



A J U N T A M E N T  
D'ALBALAT DELS TARONGERS

C.I.F. P-46-01000 - E  
Plaça Pla del Molí, 1  
Telèfon 96 262 82 01 - Fax 96  
46591 ALBALAT DELS TARONGERS  
(VALÈNCIA)  
www.albalatdelstarongers.com  
alcaldia@albalatdelstarongers.com

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 16 DE MAIG 2016.**

Sent les 19 h del dia 16 de Maig de 2016, sota la presidència de la Sra. Alcaldessa, Sra. Maite Pérez Furio, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, Rafael Asensio Chenovart, Sra. M. Dolors Lafont Avinent, i D. Miguel Bonet Sancho, assistits de la secretària-interventora de l'Ajuntament, Amparo Ferrandis Prats, a fi de celebrar sessió ordinària; seguidament es procedeix a informar dels assumptes segons es detalla a continuació:

- S'informa del contingut dels esborranys de les actes corresponents a les sessions celebrades els dies 11, 18 i 25 d'abril i 2 de Maig de 2016, vistos per la junta de govern local, s'acorda per unanimitat la seva aprovació i transcripció al llibre d'actes.
- Seguidament s'informa de la proposta d'acord, que diu així:

### **PROPOSTA D'ACORD**

En relació amb la comunicació presentada per al canvi de titularitat de l'establiment públic, Bar "El Portell":

- Vist que, en data 14 d'abril de 2016 registra comunicació degudament subscripta per la Sra. Silvia Cases Guillem i Sra. Lorena Avinent Gil, per al canvi de titularitat del Bar.
- Vist que, s'aporta Notificació del Decret 200/11 pel qual s'autoritza el funcionament de l'establiment destinat a Cafeteria situat en C / Major nº 14 a Dña. Silvia Cases Guillem.
- Vist que, s'aporta acta Nº 3/14 de data 2014.09.30 corresponent a la reunió de la Junta Rectora de l'entitat HERRERO AVINENT CB, en la qual consta la nova composició de la CB, i en la qual figura Sra. Lorena Avinent Gil amb DNI 44.796.297-W, com comunera.

CONSIDERANT que, d'acord amb el que estableix l'article 57, del "Decret 143/2015, de 11 de setembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics "; El Canvi de titularitat en la llicència d'obertura requerirà de comunicació a l'Ajuntament subscripta per les persones interessades en el termini d'un mes des que va tenir lloc".

Pel que vist el que antecedeix en l'expedient s'acorda per unanimitat:

1) Acceptar la comunicació del canvi de titularitat subscripta per la Sra Silvia Cases Guillem a favor de Dña. Lorena Avinent Gil, en qualitat de Comunera de l'entitat "Herrero Avinent, CB", del local destinat a cafeteria denominat "El Portell", situat al c / Major N° 14, tenint en compte l'obligació que té el titular del local de mantenir al corrent l'assegurança de responsabilitat civil, els contractes de manteniment i efectuar les revisions preceptives.

2) Traslladar el present acte a les interessades als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa del contingut de l'expedient que es tramita a instància de D.RAÚL IBÁÑEZ MUÑOZ per a neteja i barrat de la parcel·la 128 del polígon 3, i de l'informe emès per la Secretària-interventora que diu així:

"En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres, presentada per D. RAÚL IBÁÑEZ MUÑOZ, per a neteja i barrat de la parcel·la 128 del polígon 3 N° de registre 429 de data 16 de març del 2016.

RESULTANT que, en data 12 de maig del 2016 es va emetre un informe per la tècnic agrícola que diu així:

- "" Segons el Decret 201/2015 de 29 d'Octubre del Consell pel qual s'aprova el PATRICOVA la parcel·la està situada a Perillositat d'inundació 1: VCO6, per tant haurà de sol·licitar autorització de barrat a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.
- La parcel·la 128 del polígon 3 es troba situada segons les Normes Subsidiàries del municipi en sòl no urbanitzable COMÚ i d'acord amb el que estableix la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge , de la Comunitat Valenciana i segons el que preveu l'ORDRE de 17 d'octubre de 2005, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, per la qual es regula l'emissió dels informes de caràcter territorial i urbanístic, la Conselleria d'Agricultura, pesca i Alimentació, emetrà informes de caràcter agronòmic en funció de l'explotació Agrària del sol·licitant de l'actuació en sòl no urbanitzable.

Per tant per poder continuar tramitant la sol·licitud l'interessat haurà de presentar davant aquest Ajuntament la següent documentació:

### **Contingut de les sol·licituds**

1. Les sol·licituds que es formulin hauran de dirigir a les direccions territorials de Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, i anar acompanyades de la documentació si és el cas s'exigeixi de conformitat amb les normes reguladores corresponents, havent de comptar en tot cas amb el contingut mínim següent:

- a) Dades identificatives del titular de l'actuació prevista en sòl no urbanitzable.
- b) Objecte de l'actuació.
- c) Ubicació cadastral de la parcel·la o parcel·les afectades per l'actuació
- d) En el cas de construccions, instal·lacions agrícoles, ramaderes i habitatges rurals vinculades a explotacions agrícoles contingudes en els articles 20 i 22 de la Llei 10/2004, de 9 de desembre del sòl no urbanitzable, haurà d'acompanyar a la sol·licitud de:

\_ Memòria que inclogui les dades agronòmiques necessàries per poder avaluar l'actuació pretesa pel sol·licitant i la necessitat d'edificació (vinculada a l'activitat agrícola), així com les seves característiques constructives.  
Per tot l'exposat anteriorment haurà el sol·licitant d'aportar la documentació requerida per poder continuar l'expedient "".

**RESULTANT** que, havent-se personat l'auxiliar de policia en el lloc en data 12 d'abril de 2016, emet informe del qual es dedueix que la tanca no és amb fins agrícoles; per la qual cosa segons el parer de la informant, la legislació aplicable al cas que ens ocupa, es recull en l'Ordre de 17 d'octubre de 2005, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, per la qual es regula l'emissió dels informes de caràcter territorial i urbanístic, en el preàmbul estableix, "la necessitat d'intervenció de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, com a mecanisme per garantir una adequada protecció dels diferents béns jurídics presents en l'espai rural, tant per raó dels seus valors agraris, derivats de les destinacions, usos i funcions pròpies del sòl rústic productiu,

-Decret 178/2005, de 18 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen les condicions de les tanques en el medi natural i dels tancaments cinegètics, article 25 "estableix que" qualsevol classe de tanca en el medi natural requerirà l'autorització de la conselleria competent en matèria de caça ".

-Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, articles 196 i ss i article 213 l).

Pel que segons el parer de la informant procedeix:

1) Prèvia aportació per l'interessat de l'autorització expedida per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, remetre la sol·licitud a la conselleria competent en matèria de caça perquè, d'acord amb el que disposa l'esmentat article 25 del Decret 178/2005 de 18 de novembre, emetin en el seu cas, l'autorització / denegació corresponent; tot això sense perjudici de les accions de disciplina urbanística que correspon realitzar.

2) Traslladar el present acte als interessats, als efectes oportuns.

Després deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

- 1) Requerir a D. RAÚL IBÁÑEZ MUÑOZ, perquè d'acord amb el Decret 201/2015 de 29 d'Octubre del Consell, pel qual s'aprova el PATRICOVA, sol·liciti autorització de barrat de la parcel·la 128 del polígon 3 a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.
- 2) Quan s'aporti l'autorització per l'interessat, expedida per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer a l'expedient, remetre còpia a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, Àrea del Medi Natural, perquè per l'òrgan competent de la conselleria esmentada s'emeti l'informe corresponent.
- 3) Suspendre el procediment i el còmput dels terminis fins que s'aporti l'autorització de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, i si en el termini de 6 mesos comptats a partir de la present notificació, no s'aporta l'esmentada autorització, la sol·licitud es s'entendrà desestimada per falta de documentació necessària, per instruir el procediment.
- 4) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient que es tramita a instància d'AVACU en representació del Sr. FRANCISCO SÁNCHEZ CAÑIZARES i l'informe de la Secretària- interventora que diu així:

En relació amb l'escrit presentat per AVACU (Associació Valenciana de Consumidors i Usuaris) amb numero de Referència 17739 / 74C / 14 en representació de D. JESÚS FCº SÁNCHEZ CAÑIZARES propietari d'un habitatge situat en Carretera Segart, 46, en el qual manifesta que se'ls està fent pagar per serveis dels que no té l'habitatge; manifesta que els passen al cobrament els rebuts de EGEVASA on apareixen canons de sanejament, els rebuts d'IBI com si fos un immoble urbà i rebuts de la Mancomunitat la Baronia i de la Diputació Provincial per recollida d'escombraries i taxes per eliminació de residus, sent que no disposa d'aquests serveis.

Sol·liciten l'anul·lació de tots els càrrecs i devolució dels imports.

Dit el que antecedit INFORME:

- En primer lloc manifestar, que l'habitatge de D. JESÚS FCº SÁNCHEZ CAÑIZARES, es troba en sòl urbà residencial, segons informe de l'arquitecte que presta serveis en aquest Ajuntament, de data 12 de Maig de 2016, que segons es desprèn de l'article 104.3 de les normes urbanístiques de planejament local aquest sòl urbà està subjecte a un PRI, per dotar-lo dels serveis que pateix com són: enllumenat públic, clavegueram; també es tracta de sòl urbà, en aplicació del que disposen els articles 61.1 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i la seva remissió a l'article 7 del RDL 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

Pel que fa al Cànon de Sanejament és un tribut autonòmic, que grava el consum d'aigua potable; destinat a la realització d'infraestructures de sanejament, pel que qualsevol dubte que li pugui suscitar l'aplicació del mateix, haurà de plantejar-la davant l'òrgan autonòmic "Entitat de Sanejament de Aigües".

Pel que fa a la recollida, transport, eliminació i valorització, es tracta d'un servei que es presta en aquest sòl urbà, segons es demostra en les fotografies que s'acompanyen i de recepció obligatòria.

Pel que fa a la vista del que antecedeix segons el parer de la informant, procedeix desestimar la sol·licitud en tots els extrems plantejats, per a l'immoble situat en C / Segart, 46 amb referència cadastral 7381207YJ2977S0001PA.

No obstant la Junta de Govern Local amb el seu superior criteri acordara el que consideri més convenient per a l'interès públic.

Després deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

1) Desestimar la sol·licitud presentada en tots els extrems plantejats, motivat en els antecedents manifestats; acompanyant informe de l'arquitecte, i informe de l'auxiliar de policia amb els plànols i fotografies de la situació dels contenidors.

2) Traslladar el present acte a AVACU per la seva comunicació a D. FRANCISCO SÁNCHEZ CAÑIZARES.

- Seguidament s'informa a la Junta de Govern Local, que l'Ajuntament tenia contractat amb ATM COMUNICACIONES, servei d'internet, per dotar a l'ajuntament de la cobertura necessària que permetés treballar a diversos usuaris a la xarxa; que com a conseqüència de les avaries que venia patint el servei, el dia 29 d'abril de 2016 el administrador del servei (ATM) ens va donar de baixa definitiva; pel que ha estat necessari contactar amb diverses empreses, per veure quin podia prestar el servei de forma urgent; havent-se contactat amb diverses, la que ens ha ofert millors condicions, ha resultat ser EURONA SAT; per la qual cosa es ratifica:

Subscriure un contracte amb EURONA SAT amb CIF A63134357, per a la prestació del servei d'internet d'acord amb els següents:

EUROSAT residencial- EUROSAT 10

Velocitat-BAIXADA ----- 22 Mbps.

PUJADA ----- 6 Mbps.

MÀXIMA TRANSFERÈNCIA DE DADES DIÛRN - 10 GB

Nocturn- il limitada.

ALTA GRATIS.

CONNEXIÓ TÈCNICA DEL SERVEI AMB IVA, GRATIS

LLOGUER EQUIP AMB IVA 8,49

QUOTA MENSUAL AMB IVA 36,99

PERMANÈNCIA ..... 18 Mesos.

- Seguidament s'informa de la proposta econòmica de GEST PUBLIC per rectificació i actualització de l'inventari a 31 de desembre de a 2015; per import de 300 € + IVA; s'acorda per unanimitat l'encàrrec de la realització dels esmentats treballs.

- S'informa del contingut de la relació automàtica de factures N° 10 composta de 18 factures que ascendeix a la quantitat de VUIT MIL TRES-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS (8.336,83 €), s'ordena el pagament segons es detalla a continuació .

## RELACIÓ DE FACTURES N° 10

ADVANCED ROADS INFRASTRUCTURES ECOLOGIC	624,36
BIC ADVOCATS CB	285,12
BNP PARIBAS LEASE GROUP, SA	320,74
CANON ESPAÑA SA	53,52
CASA I CAFÈ, SC SERVIC.INTEG .VENCING PI BUEI	96,69
CEPSA CARD SA	84,75
EGEVASA	451,20
GEST PUBLIC SERVEIS PER A L'ADMINISTRACIÓ	1.815,00
GINSA	598,12
GRUP DE DANSES SANT VICENT FERRER ALTAR DE	700,00
NETEGES ARMANDO .L	2.178,00
MOVISTAR TELEFÒNICA D'ESPANYA, SAO	43,56
MOVISTAR TELEFONICA D'ESPANYA, SAO	300,46
PROSEGUR ESPANYA, SL	43,04
SERVINCO Consultin Coop.V	134,43
SOS	217,80
TAGEAL	248,05
VENTURA BALLESTER CRISTINA	141,99
Total base imposable:	7.131,06
Total IVA:	1.246,12
Total Retencions:	40,35
<b>TOTAL RELACIÓ:</b>	<b>8.336,83</b>

I sense més assumptes que tractar es tanca la sessió a les 20,05 h del dia de l'encapçalament, de la qual jo com a secretària, done fe i per a constància del que s'ha actuat s'estén la present acta i se sotmet a la signatura de la Presidenta.

En Albalat dels Tarongers a 16 de Maig del 2016.

Vist i plau

L'ALCALDESSA SECRETÀRIA-INTERVENTORA