



A J U N T A M E N T
D'ALBALAT DELS TARONGERS

C.I.F. P-46-01000 - E
Plaça Pla del Molí, 1
Telèfon 96 262 82 01 - Fax 96 262 86 13
46591 ALBALAT DELS TARONGERS
(VALÈNCIA)
www.albalatdelstarongers.es
alcaldia@albalatdelstarongers.net

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 21 DE FEBRER DE 2017.

Reunits a l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers el dia 21 de febrer de 2017 les 18,30 hores, sota la presidència de la Sra. Alcaldessa, Sra. Maite Pérez Furio, els membres de la Junta de Govern Local, Sra. M. Dolors Lafont Avinent i D. Miguel Bonet Sancho i Rafael Asensio Chenovart que per motius de treball s'incorpora a la sessió a les 19:30 h, assistits de la secretària interventora de l'Ajuntament, Amparo Ferrandis Prats, es procedeix a informar dels assumptes segons es detalla a continuació:

- S'informa del contingut de l'esborrany de les actes de les sessions celebrades els dies 10 i 23 de gener de 2017, vistes per la junta de govern local, s'acorda per unanimitat la seva aprovació i transcripció al llibre d'actes.
- Seguidament s'informa de la proposta de la Sa Alcaldessa sobre expedient de generació de crèdits nº 1/2017, que diu així:

Vist el que antecedeix en l'expedient i considerant que:

En data 13 de febrer de 2017 s'ha s'inicia expedient mitjançant providència-memòria de l'alcaldia que diu així:

"Amb aquesta modificació es pretén generar crèdit per a la realització de l'obra inclosa en el PCV 2016-2017, segons es detalla:

Per la Diputació de València es concedeix a aquest Ajuntament la següent subvenció:

- PLA DE CAMINS I VIALS (PCV) BIENNI 2016-2017. "REPARACIÓ CAMINS RURALS I FASE: Terrers, Bassa Blanca i Comediana" import total 29.966,71 €

S'adjunta a aquesta providència informe d'aprovació del projecte per la diputació de València de data 26 de gener de 2017.

Segons el que disposen els arts. 181 del Text Refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), i 43 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, així com la Base 14 GENERACIÓ DE CREDITO de les Bases d'Execució del Pressupost, aquests compromisos d'aportació són susceptibles de generar crèdit.

Donada la naturalesa de la despesa a realitzar, les partides on es generarà crèdit són les següents:

454 21000 REPARACIÓ, MANTENIMENT, CONSERVACIÓ CAMINS
920 22706 CONVENIS TECNICOS, PROJECTES, ADRECES

La competència per a aprovar els expedients de generació de crèdit és de la Sra. Alcaldessa, no obstant aquesta s'ha delegat a la junta de govern local.

En virtut de l'anterior, aquesta alcaldia, PROPOSA:

PRIMER.- Generar crèdit a l'empara del compromís ferm d'aportació en les partides que s'indiquen a continuació.

PARTIDA	IMPORT
454 21000 REPARA, CONSERVACIÓ, MANT CAMINS	27.768,56 €
920 22706 CONVENIS TÈCNIC PROJECTES ADRECES	2.198,15 €
TOTAL	29.966,71 €

Es finançaran amb càrrec a les següents:

46100 APORTACIÓ DIPUTACION TRANSFERÈNCIES CORRENTS 29.966,71 €.

Atès que en data 13 de febrer s'emeten informes favorables a la modificació núm 1/2017 per la secretària-interventora.

Es proposa l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Generar crèdit a l'empara del compromís ferm d'aportació en les partides que s'indiquen a continuació.

PARTIDA	IMPORT
454 21000 REPARA, CONSERVACIÓ, MANT CAMINS	27.768,56 €
920 22706 CONVENIS TÈCNIC PROJECTES ADRECES	2.198,15 €
TOTAL	29.966,71 €

Es finançaran amb càrrec a les següents:

46100 APORTACIÓ DIPUTACION TRANSFERÈNCIES CORRENTS 29.966,71 €.

SEGON. El present acte serà d'execució immediata.

TERCER. Traslladar el present acte al ple de l'ajuntament en la propera sessió que es celebri.

Vista la proposta i després deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat, aprovar la proposta transcrita en tots els termes plantejats.

- Seguidament es delibera sobre la conveniència d'incoar expedient per a la dotació pressupostària dels següents punts:
 1. Dotació pressupostària per al pagament de la instal·lació d'aparells d'aire condicionat a l'escola, factura núm 461N150011 de 16 de gener del 2015.
 2. Dotació pressupostària per a l'adquisició del subministrament "substitució equip del rellotge del campanar".
- Seguidament informa la Sa alcaldessa que, estant de baixa per operació l'empleada Barbara Albiol, és convenient contractar de la borsa de treball a qui correspongui de forma eventual pel període comprès del 27 de febrer al 26 d'abril, de dilluns a divendres de 15 : 00 a 20:00 H, 25 hores setmanals.

Després de la deliberació de l'assumpte, s'acorda per unanimitat la contractació d'una persona en les condicions anteriorment esmentades.

- Seguidament s'informa del contingut de l'escrit presentat per D. Enrique Hurtado Lafont concessionari de la Llar dels Jubilats, sol·licitant que es revisi el contingut de la notificació practicada per aquest ajuntament en data 20 de febrer de 2017 núm de sortida 104, en la qual es notifica l'acord de la junta de govern, en sessió celebrada el 10 de gener de 2017 i que fa referència als rebuts de llum de 2015 - 2016, al·lega que s'ha comès un error, ja que els rebuts corresponents al període comprès del 23 d'octubre al 21 de desembre de 2015, s'havien abonat mitjançant compensació, segons detall que s'acompanya i que correspon a l'acord adoptat per la junta de govern local en sessió celebrada el 18 de gener de 2016, pel que a la vista del que antecedeix i després deliberació assumpte s'acorda per unanimitat:
 1. Rectificar l'acord notificat el dia 2017.02.20 escrit núm de sortida de 104 en el següent sentit; a la quantitat reclamada de 2.914,44 €, se li restés la quantitat de 333 € per compensació del subministrament d'energia elèctrica de 2015 i la quantitat deguda de 138,77 €, escrit n° de sortida 58 de data 10 de febrer de 2016, de manera que la quantitat resultant serà:

$2.914,44 - 333,00 - 138,77 = 2.442,67 \text{ € DOS MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS}$, quantitat que haurà d'ingressar en el compte d'aquest ajuntament IBAN ES63 2038 6509 7364 00.000.428, en el termini de 10 dies comptats a partir del següent a la present notificació .

També sol·licita una reunió per tractar i aclarir els assumptes referits a la notificació n° de sortida 104, respecte de les condicions del local, la junta es dóna per assabentada.

2. Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient de llicència d'obra n° 1/2017 promogut per "COMUNITAT PROPIETARIS EL CALVARI" i de l'informe emès per l'arquitecte que presta serveis en aquest ajuntament, el dia 9 de febrer de 2017, que diu així:

LLICÈNCIA D'OBRA

José María Pérez Adelantado, arquitecte municipal d'Albalat dels Tarongers, col·legiat 10.554 del COACV, en relació amb la sol·licitud d'Obra presentada per:

sol·licitant: **COMUNITAT DE PROPIETARIS CL CALVARI, N° 59**

DNI: H97297535

domicili: C / Calvari, núm 59. Albalat dels Tarongers.

En representació de:

obra: REPARACIÓ PUNTUAL D'ESTRUCTURA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR

emplaçament: C / CALVARI, 59

REF CADASTRAL: 8086701YJ2988B

Albalat dels Tarongers

EXP: 1/2017

Emet el següent: INFORME

PRIMER: Documentació presentada:

- Sol·licitud de llicència d'obres.
- Projecte bàsic i d'execució de reparació puntual d'estructura en edifici plurifamiliar. Visat.
- Fitxa urbanística. Visada.
- Fitxa estadística de construcció d'edificis. Visada.

SEGON: Documentació que consta a l'expedient:

TERCER: El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, són Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries (16/02/1994. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries nº 2 (05/03/1998 . CTU), se sol·licita Llicència d'Obres en:

1. Classificació del Sòl: Sòl Urbà.

QUART: Documentació que ha d'aportar el promotor amb anterioritat a l'atorgament de llicència les Obres:

CONCLUSIÓ:

Per tot això, segons la legislació aplicable i sense perjudici de les mesures que s'acordi adoptar per l'òrgan competent, SI procedeix l'atorgament de la llicència sol·licitada, excepte millor dret de propietat i sense perjudici de tercers, sempre que les obres s'ajustin al que sol·licita i pressupostat.

A la vista de tot això i després de la deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

- 1- Concedir llicència a la Comunitat de Propietaris C / CALVARI S / N d'Albalat dels Tarongers, per a la reparació puntual d'estructura en edifici

plurifamiliar, situat en C / Calvari nº 59, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució presentat, redactat per Albiol & Ferrers arquitectes, referència cadastral: 8086701YJ2988B. Tenint en compte que, la llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i estalvi al dret de propietat. Condicionat al compliment de les prescripcions generals que figuren a la normes urbanístiques de planejament local i al previ pagament de l'impost i taxa corresponent.

2- Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient de llicència d'obra nº 47/2016 promogut per Daniel Romera Aznar i de l'informe emès per l'arquitecte que presta serveis en aquest ajuntament, en data 9 de febrer de 2017 que diu així:

LLICÈNCIA D'OBRA

José María Pérez Adelantado, arquitecte municipal d'Albalat dels Tarongers, col·legiat 10.554 del COACV, en relació amb la sol·licitud d'Obra presentada per:

sol·licitant: **DANIEL ROMERA AZNAR**

DNI: 44793989-V

domicili: C / Calvari, núm 58. BJ. Albalat dels Tarongers.

En representació de:

obra: **LLAR DE FOC PREFABRICADA A TEULADA**

emplaçament: C / CALVARI, 58

REF CADASTRAL: 46010A005070010004UI

Albalat dels Tarongers

EXP: **47/2016**

Emet el següent: INFORME

PRIMER: Documentació presentada:

- Sol·licitud de llicència d'obres.
- Fitxa cadastral.
- Pressupost de l'obra.
- Fotografies.

Documentació presentada en 6 de febrer de 2017 mitjançant correu electrònic:

- Plànol en el qual es defineix exactament la distància de la xemeneia a qualsevol obertura o finestra propi o confrontant en horitzontal. Alçada de la xemeneia que fa a la carener i pla de la coberta.

SEGON: Documentació que consta a l'expedient:

TERCER: El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU) se sol·licita Llicència d'Obres en:

2. Classificació del Sòl: Sòl Urbà.

QUART: Documentació que ha d'aportar el promotor amb anterioritat a l'atorgament de llicència les Obres:

CONCLUSIÓ:

Per tot això, segons la legislació aplicable i sense perjudici de les mesures que s'acordi adoptar per l'òrgan competent, SI procedeix l'atorgament de la llicència sol·licitada, excepte millor dret de propietat i sense perjudici de tercers, sempre que les obres s'ajustin al que sol·licita i pressupostat.

A la vista de tot això i després de la deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

- 1- Concedir llicència al Sr. Daniel Romera Aznar per col·locar una xemeneia prefabricada a la teulada de l'immoble situat al c / Calvari, 58, d'acord amb el pressupost i documentació presentada; tenint en compte que la llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i estalvi al dret de propietat. Condicionat al compliment de les prescripcions generals que figuren a la normes urbanístiques de planejament local i al previ pagament de l'impost i taxa corresponent.
 - 2- Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.
- Seguidament s'informa de l'expedient que es tramita a instància de D. Jorge Romero Nebot, per a atorgar llicència de 2a ocupació, expedient 11/2016 i de l'informe emès per l'arquitecte que presta serveis en aquest ajuntament el dia 15 de desembre de 2016, que diu així:

LLICÈNCIA DE SEGONA OCUPACIÓ

José María Pérez Adelantado, arquitecte municipal d'Albalat dels Tarongers, col·legiat 10.554 del COACV, en relació amb la sol·licitud d'Obra presentada per:

sol·licitant: **JORGE ROMERO NEBOT.**

NIF: 44793040-B

domicili: POL. Torrubero Lluís Santàngel 43
46136. Museros. València.

En representació de: -

emplaçament: Partida Caps Bort. POL 14. PAR 316

REF CADASTRAL:46010A014003160001RL

Albalat dels Tarongers

exp: **17/2016**

Emet el següent informe:

PRIMER: Documentació presentada:

- Sol·licitud de cèdula d'habitabilitat, segona o posteriors ocupacions.

- Certificat tècnic en el qual s'especifica que l'habitatge compleix les condicions de funcionalitat de l'ORDRE 19/2010, de 7 de setembre de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, de modificació de l'Ordre de 7 de desembre de 2009 per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament del Decret 151/2009 de 2 d'octubre, del Consell.

- Declaració responsable del tècnic redactor del certificat tècnic. Arquitecte.
- Fitxa cadastral.
- Escriptura d'obra nova.
- Rebut de subministrament d'energia elèctrica de 2016
- Informe de rebut de l'Impost de Béns Immobles d'Urbana de 2015.

SEGON: Documentació que consta en l'expedient:

- Informe sobre l'estat de la parcel·la redactat pel aux. de la Policia Local en el qual s'indica que no es té constància d'expedient d'infracció urbanística.
- Informe jurídic positiu sobre la possibilitat de l'atorgament de la llicència sol·licitada emès per la Secretària Municipal

TERCER: Documentació que ha d'aportar el promotor amb anterioritat a l'atorgament de la llicència i que no consta en l'expedient:

- Fotocòpia del DNI del sol·licitant.
- S'ha de esmenar el certificat tècnic que classifica el sòl en el qual s'ubica la construcció com URBÀ.

El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU) classifica el sòl en el qual s'ubica la construcció com No urbanitzable comú.

QUART: El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU) se sol·licita Llicència de segona ocupació:

3. Classificació del Sòl: sòl no urbanitzable comú.

S'ha d'adjuntar compromís escrit de la instal·lació per a l'immoble d'un sistema de depuració autoritzat o de no abocament d'aigües residuals a domini públic.

CONCLUSIÓ:

Conforme al que disposa anteriorment, es considera que, sense perjudici de les mesures que s'acordi adoptar per l'òrgan competent, no procedeix la concessió de la llicència sol·licitada.

Pel que fa a la vista del que antecedeix s'acorda per unanimitat:

- 1- Concedir llicència de 2a ocupació a D. Jorge Romero Nebot per l'immoble situat a la partida de Caps Bort, polígon 14 parcel·la 316, referència cadastral 46010A014003160001RL; condicionada al pagament de la taxa corresponent i compromís exprés d'instal·lar i posar en funcionament abans del 31 de desembre del 2017 una depuradora que garanteixi la neteja d'aigües fecals procedents de l'immoble, amb la corresponent autorització d'abocament expedit per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer o inexistència d'abocament a domini públic; acceptant que en cas d'incompliment, podrà derivar en l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament a costa del propietari o ocupant de l'immoble.
- 2- Comunicar i expedir la llicència corresponent.

- Seguidament s'informa de la relació automàtica de factures n° 3 composta per 23 factures que ascendeixen a l'import de 4.504,64 € QUATRE MIL CINC-CENTS QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS, s'acorda per unanimitat el reconeixement de l'obligació i pagament de la relació de factures n° 3 de 2017, segons es detalla a continuació:

Ejer	Orden	Num. Factura	Fecha Fact.	Apellidos y Nombre / Razón Social	NIF/CIF/NIE	Importe
2017	98	2017-064	21/02/2017	ARTESANIA LEONIA	E97878425	210,54
2017	99	2017-040	06/02/2017	ARTESANIA LEONIA	E97878425	544,50
2017	102	17/01	02/01/2017	BUENO AMOROS RAQUEL	25424091Y	220,00
2017	84	A/27	14/02/2017	CABALLERO CASTILLO JOSE	19091400C	43,49
2017	91	A/28	14/02/2017	CABALLERO CASTILLO JOSE	19091400C	132,00
2017	100	A/23	09/02/2017	CABALLERO CASTILLO JOSE	19091400C	418,35
2017	90	401068863	06/02/2017	CANON ESPAÑA SA	A28122125	110,44
2017	81	06	13/02/2017	CARNICERIA ANTONI	73498710W	20,72
2017	82	05	13/02/2017	CARNICERIA ANTONI	73498710W	32,57
2017	87	18898	31/01/2017	CASA Y CAFE, S.C. SERVIC.INTEG.VENDING P.I.BUEI	J97947360	103,14
2017	95	A-096	13/02/2017	CEOS C.B. CENTRO DE OSTEOPATIA	E12539748	181,50
2017	88	717.393	11/02/2017	FAMILY CASH	B98565906	111,36
2017	85	1	09/02/2017	JORDAN FUERTES PEDRO	33403164B	44,00
2017	96	1	12/02/2017	LOSTADO VICENTE ALEJANDRO	73503027H	200,00
2017	101	2293	20/02/2017	MATERIALES ALBALAT	19101554P	1.223,31
2017	93	000168A	16/02/2017	POLOSAL	A46295952	144,84
2017	97	0042	31/01/2017	PROCESOS HIDRAULICOS, SL	B97205272	201,47
2017	94	A-3	12/02/2017	QUILES QUIRALTE VICENTE JAVIER	48583554X	181,50
2017	92	2017/169	20/02/2017	SERVINCO CONSULTING COOP.V	F98111834	133,10
2017	83	V/10	09/02/2017	TALLERES LOPEZ BOCH	B46044129	42,11
2017	80	TA5HT0285943	19/02/2017	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	A82018474	4,21
2017	86	TA5HT0308204	19/02/2017	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	A82018474	85,09
2017	89	TA5HT0296991	19/02/2017	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	A82018474	116,40

NIF/CIF/NIE	Importe
Total Base Imponible:	3.782,68
Total IVA	721,96
Total Retenciones:	0,00
TOTAL RELACION:	4.504,64

- Seguidament s'informa del contingut dels següents escrits rebuts:

Acta General núm 6276 i 6277 de data 8 de febrer de 2017, aixecada per la Sra Cristina Miguel / Joan Català empleats de la Direcció General de Salut Pública del centre de Salut Pública de València, en la qual es posa en coneixement d'aquest ajuntament deficiències en l'abastament d'aigua al nucli de Bellavista; la junta es dona per assabentada i s'acorda per unanimitat: remetre'ls l'acta aixecada per sanitat perquè s'adoptin les mesures oportunes, ja que no es tracta d'un servei públic de subministrament d'aigua; atès que els habitatges estan situades en sòl no urbanitzable, però considerant que, en l'acta esmentada n° 6277, diu així "Atès que aquesta situació suposa un risc per a la salut dels usuaris s'insta a l'ajuntament com a responsable d'assegurar que l'aigua subministrada en el seu àmbit territorial sigui apta per al consum (article 4 R. Va decretar 140/2003) a que adopti les mesures necessàries perquè l'aigua distribuïda a la urbanització compleixi amb els criteris de qualitat que estableix la normativa en vigor (RD 140/2003 i Decret 58/2006). Han d'informar de les actuacions realitzades al centre de salut pública de València ".

Pel que se'ls requereix, perquè adoptin les mesures necessàries per evitar qualsevol risc que pugui posar en perill la salut dels usuaris, i per al cas que realitzada una altra analítica per sanitat, les anomalies perdurin, s'adoptaran les mesures cautelars que es considerin necessàries per aquest ajuntament.

- Seguidament s'informa del correu electrònic enviat per la Companyia d'assegurances Generali, en el qual ens comunica que amb data 2017.05.03 quedés anul·lada la pòlissa núm 3S-G-163.000.377 d'USS, corresponent a l'auditori; la junta es dóna per assabentada.
- Seguidament s'informa del contingut de l'escrit remès per la Diputació de València sobre "Memòria valorada de l'estimació dels danys causats per les pluges de novembre i desembre de 2016", amb un pressupost total de 69.200 € SEIXANTA-NOU MIL DOS-CENTS EUROS.

I sense més assumptes que tractar es tanca la sessió a les 20,10 h del dia de l'encapçalament i per a constància del que s'ha actuat, s'estén la present acta i se sotmet a la signatura de la presidenta.

Vist i plau

LA PRESIDENTA LA SECRETÀRIA- INTERVENTORA