



A J U N T A M E N T
D'ALBALAT DELS TARONGERS

C.I.F. P-46-01000 - E
Plaça Pla del Molí, 1
Telèfon 96 262 82 01 - Fax 96
46591 ALBALAT DELS TARONGERS
(VALÈNCIA)

www.albalatdelstarongers.com
alcaldia@albalatdelstarongers.com

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 2 DE MAIG 2016.

Reunits a l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers el dia 2 de Maig el 2016 a les 18,35 hores, sota la presidència de la Sra. Alcaldessa, Sra. Maite Pérez Furio, i els membres de la Junta de Govern Local, Sra. M. Dolors Lafont Avinent, i D. Miguel Bonet Sancho, assistits de la secretària-interventora de l'Ajuntament, Amparo Ferrandis Prats, es procedeix a informar dels assumptes segons es detalla a continuació:

- S'informa de la relació manual de pagaments nº 4 de nòmines i altres del mes d'abril, amb el següent detall:

RELACIÓ MANUAL N ° 4 PAGAMENT NÒMINES I ALTRES MARÇ

ENCARNA CIÓN LAFONT DELGADO	1.445,24
AMPARO FERRANDI S PRATS	2.149,60
JUAN CARLOS LAFONT BONET	1.494,52
MARIA DOLORS GINÉS CAMPS	1.340,82
MAITE PÉREZ FURIO	615,12
SUSANA AVINENT BELTRÁN	560,07
BÀRBARA ALBIOL MACIAN	619,50
JUAN JOSE FONT PERALES	229,00
MARIA DOLORS LAFONT AVINENT	229,00
MIGUEL BONET	229,00

SANCHO		
SEGUR SOCIAL		1.856,46
SEGUR SOCIAL		1.312,59
SEGUR SOCIAL		784,65
SEGUR SOCIAL		600,89
AMPARO MATEU - JUTJAT DE PAU		155,00
MANCOM UNITAT LA BARONIA		1.341,43
TOTAL		14.962,89

Amb un total que ascendeix a la xifrada quantitat de CATORZE MIL NOU-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS, AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS.

En el qual s'inclouen en les nòmines l'abonament en concepte d'incentius al rendiment per al mes d'abril de 2016, de les següents quantitats:

M ^a DOLORS GINÉS CAMPS	
JUAN CARLOS LAFONT BONET	
AMPARO FERRANDIS PRATS	
ENCARNA LAFONT PRIM	

S'inclou l'abonament a Sra. Amparo Mateu Maña en concepte d'indemnització per atenció al Jutjat de Pau del mes d'abril de 2016, de la quantitat que resulta de la següent liquidació 158,16 € menys el 2% en concepte d'IRPF, resultant un import líquid de 155 €.

URBANISME

- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient que es tramita a instància de D. Andrés Villazala Domínguez, per a construcció de balsa coberta i tanca metàl·lica, i de l'informe emès per la tècnic agrícola en data 28 d'Abril de 2016, que diu així:

INFORME:

S'observa que la Parcel·la 236 del Polígon 5 es troba situada segons les Normes Subsidiàries del municipi en sòl no urbanitzable COMÚ d'acord amb el que estableix la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana i segons el que preveu l'ORDRE de 17 d'octubre de 2005, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, per la qual es regula l'emissió dels informes de caràcter territorial i urbanístic, la Conselleria de Agricultura, Pesca i Alimentació, emetrà informes de caràcter agronòmic en funció de l'explotació agrària del sol·licitant de l'actuació en Sòl no Urbanitzable.

Per tant per poder continuar tramitant la sol·licitud l'interessat haurà de presentar davant aquest Ajuntament la següent documentació:

Contingut de les sol·licituds

1. Les sol·licituds que es formulin hauran de dirigir a les direccions territorials de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació anar acompanyades de la documentació que, si s'escau s'exigeixi de conformitat amb les normes reguladores corresponents i en tot cas amb el contingut mínim següent:

a) Dades identificatives del titular de l'actuació prevista en sòl no urbanitzable.

b) Objecte de l'actuació.

c) Ubicació cadastral de la parcel·la o parcel·les afectades per l'actuació.

d) En el cas de construccions, instal·lacions agrícoles, ramadera i habitatges rurals vinculades a explotacions agrícoles contingudes en els articles 20 i 22 de la Llei 10/2004, de 9 de desembre del sòl no urbanitzable, haurà d'acompanyar a la sol·licitud de:

memòria que inclogui les dades agronòmiques necessàries per poder avaluar l'actuació pretesa pel sol·licitant i la necessitat d'edificació (vinculada a l'activitat agrícola), així com les seves característiques constructives.

justificar mitjançant certificat del pou, sindicat de regs etc ... que la parcel·la esmentada té dret de reg.

Vist l'informe de la tècnic agrícola, s'acorda per unanimitat:

1) Requerir a D. Andrés Villazala Domínguez perquè en el termini de 10 dies comptats a partir del següent a la present notificació, aporti la següent documentació:

a) Dades identificatives del titular de l'actuació prevista en sòl no urbanitzable.

b) Objecte de l'actuació.

c) Ubicació cadastral de la parcel·la o parcel·les afectades per l'actuació.

d) Si es tracta d'una instal·lació agrícola, haurà d'acompanyar a la sol·licitud de:

- **memòria** que inclogui les dades agronòmiques necessàries per poder avaluar l'actuació pretesa pel sol·licitant i la necessitat d'edificació (vinculada a l'activitat agrícola), així com les seves característiques constructives.

- **justificar** mitjançant certificat del pou, sindicat de regs etc ... que la parcel·la esmentada té dret de reg.

Comunica que, si en el termini requerit no s'aporta l'esmentada documentació es procedirà a la resolució motivada de l'expedient d'acord amb el que preveuen els articles 41 i 72 de la Llei de Procediment administratiu 30/1992 modificada per la llei 4/1999.

2) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'expedient de llicència d'obres N° 17/2016 incoat a instància de D. Emilio Avinent Pirón, per a realitzar treballs de reparació i manteniment en l'immoble situat en C / Sequia de Baix N° 4, vist que s'ha exposat anteriorment en l'expedient i de conformitat amb l'informe favorable emès per l'arquitecte en prestació de serveis en aquest Ajuntament, el dia 2 de Maig de 2016, s'acorda per unanimitat:

- 1) Concedir llicència a D, Emilio Avinent Pirón per substituir el paviment del sòl de l'immoble situat en C / Sequia de Baix nº 4 (Nº 8 segons cadastre, parcel·la cadastral 8184421YJ2988C), d'acord amb el pressupost presentat per l'empresa COPYR, SL ; tenint en compte que la llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Condicionada al previ pagament de l'impost i taxa corresponents així com al compliment de les prescripcions generals que figuren a les normes urbanístiques de planejament local.
- 2) Liquidar i traslladar el present acte als interessats als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'expedient de llicència d'obres nº 16/2016, incoado a instància de D. FRANCISCO MONZÓN Mateu, per realitzar treballs de manteniment a la façana de l'immoble situat en C / Cova Santa, 4; vist com antecedents en l'expedient i de conformitat amb l'informe favorable emès per l'arquitecte en prestació de serveis en aquest ajuntament, el dia 2 de maig de 2016, s'acorda per unanimitat:

- 1) Concedir llicència favor del Sr. FRANCISCO MONZÓN Mateu per reparar i arreglar la façana de l'immoble situat en C / Cova Santa Nº 4, d'acord amb la sol·licitud presentada; tenint en compte que la llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, condicionat al previ pagament de l'impost i la taxa corresponent i al compliment de les prescripcions generals que figuren a les normes urbanístiques de planejament local.
- 2) Liquidar i traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'expedient de llicència d'obres Nº 5/2016 incoat a instància de D. José VICENTE ESPLUGUES TORMO en representació de GAS NATURAL CEGAS, SA, per a escomesa de gas, vist que s'ha exposat anteriorment en l'expedient i de conformitat amb l'informe favorable emès per l'arquitecte que presta serveis en aquest Ajuntament, en data 2 de maig de 2016, s'acorda per unanimitat:

- 1) Autoritzar al Sr. JOSE VICENTE ESPLUGUES TORMO en representació de Gas Natural Cegas, SA, a realitzar la connexió / canalització de gas per a l'immoble situat en C / Sequia de Baix nº 7, parcel·la cadastral 8283201YJ2988C tenint en compte que la llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat; condicionada al previ pagament de l'impost i taxa corresponent i al compliment de les prescripcions generals que figuren a les normes urbanístiques de planejament local.
- 2) Liquidar i traslladar el present acte als interessats als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'expedient incoat a instància de SRA. MARIA JOSE MUÑOZ RIBERA Nº 1/2016 interessant certificat de no activitat; vist tot el que antecedeix en l'expedient i RESULTANT que, consta a l'expedient:

Informe sobre l'estat de la parcel·la redactat pel Auxiliar de la policia local en què s'observa l'existència d'un habitatge principal, una caseta petita, una piscina amb part baixa de traster unes quadres i una zona d'entrenament de cavalls.

Personat l'arquitecte que presta serveis en aquest ajuntament, a finals del mes d'abril de 2016 a les parcel·les 238 i 239 del polígon 14, s'observa que en la parcel·les hi ha construïdes diverses edificacions: un habitatge principal, edificació secundària de traster i quadres, 1 traster sota piscina, una piscina i un picador perquè entreni.

I CONSIDERANT, Que el certificat de no activitat està dirigit a immobles que reuneixen les següents característiques:

- En cap cas es va a desenvolupar cap tipus d'activitat que necessiti l'obtenció d'una comunicació o llicència ambiental competència de l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers.

- No es va a executar cap tipus d'obra en el local.
- No està previst l'estacionament de vehicles, la qual cosa necessitaria una autorització per a l'entrada i sortida dels mateixos.
- Tampoc es va a dur a terme una modificació de l'ús del local, que es subjectaria a una autorització de canvi d'ús.

En cap cas es preveu el seu ús com a habitatge, ni es produirà la permanència continuada de persones a l'immoble, en el supòsit s'hauria d'obtenir la corresponent cèdula de segona ocupació.

Pel que vist el que antecedeix i de conformitat amb els fets constatats, s'acorda per unanimitat.

1) Denegar l'expedició del certificat de no activitat per a l'immoble situat en la partida de la Pineda, 73, referència cadastral 4807602YJ294N0001BP, motivat en què consta un habitatge principal, caseta petita, piscina i quadres, per la qual cosa incompleixen les circumstàncies dels immobles als que va dirigit el citat certificat.

2) Traslladar el present acte a la interessada, als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'expedient incoat a instància de Dña. Teresa Martínez Perello nº 9/2016, per atorgament de llicència de 2a ocupació; Vist el que antecedeix en l'expedient i de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecte en prestació de serveis en aquest Ajuntament el dia 2 de Maig de 2016, que diu així:

sol·licitant: **TERE MARTINEZ PERELLO.**
NIF: 19084549-T

Domicili: C / Albacete, núm 3-3-1 Apartaments Sofia.
46500. Sagunt.

En representació de: -

emplaçament: LA MUNTANYETA. POL 7. PAR 232

REF CADASTRAL:46010A007002320001RX

Albalat dels Tarongers

Exp: 9/2016

Emet el següent informe:

PRIMER: Documentació presentada:

- Sol·licitud de cèdula d'habitabilitat, segona o posteriors ocupacions.
- Fotocòpia del DNI del sol·licitant.
- Certificat tècnic en el qual s'especifica que l'habitatge compleix les condicions de funcionalitat de l'ORDRE 19/2010, de 7 de setembre de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, de modificació de l'Ordre de 7 de desembre de 2009 per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament del Decret 151/2009 de 2 d'octubre, del Consell.
- Declaració responsable del tècnic.
- Fitxa cadastral.
- Escripura de donació de la parcel·la.

SEGON: Documentació que consta en l'expedient:

- Informe sobre l'estat de la parcel·la redactat pel aux. de la Policia Local en el qual s'indica que no es té constància d'expedient d'infracció urbanística.
- Informe jurídic positiu sobre la possibilitat de l'atorgament de la llicència sol·licitada emès per la Secretària Municipal

TERCER: Documentació que ha d'aportar el promotor amb anterioritat a l'atorgament de la llicència i que no consta en l'expedient:

- Escritura de declaració d'obra nova.
- Últim rebut de l'Impost de Béns Immobles de naturalesa urbana

QUART: El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU) se sol·licita Llicència de segona ocupació:

1. Classificació del Sòl: sòl no urbanitzable comú.

S'ha d'adjuntar compromís escrit de la instal·lació per a l'immoble d'un sistema de depuració o de no abocament d'aigües residuals a domini públic.

CONCLUSIÓ:

Conforme al que disposa anteriorment, es considera que, sense perjudici de les mesures que s'acordi adoptar per l'òrgan competent, no procedeix la concessió de la llicència sol·licitada, **CONDICIONADA** a:

1. La presentació del que indica l'apartat tercer i quart.

Pel que després deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

1) Requerir Sra. M. Teresa Martínez Perello perquè, en el termini de 10 dies, comptats a partir del següent a la present notificació aporti la següent documentació:

- Escritura de la declaració d'obra nova de l'habitatge.
- Últim rebut d'IBI Urbana.

2) Traslladar el present acte a la interessada als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'expedient incoat a instància de D, Sergio Sendin Andreu, expte nº 8/2016 de Llicència de 2a Ocupació per immoble situat en CAMÍ PLA DEL ALJUB Nº 18; vist tot el que antecedeix en l'expedient i de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecte en prestació de serveis en aquest Ajuntament en data 2 de maig de 2016, es tracta de sòl urbà i no hi ha inconvenient en la concessió de la llicència sol·licitada.

S'acompanya escriptura de compravenda de 21 de desembre de a 2015; en la qual consta l'edificació que es compon de:

Superfície construïda d'aquesta edificació és de 658,70 metres quadrats en planta baixa i 268,99 metres quadrats en planta alta i la superfície útil és de 611,19 metres quadrats en planta baixa i 246,44 en planta alta.- - - - -

Edificació de només planta baixa destinada a garatge situada al costat del límit sud-est de la parcel·la en què s'ubica. Té una superfície construïda de 161,65 metres quadrats i útil de 142,08 metres quadrats.- - - - -

- - -

Disposa el conjunt edificat d'un quart auxiliar que ocupa una superfície construïda de 25,00 metres quadrats i útil de 19,50 metres.

I també disposa d'un habitatge aïllat (de l'casolà), composta de planta baixa i planta primera, que es distribueixen en els seus corresponents dependències, serveis i habitacions. La planta baixa té una superfície construïda de quaranta-un metres i vuitanta-nou decímetres quadrats (41,89 m²), i la planta primera de quaranta-quatre metres i dotze decímetres quadrats (44,12 m²).

La superfície total construïda és de vuitanta-sis metres i un decímetres quadrats (86,01 m²).

S'acompanya certificat tècnic expedit per les arquitectes NATALIA PERIS DUO i BLANCA PERIS DUO de data 19 de febrer de 2016, com que l'habitatge compleix amb tots els requisits i és apta per a la concessió de la llicència de 2a ocupació.

Pel que fa a la vista del que antecedeix s'acorda:

- 1) Concedir llicència de 2a Ocupació a D. SERGIO SENDIN ANDRÉS per a l'immoble situat en C / CAMÍ PLA DEL ALJUB N° 18, parcel·la cadastral 9.287.509 YJ2998N0001ST, condicionada al pagament de la taxa corresponent.
- 2) Traslladar el present acte a l'interessat i expedir la llicència corresponent.

- Seguidament s'informa de l'expedient incoat a instància de la Sra. NOEMÍ GAZQUEZ MARTÍNEZ, N° 4/2016, per a l'atorgament de llicència de primera ocupació; vist tot el que antecedeix en l'expedient i de conformitat amb l'informe favorable de l'arquitecte, que presta els seus serveis en aquest Ajuntament, que diu així:

sol·licitant: **NOEMÍ GÁZQUEZ MARTÍNEZ.**

NIF: 44800396-F

Domicili: Ava. Garrofera, nº 6, Albalat dels Tarongers. 46.591

En representació de: -

emplaçament: AVD. GARROFERA, N° 6
REF CADASTRAL: 9287509YJ2998N0001ST
Albalat dels Tarongers
Exp: 4/2016

Emet el següent informe:

PRIMER: Documentació presentada:

- Sol·licitud de llicència municipal de primera ocupació.
- Còpia de la declaració d'alta a efectes de l'IBI de naturalesa urbana.
- Certificat d'instal·lació receptora d'aigua per empresa subministradora.
- Certificat d'instal·lació elèctrica en baixa tensió per empresa instal·ladora.
- Certificat final d'obra del director de l'execució material de l'obra.
- Certificat final d'obra del director de l'obra
- Fotocòpia del DNI del sol·licitant.
- Escritura de declaració d'obra nova.
- Acta de recepció de l'obra.

SEGON: Documentació que consta en l'expedient:

TERCER: Documentació que ha d'aportar el promotor amb anterioritat a l'atorgament de la llicència i que no consta en l'expedient:

QUART: El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU) se sol·licita llicència de segona ocupació:

2. Classificació del Sòl: Sòl Urbà

CONCLUSIÓ:

Realitzada la preceptiva inspecció municipal i d'acord amb la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació (LOFCE), es considera que, sense perjudici de les mesures que s'acordi adoptar per l'òrgan competent, és procedent la concessió de la llicència sol·licitada.

Després deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

- 1) Concedir llicència de 1a Ocupació a Dña. NOEMÍ GAZQUEZ MARTÍNEZ per a l'immoble situat en AVDA. GARROFERA N° 6, parcel·la cadastral 9287509YJ2998N0001ST; condicionada al pagament de la taxa corresponent.

2) Traslladar el present acte a la interessada i expedir la llicència corresponent.

- Seguidament s'informa del Burofax enviat per IMESAPI, que diu així:

Per mitjà del present escrit, ens permetem informar-los que segons els nostres registres comptable a dia 20 d'abril 2016 tenim pendent de cancel·lar un saldo deutor al nostre favor ja vençut amb l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers de 2.894,32 €.

Per això, sol·licitem que ens emetin Certificat de reconeixement de deute de la factura relacionada a continuació que ens consta com a pendent de cobrament, de la qual adjuntem fotocòpia: corresponent a la instal·lació d'equips d'aire condicionat al Col·legi d'Albalat dels Tarongers.

FACT. 461N150011 2015.01.16 2.894,32 EUROS

Informa la secretària-interventora que hi ha la citada factura en el registre d'entrada però que aquesta obligació no va ser reconeguda per l'anterior alcalde, ni existeix expedient que justifiqui l'abonament de la mateixa; per la qual cosa informada la Junta de Govern s'acorda per unanimitat:

- 1) Informar IMESAPI que, fins que no s'aclareixi el contingut / objecte de la factura no pot emetre el Certificat de reconeixement de deute.
- 2) Traslladar el present acte a l'empresa IMESAPI, als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa del contingut de la Relació de pagaments nº 9 composta per 29 factures la quantia del qual ascendeix a l'import total de 11.575,04 €, vista la documentació s'acorda per unanimitat l'aprovació i pagament de les factures segons es relacionen a continuació:

RELACIÓ DE PAGAMENTS Nº 9/16

ALLIANZ COMPANYIA ASSEGURANCES	354,17
CASA I CAFÈ SCSERV.INTEG.VENDING PIBUE	96,69
IBERDROLA CLIENTS SAU	139,00
IBERDROLA CLIENTS SAU	367,24
IBERDROLA CLIENTS SAU	473,52
IBERDROLA CLIENTS SAU	480,47
IBERDROLA CLIENTS SAU	480,81
IBERDROLA CLIENTS SAU	765,87
IBERDROLA CLIENTS SAU	1.130,55
IBERDROLA COMERCIALITZACIÓ DE ÚLTIM RECURS	9,86
IBERDROLA COMERCIALITZACIÓ DE ÚLTIM RECURS	139,19
IBERDROLA COMERCIALITZACIÓ DE ÚLTIM RECURS	230,78
IBERDROLA COMERCIALITZACIÓ DE ÚLTIM RECURS	247,97
IBERDROLA COMERCIALITZACIÓ DE ÚLTIM RECURS	324,43
IBERDROLA COMERCIALITZACIÓ DE ÚLTIM RECURS	381,55
IBERDROLA COMERCIALITZACIÓ DE ÚLTIM RECURS	1.621,99
MORVEDRE GRUP DE S.OFIMATICS	178,81
MOVISTAR TELEFÒNICA D'ESPANYA, SAO	-18,94
MOVISTAR TELEFÒNICA D'ESPANYA, SAO	13,48
MOVISTAR TELEFÒNICA D'ESPANYA, SAO	29,90
MOVISTAR TELEFÒNICA D'ESPANYA, SAO	29,99

MOVISTAR TELEFÒNICA D'ESPANYA, SAO	42,40
NOU GONZALEZ JESÚS	2.631,42
PI JUST JOSE LUIS	1.149,50
PISCINES HURTADO	60,50
PROSEGUR ESPANYA, SL	43,04
REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SAGUNT N ° 2	33,66
REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SAGUNT N ° 2	110,22
SUGESA SL	26,97
TOTAL	11.575,04 €

I sense més assumptes que tractar es tanca la sessió a les 19'45 hores de la que jo com a secretària done fe, i per a constància del que s'ha actuat s'estén la present acta que se sotmet a la signatura de la Presidenta.

En Albalat dels Tarongers a 13 de Maig del 2016.

Vist i B
L'ALCALDESSA LA SECRETÀRIA