació universitària que l'habiliti per a la realització d'aquestes activitats. Aquest pla pot adoptar la forma d'un pla d'aplicació generalitzada, completat amb elements corresponents als detalls específics de la bastida de què es tracti.

A l'efecte del que disposa el paràgraf anterior, el pla de muntatge, d'utilització i de desmuntatge serà obligatori en els següents tipus de bastides:

a. Plataformes suspeses de nivell variable (d'accionament manual o motoritzada), instal·lades temporalment sobre un edifici o una estructura per a tasques específiques, i plataformes elevadores sobre pal.

b. Bastides constituïts amb elements prefabricats recolzats sobre terreny natural, soleres de formigó, forjats, voladissos o altres elements l'altura, des del nivell inferior de suport fins a la coronació de la bastida, excedeixi de sis metres o disposin d'elements horitzontals que salvin vols i distàncies superiors entre suports de més de vuit metres. S'exceptuen les bastides de cavallets o cavallets.

c. Bastides instal·lats a l'exterior, sobre terrats, cúpules, teulades o estructures superiors la distància entre el nivell de suport i el nivell del terreny o del sòl excedeixi els 24 metres d'altura.

d. Torres d'accés i torres de treball mòbils en què els treballs s'efectuïn a més de sis metres d'altura des del punt d'operació fins a terra.

No obstant això, quan es tracti de bastides que, tot i estar inclosos entre els anteriorment citats, disposin del marcatge "CE", per ser-los d'aplicació una normativa específica en matèria de comercialització, el citat pla podrà ser substituït per les instruccions específiques del fabricant, proveïdor o subministrador, sobre el muntatge, la utilització i el desmuntatge dels equips, llevat que aquestes operacions es realitzin de forma o en condicions o circumstàncies no previstes en aquestes instruccions.

4. Els elements de suport d'una bastida han d'estar protegits contra el risc de lliscament, ja sigui mitjançant subjecció en la superfície de suport, ja sigui mitjançant un dispositiu antilliscant, o bé mitjançant qualsevol altra solució d'eficàcia equivalent, i la superfície portant haurà de tenir una capacitat suficient. S'ha de garantir l'estabilitat de la bastida. S'ha d'impedir mitjançant dispositius adequats el desplaçament inesperat de les bastides mòbils durant els treballs en alçada.

5. Les dimensions, la forma i la disposició de les plataformes d'una bastida han de ser apropiades per al tipus de treball que es va a realitzar, ser adequades a les càrregues que hagin de suportar i permetre que es treballi i circuli en elles amb seguretat. Les plataformes de les bastides es muntaran de tal manera que els seus components no es desplacin en una utilització normal d'ells. No hi ha d'haver cap buit perillós entre els components de les plataformes i els dispositius verticals de protecció col·lectiva contra caigudes.

6. Quan algunes parts d'una bastida no estiguin llestes per a la seva utilització, en particular durant el muntatge, el desmuntatge o les transformacions, aquestes parts han de disposar de senyals d'advertència de perill general, conformement al Reial

Decret 485/1997, de 14 d'abril , sobre senyalització de seguretat i salut en el centre de treball, i delimitades convenientment mitjançant elements físics que impedeixin l'accés a la zona de perill.

7. Les bastides només poden ser muntades, desmuntades o modificats substancialment sota la direcció d'una persona amb una formació universitària o professional que l'habiliti per a això, i per treballadors que hagin rebut una formació adequada i específica per a les operacions previstes, que els permeti enfrontar-se a riscos específics de conformitat amb les disposicions de l'article 5, destinada en particular a:

   a. La comprensió del pla de muntatge, desmuntatge o transformació de la bastida de què es tracti.

   b. La seguretat durant el muntatge, el desmuntatge o la transformació de la bastida de què es tracti.

   c. Les mesures de prevenció de riscos de caiguda de persones o d'objectes.

   d. Les mesures de seguretat en cas de canvi de les condicions meteorològiques que poguessin afectar negativament la seguretat de la bastida de què es tracti.

   e. Les condicions de càrrega admissible.

   f. Qualsevol altre risc que comportin les esmentades operacions de muntatge, desmuntatge i transformació.

   Tant els treballadors afectats com la persona que supervisi disposaran del pla de muntatge i desmuntatge esmentat en l'apartat 4.3.3, incloent qualsevol instrucció que pogués contenir.

   Quan, de conformitat amb l'apartat 4.3.3, no sigui necessària l'elaboració d'un pla de muntatge, utilització i desmuntatge, les operacions previstes en aquest apartat podran també ser dirigides per una persona que disposi d'una experiència certificada per l'empresari en aquesta matèria de més de dos anys i compti amb la formació preventiva corresponent, com a mínim, a les funcions de nivell bàsic, d'acord amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 35 del Reglament dels serveis de prevenció, aprovat pel Reial Decret 39 / 1997, de 17 de gener.

8. Les bastides hauran de ser inspeccionats per una persona amb una formació universitària o professional que l'habiliti per a això:

   a. Abans de la seva posada en servei.

   b. A continuació, periòdicament.

   c. Després de qualsevol modificació, període de no utilització, exposició a la intempèrie, sacsejades sísmiques, o qualsevol altra circumstància que hagués pogut afectar la seva resistència o la seva estabilitat.

   Quan, de conformitat amb l'apartat 4.3.3, no sigui necessària l'elaboració d'un pla de muntatge, utilització i desmuntatge, les operacions previstes en aquest apartat podran també ser dirigides per una persona que disposi d'una experiència certificada per l'empresari en aquesta matèria de més de dos anys i compti amb la formació preventiva corresponent, com a mínim, a les funcions de nivell bàsic, d'acord amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 35 del Reglament dels serveis de prevenció, aprovat pel Reial Decret 39 / 1997, de 17 de gener.

CONCLUSIÓ:

Per tot això, segons la legislació aplicable i sense perjudici de les mesures que s'acordi adoptar per l'òrgan competent, SI procedeix l'atorgament de la llicència sol·licitada,

excepte millor dret de propietat i sense perjudici de tercers, sempre que les obres s'ajustin al sol·licitat i pressupostat, quedant CONDICIONADA a:

1r.- La presentació de la documentació necessària segons sigui el cas, d'acord amb el que disposa l'apartat QUART, amb anterioritat a l'inici de les obres.

Vist per la Junta de Govern Local i després deliberació de l'assumpte, s'acorda per unanimitat:

1) Concedir llicència D. MOHAMED ABERKAN MAGHROUD per realitzar obres de manteniment i reforma en l'immoble situat al c / Major, 16 referència cadastral: 8383327YJ2988C0002EK, consistents en: arranjament de façana, reparació del desguàs i col·locació del pis tenint en compte que aquestes no podran afectar l'estructura ni volum de l'immoble, condicionada al compliment de les prescripcions generals que figuren a les normes subsidiàries de Planejament Local i al previ pagament de l'impost i taxa corresponent tenint en compte que la llicència es considera sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

   Previ a l'inici de les obres haurà d'aportar la documentació necessària segons sigui el cas d'acord amb el que disposa l'apartat QUART, de l'informe tècnic transcrit amb anterioritat.

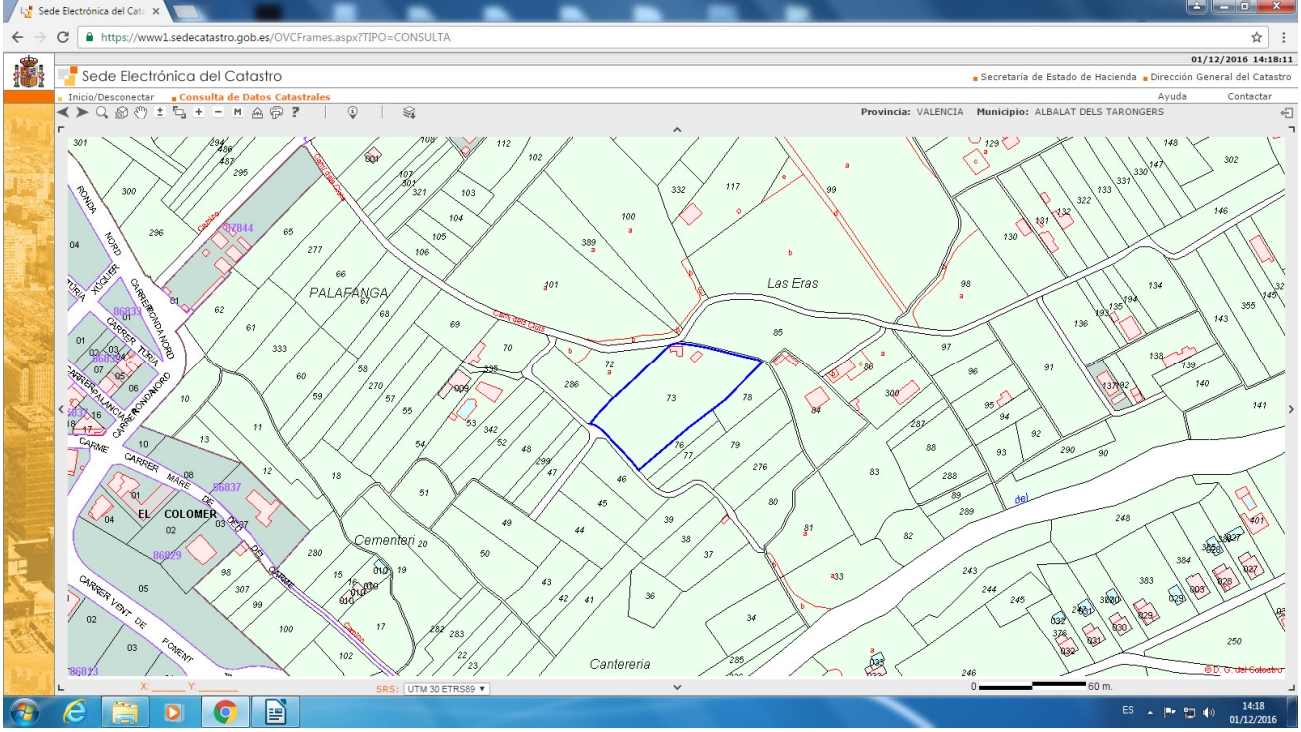
2) Traslladar el present acte a l'interessat.

- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient de llicència d'obra nº 41/2016 promogut per D. DAVID TELLO MARTÍ, i de l'informe emès per la tècnic agrícola en data 1 de desembre de 2016, que diu així:

Elvira Domínguez García, Enginyer Tècnic Agrícola, actuant com a Tècnic municipal de l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers en prestació de serveis, i amb relació a la sol·licitud presentada per D. DAVID TELLO MARTI per a la reparació de la tanca de les parcel·la 73 del polígon 7 s'emet el següent:

INFORME:

Pla cadastral d'emplaçament Polígon 7 parcel·les 73



La parcel·la està situada a segons les NNSS del municipi en "sòl no urbanitzable COMÚ", l'ús de la parcel·la és agrícola i la plantació existent és de cítrics. Com a conseqüència del reg (per inundació) la parcel·la 73 s'ha inundat i provocat el trencament del mur i tanca existent en el seu costat oest, s'acompanya reportatge fotogràfic on s'aprecia els danys causats.

S'informa FAVORABLEMENT la reparació del mur i tanca amb les mateixes característiques que l'existent.

Després deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

1) Autoritzar al Sr. DAVID TELLO MARTÍ, la reposició de la tanca de la parcel·la 73 del polígon 7 amb les mateixes característiques que l'existent; Condicionat al compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Local i al previ pagament de l'impost i taxa corresponent, tenint en compte que la llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat i les restes procedents del ensorrament del mur han de ser transportats i tractats en abocador autoritzat.

2) Traslladar el present acte a l'interessat.

- Seguidament s'informa de la proposta de la Sra. Alcaldessa respecte a l'expedient de generació de crèdits Nº 11/2016, que diu així:

Vist el que antecedeix en l'expedient i considerant que:
En data 12 de desembre del 2016 es s'inicia expedient mitjançant provisió-memòria de l'alcaldia que diu així:
"Amb aquesta modificació es pretén generar crèdit en la partida de reparació, manteniment i conservació de l'auditori, pel fet que a causa dels robatoris soferts a la fi de 2015 i al juny de 2016, ha calgut esmenar les deficiències inicialment no previstes.

També s'han programat activitats culturals per a la difusió del valencià, que han obtingut subvenció; per a la realització dels treballs i serveis es compta amb les aportacions que s'indiquen a continuació:

- Per la Generalitat Valenciana Direcció General de Política Lingüística es concedeix a aquest ajuntament per a Activitats de Promoció del Valencià 1.258,27 €.
- Seguros Bilbao Sinistre nº 018058472 ocorregut el 18 d'octubre a l'Auditori 3.418,84 €

S'adjunta a aquesta providència còpia de la Comunicació de la Generalitat i comunicació d'assegurances Bilbao de la indemnització.

Segons el que disposen els arts. 181 del Text Refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), i 43 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, així com la Base 14 GENERACIÓ dE cRÈDIT de les Bases d'Execució del Pressupost, aquests compromisos d'aportació són susceptibles de generar crèdit.
Donada la naturalesa de la despesa a realitzar, les partides on es generarà crèdit són les següents:
333 21200 REPARACIÓ, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ AUDITORI I LUDOTECA 3.418,84 €.
334 22609 ACTIVITATS CULTURALS 1.258,27 €
La competència per a aprovar els expedients de generació de crèdit és de la Sra. Alcaldessa, no obstant aquesta s'ha delegat a la junta de govern local.

En virtut de l'anterior, aquesta alcaldia, PROPOSA:

PRIMER.- Generar crèdit a l'empara del compromís ferm d'aportació en les partides que s'indiquen a continuació.

PARTIDA	IMPORT
333 21200 REP, MANT, CONSER AUDITORI I LUDOTECA	3.418,84 €
334 22609 ACTIVITATS CULTURALS	1.258,27 €
TOTAL	4.677,11

Es finançaran amb càrrec a les següents:

39800 INDEMNITZACIONS NO VIDA, sinistre nº018058472 AUDITORI 2015 3.418,84 €.

45050 APORTACIÓ GENERALITAT PROMOCIÓ DEL VALENCIÀ 1.258,27 €

Atès que en data 12 de desembre s'emeten informes favorables a la modificació núm 11/2016 per la secretària-interventora. Després deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Generar crèdit a l'empara del compromís ferm d'aportació en les partides que s'indiquen a continuació:

PARTIDA	IMPORT

333 21200 REP, MANT, CONSER AUDITORI I LUDOTECA	3.418,84 €
334 22609 ACTIVITATS CULTURALS	1.258,27 €
TOTAL	4.677,11

Es finançaran amb càrrec a les següents:

39800 INDEMNITZACIONS NO VIDA, sinistre nº018058472 AUDITORI 2015 3.418,84 €.

45050 APORTACIÓ GENERALITAT PROMOCIÓ DEL VALENCIÀ 1.258,27 €

SEGON La generació de crèdits autoritzada per la junta de govern local serà immediatament executiva.

TERCER Traslladar el present acte al ple de l'ajuntament en la propera sessió que es celebri.

- Seguidament s'informa de la proposta de la Sra. Alcaldessa respecte a l'expedient incoat per a la contractació dels serveis d'actualització dels fitxers de dades personals que es troben a l'Ajuntament que diu així:

Per la Sr Alcaldessa se sotmet de nou a la consideració de la junta de govern, la conveniència i necessitat de contractar els serveis per a l'actualització dels fitxers de dades personals que es troben a l'ajuntament, d'acord amb el que disposa la Llei Orgànica 15 / 1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal i Reial Decret 1720/2007 de 21 de novembre pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999. Donada la complexitat i especialitat dels treballs a realitzar, s'informa de la inexistència de mitjans materials i personals a l'Ajuntament per a la realització d'aquests serveis. Així mateix, no procedeix la seva ampliació per tractar-se d'un servei puntual.

El pressupost màxim del contracte ascendeix aproximadament a 1.300,00 euros (menor de 18.000 euros, art. 138.3 TRLCSP, més l'iva corresponent).

D'acord amb el que estableixen els arts. 111 i 138.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, donada la quantia del contracte, es pot tramitar com un contracte menor de serveis.

Per a la tramitació d'aquests contractes, l'art. 111.1 d'aquesta norma només exigeix l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent.

La Partida d'imputació de la despesa és la 920 22799 del Pressupost Municipal en vigor, havent d'emetre informe de fiscalització per la secretària interventora, consistent en la

disponibilitat pressupostària.

L'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte és l'alcaldia, en virtut del que disposa la disposició addicional 2a del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector públic; no obstant això havent delegat la competència en la junta de govern, serà aquesta l'òrgan competent per a la contractació.

Havent-se examinat en la sessió celebrada el 18 d'octubre de 2016 el pressupost presentat per l'empresa BEGALVI ASSESSORS LEGALS SL amb CIF: B97757678 i domicili a Gran Via Marqués del Túria, 12 VALÈNCIA, donada la dificultat de trobar altres ofertes sobre el mateix servei i ja que l'ofert és conforme amb els requeriment exigits per a l'execució d'aquest servei, es proposa l'adopció de la següent:

PRIMER.-Autoritzar la despesa de 1.080,00 € més l'iva corresponent amb destinació a la contractació dels serveis d'actualització dels fitxers de dades personals que es troben en aquest Ajuntament d'Albalat dels Tarongers, segons el que disposa la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i Reial Decret 1720/2007 de 21 de novembre pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999. Atesa la complexitat i especialitat dels treballs a realitzar, despesa imputable a la partida 920 22799 del Pressupost Municipal en vigor.

SEGON.- Adjudicar aquest contracte menor de serveis a l'empresa, BEGALVI ASSESSORS LEGALS SL amb CIF: B97757678 i domicili a Gran Via Marqués del Túria, 12 VALÈNCIA amb subjecció a les següents:

Actuacions a realitzar:

Inscripció de fitxers

- Inscripció / Actualització de fitxers d'acord amb la normativa vigent.
- Determinació dels nivells de seguretat aplicable.
- Redacció del text de la publicació al diari oficial.

Definició de mesures tècniques i organitzatives:

- Configuració i restricció d'accessos.
- Registre d'accessos.
- Determinació responsable de seguretat.
- Registre d'incidències.

Estudi i redacció del document de seguretat corresponent als fitxers i al sistema informàtic de l'Ajuntament, d'acord amb el requerit pel Reglament de mesures de seguretat 1720/2007 del 21 de desembre.

Regulació de les cessions i accessos per tercers:

- Redacció de contractes per al tractament o accés a dades personals per part de tercers.

- Redacció d'autorització a la cessió de dades per part de l'afectat.

Redacció de clàusules tipus:

- A incloure en impresos municipals en els quals es recullin dades de caràcter personal.

- A incloure en la pàgina web de l'Ajuntament.

- A incloure en contractes que se signin amb proveïdors.

- Elaboració d'impresos d'exercici de drets sobre dades de caràcter personal.

Comunicació i sensibilització dels funcionaris que operen amb dades de caràcter personal:

- Manifestacions de coneixement acreditatives de la formació i informació rebudes.

- Compromisos de confidencialitat.

Assistència jurídica davant inspeccions i procediments sancionadors de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades:

- Actuació inspectora iniciada per la Subdirecció General d'Inspecció de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

- Procediment sancionador instruït per l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

- Consulta sobre qüestions jurídiques relacionades amb la llei de protecció de dades i la seva normativa de desenvolupament.

Previ a l'inici dels treballs haurà d'aportar documentació justificativa de la capacitat i solvència de l'empresa així com certificat positiu de l'agència tributària i seguretat social.

- Els treballs es realitzaran sota la supervisió de la secretària-interventora de l'ajuntament, en el termini de cinc mesos, el termini de durada del contracte serà de dotze mesos (inferior a un any segons art. 23.3 TRLCSP), sense perjudici que es puguin realitzar altres actuacions incloses en el contracte amb posterioritat.
- El preu del contracte es fixa la quantitat màxima de 1.080,00 € més l'iva corresponent, amb càrrec a la partida 920 22799 del Pressupost Municipal en vigor.

El pagament s'efectuarà contra presentació de factura per l'adjudicatari a la finalització dels treballs, excepte acord en contra, i amb la conformitat d'aquest Ajuntament ..

TERCER.- Dar trasllat del present acte a l'empresa BEGALVI ASSESSORS LEGALS SL amb CIF: B97757678 i domicili a Gran Via Marqués del Túria, 12 VALÈNCIA als

efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'expedient que es tramita a instància de D. FERNANDO GONZALEZ CARRETERO, per a atorgar llicència de 2a Ocupació, expedient Nº 16/2016 i de l'informe emès per l'arquitecte en data 1 de desembre de 2016 que diu així:

LLICÈNCIA DE SEGONA OCUPACIÓ

José María Pérez Adelantado, arquitecte municipal d'Albalat dels Tarongers, col·legiat 10.554 del COACV, en relació amb la sol·licitud d'Obra presentada per:

sol·licitant: **FERNANDO GONZALEZ CARRETERO**
NIF: 33407046-I
Domicili: C / Pare Gil Sendra nº 30. 46149. Gilet.
En representació de: **-**
emplaçament: Poligono Després de la venda N-109-A. Parcel·la 857, Pol 10.
REF CADASTRAL: 8667113YJ2986N0001TD
Albalat dels Tarongers
Exp: 16/2016

Emet el següent informe:

PRIMER: **<u>Documentació presentada:</u>**

- Sol·licitud de cèdula d'habitabilitat, segona o posteriors ocupacions.
- Fotocòpia del DNI del sol·licitant.
- Certificat tècnic en el qual s'especifica que l'habitatge compleix les condicions de funcionalitat de l'ORDRE 19/2010, de 7 de setembre de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, de modificació de l'Ordre de 7 de desembre de 2009 per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament del Decret 151/2009 de 2 d'octubre, del Consell.
- Certificat tècnic d'instal·lació de fossa sèptica i que compleix amb les normes exigides de contaminació ambiental i que no contaminen el domini públic.
- Certificat que l'habitatge disposa d'instal·lació d'escomesa elèctrica a peu de parcel·la i que compleix amb la normativa vigent.
- Fitxa cadastral.
- Escriptura de compravenda de l'habitatge.
- Rebut de l'Impost de Béns Immobles d'Urbana de 2015.
- Certificat col·legial del tècnic que redacta els certificats.

SEGON: Documentació que consta en l'expedient:

- Informe sobre l'estat de la parcel·la redactat pel aux. de la Policia Local en el qual s'indica que no es té constància d'expedient d'infracció urbanística.
- Informe jurídic positiu sobre la possibilitat de l'atorgament de la llicència sol·licitada emès per la Secretària Municipal

TERCER: **<u>Documentació que ha d'aportar el promotor amb anterioritat a l'atorgament de la llicència i que no consta en l'expedient:</u>**

QUART: El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU) se sol·licita Llicència de segona ocupació:

3. **Classificació del Sòl: sòl no urbanitzable comú.**

El tècnic certifica que la parcel·la té una instal·lació mitjançant fossa sèptica, i fa constar que compleix amb el que exigeix segons normes de contaminació ambiental i verifica que les aigües residuals no s'aboquen i per tant no contaminen el domini públic.

CONCLUSIÓ:

Conforme al que disposa anteriorment, es considera que, sense perjudici de les mesures que s'acordi adoptar per l'òrgan competent, no hi ha inconvenient en la concessió de la llicència sol·licitada.

Pel que fa a la vista del que antecedeix s'acorda per unanimitat:

1) Concedir llicència de 2a Ocupació a FERNANDO GONZALEZ CARRETERO per a l'immoble situat en Polígon Després de la Venda Nº 109- A, parcel·la 857 polígon 10, Referència Cadastral: 8667113YJ2986N00001TD condicionada al pagament de la taxa corresponent.

2) Comunicar i expedir la llicència corresponent.

Sent les 19,40 hores, s'incorpora el regidor Sr. Rafael Asensio Chenovart a la reunió.

- Seguidament s'informa dels següents escrits presentats:

Informe emès per l'auxiliar de policia en data 9 de desembre de 2016, sobre el mal estat que es troba un tram del Camí de PLA DE PAVÍA i un altre de la Colejala; es donen per assabentats i s'adoptaran mesures per a la seva reparació.

- Escrit de ACARESALTA de data 2016.12.09 nº d'entrada 1857, sol·liciten ajuda econòmica per a 2017.
- Escrit de la Diputació de València, Àrea de Carreteres informant sobre el treball que s'està fent "Estudi preliminar de les parades d'autobús de la xarxa de carreteres de la Diputació de València any 2016; es donen per assabentats.
- Es dóna compte de l'escrit presentat per la Sra. Patricia Antoni Benet en data 5 de desembre de 2016, Nº d'entrada 1839, sol·licitant informació sobre l'ús per a realitzar tallers per a nens; després deliberació s'estima convenient elaborar i aprovar un reglament i ordenança per a la utilització dels immobles d'ús públic, pels particulars, associacions i altres.

I sense més assumptes que tractar per la Sra. Presidenta es tanca la sessió a les 20,30 hores, i per constància del que s'ha actuat s'estén la present acta de la qual jo com a secretària, done fe.

Vist i plau