



A J U N T A M E N T
D'ALBALAT DELS TARONGERS

C.I.F. P-46-01000 - E
Plaça Pla del Molí, 1
Telèfon 96 262 82 01 - Fax 96
46591 ALBALAT DELS TARONGERS
(VALÈNCIA)
www.albalatdelstarongers.com
alcaldia@albalatdelstarongers.com

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 20 DE JUNY 2016.

Sent les 18,50 h del dia 20 de juny de 2016, sota la presidència de la Sra. Alcaldessa, Sra. Maite Pérez Furio, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, Sra. M. Dolors Lafont Avinent i D. Miguel Bonet Sancho, assistits de la secretària-interventora de l'Ajuntament, Amparo Ferrandis Prats, a fi de celebrar sessió ordinària; seguidament es procedeix a informar dels assumptes segons es detalla a continuació:

- S'informa del Decret de l'Alcaldessa Núm 62/16 que diu així:

En relació amb els expedients que es tramiten per a la contractació temporal de personal laboral; a la vista de l'acta del tribunal per a la selecció d'un zelador i mantenidor de la piscina municipal durant el període estival any 2016, en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2016, i d'acord amb el que disposen les bases per a la constitució d'una borsa de treball de peons generals i el llistat de l'esmentada borsa, aprovat per la junta de govern local en sessió celebrada el dia 9 de juny de 2016, sent urgent per a la deguda prestació dels serveis municipals procedir a la immediata contractació temporal, per la present resolc:

1. *Realitzar Contracte per obra o servei, per a la "prestació del servei de zelador-mantenidor piscina estiu 2016", del 20 de juny a 4 de setembre de 2016, horari: de dimarts a diumenge, de 11:30 h. a 20:30 h. Amb un import brut total per a tot el període de DOS MIL EUROS (2000 €), a prorratejar per mensualitats vençudes, amb:*

➤ *JERONIMO SANCHEZ PEREZ,
DNI: 33412228J
Nº SS: 46 / 01.843.198 / 08T*

2. *Realitzar Contracte per acumulació de tasques de peons neteja, grup 10, del 20 de juny al 31 d'agost, segons s'indica a continuació:*

— *HORARI 1: dilluns, de 11:30 a 20:30 h. i dimarts, dimecres i dijous i divendres, de 15 a 19 h. (25 hores setmanals):*

➤ *ANA M^a MARGINEAN
DNI: X3925013V
Nº SS: 13/10094408 / 89T*

— *HORARI 2: de dilluns a divendres, de 8:00 a 12:00 h. (20 hores setmanals):*

➤ FRANCISCO ANTONIO CLEMENTE PÉREZ

DNI: 33404171Y

Nº SS: 12 / 00.466.333 / 93T

➤ M^a JOSÉ CARRION SEBASTIÀ

DNI: 22527363J

Nº SS: 46 / 01.352.708 / 47T

➤ EUGENIO SERGIO GONZALEZ ARGENTE

DNI: 19101490J

Nº SS: 46/1827533/57

3. *Traslladar el present acte a la junta de govern local per a la seva ratificació i als efectes oportuns.*

Vist el decret i després deliberació de l'assumpte, s'acorda per unanimitat:

1) Aprovar el decret Nº 62/16 de data 17 de juny de 2015, en tots els extrems plantejats i transcrits anteriorment.

• Seguidament s'informa de la sol·licitud de gual formulada per D. Matias R. Carnicero González per l'immoble situat a Ronda Nord, Nº 2, es procedeix a la deliberació de l'assumpte i s'acorda per unanimitat:

1.º Concedir llicència per a l'entrada de vehicles a través de voreres a D. Matías R. Carnicero González per a la col·locació d'un gual a Ronda Nord, Nº 2 previ pagament del preu corresponent. Tenint en compte que les obres per al condicionament de l'entrada de vehicles a través de voreres es realitzarà de la mateixa manera per tots els propietaris i s'executarà d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal la còpia del qual s'acompanya.

El gual s'autoritza discrecionalment excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers. El permís no crea cap dret subjectiu i el seu titular podrà ser requerit en qualsevol moment perquè el suprimeixi.

2.º Comunicar i expedir la llicència després del pagament corresponent.

• Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient de llicència d'obres Nº 25/2016 que es tramita a instància de D. Roberto Asensi Arnal per a realitzar obres consistents en arranjament de la cornisa i façana de l'immoble situat en C / Llarg, Nº 13, referència cadastral 8384702YJ2988C0001DJ; vist tot el que antecedeix en l'expedient ia la vista de l'informe emès per l'arquitecte en data 16 de juny de 2016 que diu així:

José María Pérez Adelantado, arquitecte municipal d'Albalat dels Tarongers, col·legiat 10.554 del COACV, en relació amb la sol·licitud d'Obra presentada per:

sol·licitant: **ROBERTO ASENSI ARNAL**

DNI: 22616482-F

Domicili: C / Llarg nº 13

46.591, Albalat dels Tarongers.

En representació de:

Obra: ARRANJAMENT DE CORNISA I FAÇANA

emplaçament: C / LLARG, 13

REF CADASTRAL: 8384702YJ2988C0001DJ

Albalat dels Tarongers

EXP: 25/2016

Emet el següent:

INFORME

PRIMER: Documentació presentada:

- Sol·licitud de llicència d'obres.
- Pressupost desglossat per partides.
- Fotografia parcial de la façana.

SEGON: Documentació que consta en l'expedient:

TERCER: Documentació que ha d'aportar el promotor amb anterioritat a l'atorgament de llicència les Obres:

QUART: *El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU) se sol·licita Llicència d'Obres en:*

1. Classificació del Sòl: Sòl Urbà.

CINQUÈ: Incidències:

Disposicions específiques relatives a la utilització de les bastides.

- 1. Les bastides s'han de projectar, muntar i mantenir convenientment de manera que s'eviti que es desplomin o es desplacin accidentalment. Les plataformes de treball, les passarel·les i les escales de les bastides s'han de construir, dimensionar, protegir-se i utilitzar-se de manera que s'eviti que les persones caiguin o estiguin exposades a caigudes d'objectes. A aquest efecte, les seves mesures s'ajustaran al nombre de treballadors que vagin a utilitzar-los.*
- 2. Quan no es disposi de la nota de càlcul de la bastida elegit, o quan les configuracions estructurals previstes no estiguin contemplades en ella, s'ha d'efectuar un càlcul de resistència i estabilitat, llevat que la bastida estigui muntada segons una configuració tipus generalment reconeguda.*
- 3. En funció de la complexitat de la bastida elegit, s'ha d'elaborar un pla de muntatge, d'utilització i de desmuntatge. Aquest pla i el càlcul a què es refereix l'apartat anterior han de ser realitzats per una persona amb una formació universitària que l'habiliti per a la realització d'aquestes activitats. Aquest pla pot adoptar la forma d'un pla d'aplicació generalitzada, completat amb elements corresponents als detalls específics de la bastida de què es tracti.*

A l'efecte del que disposa el paràgraf anterior, el pla de muntatge, d'utilització i de desmuntatge serà obligatori en els següents tipus de bastides:

- a. Plataformes suspeses de nivell variable (d'accionament manual o motoritzades), instal·lades temporalment sobre un edifici o una estructura per a tasques específiques, i plataformes elevadores sobre pal.*
- b. Bastides constituïts amb elements prefabricats recolzats sobre terreny natural, soleres de formigó, forjats, voladissos o altres elements l'altura, des del nivell inferior de suport fins a la coronació de la bastida, excedeixi de sis metres o disposin d'elements horitzontals que salvin vols i distàncies superiors entre suports de més de vuit metres. S'exceptuen les bastides de cavallets o cavallets.*

c. Bastides instal·lats a l'exterior, sobre terrats, cúpules, teulades o estructures superiors la distància entre el nivell de suport i el nivell del terreny o del sòl excedeixi els 24 metres d'altura.

d. Torres d'accés i torres de treball mòbils en què els treballs s'efectuïn a més de sis metres d'altura des del punt d'operació fins a terra.

No obstant això, quan es tracti de bastides que, tot i estar inclosos entre els anteriorment citats, disposin del marcatge "CE", per ser-los d'aplicació una normativa específica en matèria de comercialització, el citat pla podrà ser substituït per les instruccions específiques del fabricant, proveïdor o subministrador, sobre el muntatge, la utilització i el desmuntatge dels equips, llevat que aquestes operacions es realitzin de forma o en condicions o circumstàncies no previstes en aquestes instruccions.

4. Els elements de suport d'una bastida han d'estar protegits contra el risc de lliscament, ja sigui mitjançant subjecció en la superfície de suport, ja sigui mitjançant un dispositiu antilliscant, o bé mitjançant qualsevol altra solució d'eficàcia equivalent, i la superfície portant haurà de tenir una capacitat suficient. S'ha de garantir l'estabilitat de la bastida. S'ha d'impedir mitjançant dispositius adequats el desplaçament inesperat de les bastides mòbils durant els treballs en alçada.
5. Les dimensions, la forma i la disposició de les plataformes d'una bastida han de ser apropiades per al tipus de treball que es va a realitzar, ser adequades a les càrregues que hagin de suportar i permetre que es treballi i circuli en elles amb seguretat. Les plataformes de les bastides es muntaran de tal manera que els seus components no es desplacin en una utilització normal d'ells. No hi ha d'haver cap buit perillós entre els components de les plataformes i els dispositius verticals de protecció col·lectiva contra caigudes.
6. Quan algunes parts d'una bastida no estiguin llestes per a la seva utilització, en particular durant el muntatge, el desmuntatge o les transformacions, aquestes parts han de disposar de senyals d'advertència de perill general, conformement al Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril, sobre senyalització de seguretat i salut en el centre de treball, i delimitades convenientment mitjançant elements físics que impedeixin l'accés a la zona de perill.
7. Les bastides només poden ser muntades, desmuntades o modificats substancialment sota la direcció d'una persona amb una formació universitària o professional que l'habiliti per a això, i per treballadors que hagin rebut una formació adequada i específica per a les operacions previstes, que els permeti enfrontar-se a riscos específics de conformitat amb les disposicions de l'article 5, destinada en particular a:
 - a. La comprensió del pla de muntatge, desmuntatge o transformació de la bastida de què es tracti.
 - b. La seguretat durant el muntatge, el desmuntatge o la transformació de la bastida de què es tracti.
 - c. Les mesures de prevenció de riscos de caiguda de persones o d'objectes.
 - d. Les mesures de seguretat en cas de canvi de les condicions meteorològiques que poguessin afectar negativament la seguretat de la bastida de què es tracti.
 - e. Les condicions de càrrega admissible.
 - f. Qualsevol altre risc que comportin les esmentades operacions de muntatge, desmuntatge i transformació.Tant els treballadors afectats com la persona que supervisi disposaran del pla de muntatge i desmuntatge esmentat en l'apartat 4.3.3, incloent qualsevol instrucció que pugués contenir.

Quan, de conformitat amb l'apartat 4.3.3, no sigui necessària l'elaboració d'un pla de muntatge, utilització i desmuntatge, les operacions previstes en aquest apartat podran també ser dirigides per una persona que disposi d'una experiència certificada per l'empresari en aquesta matèria de més de dos anys i compti amb la formació preventiva corresponent, com a mínim, a les funcions de nivell bàsic, d'acord amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 35 del Reglament dels serveis de prevenció, aprovat pel Reial Decret 39 / 1997, de 17 de gener.

8. *Les bastides hauran de ser inspeccionats per una persona amb una formació universitària o professional que l'habiliti per a això:*

a. Abans de la seva posada en servei.

b. A continuació, periòdicament.

c. Després de qualsevol modificació, període de no utilització, exposició a la intempèrie, sacsejades sísmiques, o qualsevol altra circumstància que hagués pogut afectar la seva resistència o la seva estabilitat.

Quan, de conformitat amb l'apartat 4.3.3, no sigui necessària l'elaboració d'un pla de muntatge, utilització i desmuntatge, les operacions previstes en aquest apartat podran també ser dirigides per una persona que disposi d'una experiència certificada per l'empresari en aquesta matèria de més de dos anys i compti amb la formació preventiva corresponent, com a mínim, a les funcions de nivell bàsic, d'acord amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 35 del Reglament dels serveis de prevenció, aprovat pel Reial Decret 39 / 1997, de 17 de gener.

CONCLUSIÓ:

Per tot això, segons la legislació aplicable i sense perjudici de les mesures que s'acordi adoptar per l'òrgan competent, SI procedeix l'atorgament de la llicència sol·licitada, excepte millor dret de propietat i sense perjudici de tercers, sempre que les obres s'ajustin al sol·licitat i pressupostat, CONDICIONADA a:

1. La presentació de la documentació necessària segons sigui el cas, d'acord amb el que disposa l'apartat CINQUÈ, amb anterioritat a l'inici de les obres.

Vist l'informe es procedeix a la deliberació de l'assumpte i s'acorda per unanimitat:

- 1) Concedir llicència a D. Roberto Asensi Arnal per a realitzar obres de conservació i manteniment en l'immoble situat al c / Llarg, N° 13, REF.CAT: 8384702YJ2988C0001DJ, consistents en arranjament de cornisa i façana, tenint en compte que aquestes no podran afectar l'estructura ni volum de l'immoble; condicionada a la presentació de la documentació necessària segons sigui el cas, d'acord amb el que disposa l'apartat CINQUÈ, amb anterioritat a l'inici de les obres. Així com al compliment de les prescripcions generals que figuren a les normes urbanístiques de planejament local i al pevio pagament de l'impost i taxa corresponent, tenint en compte que la llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.
 - 2) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.
- Seguidament s'informa del pressupost presentat per POLOSAL per realitzar els treballs de manteniment dels aparells d'aire condicionat del Col·legi "CRA ALBALAT". Després deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:
 - 1) Adjudicar a la forma de contracte menor el servei de manteniment d'aire condicionat de l'escola a POLOSAL, SA., Amb CIF B97562037, segons oferta presentada.
 - 2) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa del pressupost N° C-401/2016, presentat per NOVASPORTS ACTIVITATS AQUÀTIQUES I ESPORTIVES, SL, amb CIF: B98635923 per a l'adquisició de material per a ioga. Després deliberació s'acorda per unanimitat, adquisició del material destinat a piscina (surera de 25 m.) I ioga (20 rajoles).
- Seguidament s'informa de l'escrit presentat per D. David Domínguez Pérez a data 20 de juny de 2016, N° d'entrada 952, denunciant la manca de seguretat de la zona de Carretera de Segart i reclamant dotacions de zones verdes, enllumenat i altres per a la citada urbanització. Després deliberació de l'assumpte, consideren:
 - La manca de seguretat davant l'onada de robatoris que pateixen no és de competència municipal, és del Ministeri de l'Interior; els alcaldes han tingut reunions amb el delegat de Govern però no disposa d'efectius suficients per fer una bona vigilància.
Pel que fa a la manca de dotacions com són zones verdes, enllumenat, voreres, etc., les normes diuen que cal fer un pla de reforma interior, que contemplaria finalitzar i dotar de tots els serveis que pateix la urbanització, la qual cosa comporta el pagament de les quotes d'urbanització que correspongui, així com les cessions de terrenys obligatòries; si volen més informació poden passar a parlar amb l'arquitecte que presta serveis en aquest ajuntament els dijous de 11 a 14 h.
- Seguidament s'informa del contingut de la relació manual N° 9, de pagaments corresponent a l'extra de juny, s'acorda per unanimitat l'ordre de pagament i abonament segons es relaciona a continuació:

RELACIÓ MANUAL N° 9 PAGAMENT NÒMINES

MAITE PEREZ FURIO	665,86
RAFAEL ASENSIO Chenovart	140,94
TOTAL	806,80

Amb un total que ascendeix a la xifrada quantitat de VUIT-CENTS SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS.

- Seguidament s'informa del contingut de la relació N° 13 que inclou 13 factura per import de VUIT MIL DOS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-CÈNTIMS (8.242,29 €) segons es detalla a continuació:

ADVANCED ROADS INFRAESTRUCTURES ECOLOGICAS	624,36
APP INFORMATICA, SL	96,50
BIC ADVOCATS, CB	285,12
CANON ESPAÑA, SA	102,98
CASA I CAFÈ VALÈNCIA, SL	135,37
CEPSA CARD, SA	44,67
FARMACIA JOSEFINA BELLOD	259,55
NETEGES ARMANDO, SL	2.657,16
MONLEON METALLS, SL	2.412,74
MOVISTAR TELEFONICA D'ESPANYA, SAO	4,21
NOU GONZALEZ JESUS	1.076,59
PROSEGUR ESPANYA, SL	43,04
VARIS	500,00
TOTAL	8.242,29

I sense més assumptes que tractar es tanca la sessió a les 20,30 h del dia de l'encapçalament, de la qual jo com a secretària, done fe i per a constància del que s'ha actuat s'estén la present acta i se sotmet a la signatura de la Presidenta.

En Albalat dels Tarongers a 20 de Juny del 2016.

Vist i plau

L'ALCALDESSA SECRETÀRIA-INTERVENTORA