



A J U N T A M E N T
D'ALBALAT DELS TARONGERS

C.I.F. P-46-01000 - E
Plaça Pla del Molí, 1
Telèfon 96 262 82 01 - Fax 96
46591 ALBALAT DELS TARONGERS
(VALÈNCIA)
www.albalatdelstarongers.es
alcaldia@albalatdelstarongers.es

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 14 DE MARÇ 2016.

Sent les 19 hores del dia 14 de març de 2016, sota la presidència de la Sra. Alcaldessa, Sra. Maite Pérez Furio, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, Sra. M. Dolors Lafont Avinent i D. Miguel Bonet Sancho, assistits de la secretària-interventora de l'Ajuntament, Amparo Ferrandis Prats; es procedeix a tractar els assumptes tal com es detalla a continuació:

- S'informa d'escrit presentat per D. Vicente Ros Pere en nom i representació de la mercantil PROMOCIONS OSORIO SÁNCHEZ SL; en què es reclama el pagament de les parcel·les ocupades per l'obertura de l'enllaç Baix Sequia-Prolongació del C / Calvari, després de deliberació es deixa l'assumpte sobre la taula per al seu estudi.
- S'informa de l'escrit presentat per D. CESSAR GUTIÉRREZ ALONSO, sobre al·legacions al Decret de l'Ajuntament N° 13/2016; es deixa sobre la taula, per a demanar els informes tècnics i jurídics que corresponguin.
- Seguidament s'informa del Decret de l'Alcaldessa Núm 24/16 pel qual s'aprova el pla pressupostari a mig termini 2017-2019, la junta es dóna per assabentada.
- Seguidament s'informa de la proposta de l'alcaldia que diu així:

ANTECEDENTS. Aquest Ajuntament d'Albalat dels Tarongers té subscrit amb CANON ESPAÑA SA un contracte de subministrament i prestació de serveis de manteniment de l'equip IR-ADV C20301 EUR 230V, subscrit el 2 de març de 2011 per a un termini de 60 mesos, de manera que va vèncer el 2 març 2016; havent mantingut aquesta alcaldia una reunió amb el comercial de CANON ESPAÑA SA; es posa de manifest la necessitat de realitzar un nou contracte de subministrament i prestació de serveis de manteniment d'una nova màquina; pel que es proposa.

- 1) Incoar expedient N° 1/2016 per al contracte mixt de subministrament i prestació de serveis de manteniment d'una màquina: fotocopiadora, impressora, escàner i fax, tenint en compte que el contracte de subministrament té més pes econòmic d'acord amb el que preceptua l'article 12 del TRLCSP 3/2011 de 14 de novembre, qualificar el contracte com a administratiu de subministrament; adjudicar el contracte pel procediment negociat sense publicitat i d'acord amb el que disposa l'article (178.1) de l'esmentat TRLCSP 3/2011 de 14 de novembre, negociar amb un únic proveïdor, CANON ESPAÑA SA

- 2) Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regiran el contracte i que s'incorporen a l'expedient.
- 3) Autoritzar la disposició de crèdit adequada per a aquest exercici 2016 amb càrrec a les partides.
920.203 00 Arrendament fotocopiadora.
920.220 00 Material d'oficines.
- 4) Aprovar l'expedient de contractació N° 1/2016 per al subministrament i manteniment d'una màquina: fotocopiadora, impressora, escàner i fax; contracte plurianual per al període comprès de 2016- 2020.
- 5) Havent-se negociat els aspectes tècnics i econòmics amb l'empresa, s'acorda, proposar l'adjudicació del contracte de subministrament i prestació del servei de manteniment de la màquina: fotocopiadora, impressora, escàner i fax; model IMAGERUNNER ADVANCE C5235I a l'empresa CANON ESPAÑA SA; amb CIF: A-28122125, inscrita al registre mercantil de Madrid, tom 5684, foli 176 full m-93.903, amb domicili social a 28108 Alcobendas (Madrid) AVDA. D'EUROPA N° 6 i d'acord amb les següents:

Rènting 48 mesos: 142 € + IVA.

MANTENIMENT.

- El manteniment es facturarà tenint en compte el volum de còpies realitzades en cada període de facturació, que haurà de ser mensual coincidint amb el mes natural i es realitzés de la manera:

Còpia / impressió en b / n 0,0065 € pàgina A-4 o A-3.

Còpia / impressió en color 0,054 € pàgina A-4 o A-3.

Els escanejats i fax gratis.

Les lectures de les còpies / impressions es prenguessin dels comptadors corresponents, amb periodicitat mensual.

- 6) Requerir al licitador perquè, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'això. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que s'estableixi una altra cosa en els plecs.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i de nou.

- Seguidament s'informa de la sol·licitud presentada per D. JOSE LÓPEZ CHICO sobre informació urbanística de la parcel·la amb referència cadastral 5000017YJ2950S0001IX per declaració d'obra antiga; i de l'informe emès per la tècnica agrícola que diu així:

INFORMA: Que vist l'escrit presentat per D. JOSE LÓPEZ CHICO en data 29 de gener de 2016, consultades les Normes Subsidiàries aprovades per la Comissió Territorial d'urbanisme al desembre de 1992 i modificada l'any 1998, la parcel·la amb referència cadastral 5000017YJ2950S0001IX està situada a "sòl no urbanitzable COMÚ",

.- Que la parcel·la No té caràcter demanial.

.- El total de la parcel·la cadastral No està afectada per servituds d'ús públic general.

A continuació manifesta la secretària interventora que en les NNSS de planejament local aprovades al desembre de 1992 i modificades en l'any 1998, no es recull els immobles fora d'ordenació, pel que no hi ha normativa urbanística local respecte de les mateixes. Pel que fa a l'esmentada construcció, està fora d'ordenació perquè incompleix la normativa urbanística i no hi ha normativa específica respecte a aquest tipus de construcció.

S'acorda donar trasllat del present a l'interessat i registre de la propietat als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de la sol·licitud presentada per D. JOSE BERNARDO CEL · ARNAU sobre informació urbanística de la parcel·la amb referència cadastral 46010A012000660000E per declaració d'obra antiga; i de l'informe emès per la tècnic agrícola que diu així:

INFORMA: Que vist l'escrit presentat per D. JOSE BERNARDO CEL · ARNAU de data 23 d'octubre de 2015, consultades les Normes Subsidiàries aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 16 de Febrer de 1994, la Parcel·la 66 del Polígon 12 està situada a :

.- "sòl no urbanitzable de protecció forestal".

.- PORN del Parc Natural de la Serra Calderona.

.-Bufona pel seu costat est amb el MOP (Muntanya d'Utilitat Pública) V-103

.-Segons cadastre la parcel·la limita amb el seu costat oest amb Via de Comunicació de Domini Públic i segons sol·licitud limita amb camí propietat de la finca

.- Que la parcel·la No té caràcter demanial.

.- El total de la parcel·la cadastral No està afectada per servituds d'ús públic general.

A continuació manifesta la secretària interventora que en les NNSS de planejament local aprovades al desembre de 1992 i modificades en l'any 1998, no es recull els immobles fora d'ordenació, pel que no hi ha normativa urbanística local respecte de les mateixes. Pel que fa a l'esmentada construcció, està fora d'ordenació perquè incompleix la normativa urbanística i no hi ha normativa específica respecte a aquest tipus de construcció.

S'acorda donar trasllat del present a l'interessat i registre de la propietat als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'expedient de llicència d'obres N ° 8/2016 incoat a instància de Dña. JULIA GAMÓN SANT PERE, per enderrocar l'immoble situat al C / Calvari nº 5 i de l'informe emès per l'arquitecte en prestació de serveis en aquest Ajuntament , de data 14 de març de 2016; s'acorda per unanimitat:

1) Requerir perquè en el termini de 10 dies comptats a partir del següent a la present notificació aportí la següent documentació:

Estudi de Gestió de Residus, segons RD 105/2008, d'1 de febrer.

-Ficha urbanística visada.

-Nomenament de tècnic director i coordinador de Seguretat i Salut.

-Identificació en la memòria i pressupost de projecte el posterior tancament de la parcel·la que ha de ser d'acord amb les condicions d'entorn.

- Identificació en la memòria i pressupost del Projecte de les mesures a adoptar per evitar possibles perjudicis a tercers, com evitar filtracions des de la mitgera i sòls.

2) Previ a l'inici de les obres haurà d'aportar:

- IAE de l'empresa constructora,

- Exemplar del Projecte bàsic i d'Execució d'obertura de Buit amb forjat d'habitatge unifamiliar, en suport digital visat.

Comunica que, en el cas de no presentar la documentació requerida en el termini establert, es considerarà que desisteix de la petició i es procedirà a la resolució motivada de l'expedient de conformitat amb el que disposen els articles 42 i 71 de la Llei de Procediment Administratiu 30/1992 modificada per la Llei 4/1999.

3) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'expedient de llicència d'obres n° 9/2016 incoat a instància de D. AITOR AVINENT GIL, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la Urbanització Els Tarongers "Camí de l'Aljub, N° 14" i de l'informe emès per l'arquitecte en prestació de serveis en aquest Ajuntament de data 14 de març de 2016, s'acorda per unanimitat:

1) Requerir perquè en el termini de 10 dies comptats a partir del següent a la present notificació aportí la següent documentació:

- Nomenament de tècnic director de l'obra, tècnic director de l'execució material de l'obra i coordinador de seguretat i salut.

- Estudi bàsic de seguretat i salut, visat.

- Documentació gràfica i descriptiva de la piscina grafiada en la parcel·la i pressupostada.

-

2) Previ a l'inici de les obres haurà d'aportar.

- IAE de l'empresa constructora.

- Exemplar del Projecte bàsic i d'execució d'obertura de buit en forjat d'habitatge unifamiliar en suport digital, visat.

Comunicar-li que, en el cas de no presentar la documentació requerida en el termini establert es considerarà que desisteix de la seva petició i es procedirà a la resolució motivada de l'expedient de conformitat amb el que disposen els articles 42 i 71 de la Llei de Procediment administratiu 30/1992 modificada per la llei 4/1999.

3) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'expedient de llicència d'obres N° 10/2016 incoat a instància de M^a TERESA GIL SALVADOR, per a obertura de buit en habitatge unifamiliar situat al c / Major N° 5 i de l'informe emès per l'arquitecte en prestació de serveis en aquest Ajuntament de data 10 de Març de 2016, s'acorda per unanimitat:

1) Requerir perquè en el termini de 10 dies comptats a partir del següent a la present notificació aportí la següent documentació.

- Estudi de Gestió de Residus, segons RD105 / 2008, d'1 de febrer.

-Plànol complet de façana, en estat actual i reformat, en què es verifiqui que la intervenció proposada i ús de materials és d'acord a les condicions del seu entorn immediat.

- En la memòria constructiva la fusteria no coincideix amb la del pressupost.
- S'haurà de justificar el compliment de les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament del Decret 151/2009 de 2 d'octubre del Consell (DC- 09) en accés i escala.

2) Previ a l'inici de les obres haurà d'aportar:

- IAE de l'empresa constructora.
- Exemplar del Projecte Bàsic i d'Execució d'obertura de Forat en sostre d'habitatge unifamiliar, en suport digital, visat.

Comunica que, en el cas de no presentar la documentació requerida en el termini establert es considerarà que desisteix de la seva petició i es procedirà a la resolució motivada de l'expedient de conformitat amb el que disposen els articles 42 i 71 de la Llei de procediment administratiu 30/1992 modificada per la Llei 4/1999.

3) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de la sol·licitud de Gual formulada per D. JUAN ASENSI PRATS, per a l'immoble situat en C / PALÀNCIA N° 8; es procedeix a la deliberació de l'assumpte i s'acorda per unanimitat:

1r Concedir llicència per a l'entrada de vehicles a través de voreres a D. JUAN ASENSI PRATS, per a la col·locació d'un gual al C / PALÀNCIA N° 8; previ pagament del preu corresponent. Tenint en compte que les obres per al condicionament de l'entrada de vehicles a través de voreres, es realitzés de la mateixa manera per tots els propietaris i s'executarà d'acord amb l'informe emès per l'Arquitecte Municipal la còpia del qual s'acompanya.

El gual s'autoritza discrecionalment, excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers. El permís no crea cap dret subjectiu i el seu titular podrà ser requerit en qualsevol moment perquè el suprimeixi.

2n Comunicar i expedir la llicència després del pagament corresponent.

* Seguidament es dóna compte de l'informe emès per l'Enginyer tècnic Industrial el dia 8 de Març de 2016, sobre justificació de la factura emesa per P3e INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTING SL; vist l'informe la Junta de Govern Local consideren justificades una part dels honoraris dels corresponents a l'estudi i quedaria per justificar / documentar el pagament de la revisió universitària de l'estudi final, 2.500 € i els honoraris de l'empresa, 3.500 €, per la qual cosa es deixa l'expedient sobre la taula, i es requerirà a l'esmentada empresa P3 i INTERNATIONAL INGENEERING CONSULTING SL perquè aportin la documentació que consideri oportuna.

I sense més assumptes que tractar es tanca la sessió a les 20, 15 h, de la qual jo com a secretària, done fe i que constància de les actuacions se sotmet a la signatura de la Sra Alcaldessa Presidenta.

En Albalat dels Tarongers a 22 de Març del 2016.

Vist i plau

L'ALCALDE LA SECRETÀRIA