



A J U N T A M E N T  
D'ALBALAT DELS TARONGERS

C.I.F. P-46-01000 - E  
Plaça Pla del Molí, 1  
Telèfon 96 262 82 01 - Fax 96  
46591 ALBALAT DELS TARONGERS  
(VALÈNCIA)  
www.albalatdelstarongers.com  
alcaldia@albalatdelstarongers.com

## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 22 DE NOVEMBRE DE 2016.

Reunits a l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers, el dia 22 de Novembre de el 2016 a les 19 h, sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa, Sra. Maite Pérez Furio, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, Sra M<sup>a</sup> Dolores Lafont Avinent i, D. Miguel Bonet Sancho, assistits de la Secretària-interventora de l'ajuntament, Amparo Ferrandis Prats, a fi de celebrar sessió ordinària; es procedeix a informar dels assumptes segons es detalla a continuació:

- S'informa del contingut dels esborranys de les actes de les sessions celebrades els dies 4 i 18 d'octubre i 8 de novembre de 2016, vistes per la junta de govern local, s'acorda per unanimitat la seva aprovació i transcripció al llibre d'actes.
- Seguidament s'informa a la Junta de Govern de la proposta de l'Alcaldessa sobre expedient de modificació de crèdits N° 9/16, que diu així:

Vist el que antecedeix en l'expedient de modificació de crèdits n° 9/16, sobre transferència de crèdit entre partides pertanyents a la mateixa àrea de despesa, per a afrontar determinades obligacions entre diferents partides del pressupost de despeses, de la mateixa àrea de despesa, sent que la partida que es minora té crèdit suficient i és possible la seva minoració sense detriment del servei, i la transferència proposta no s'hagi sotmesa a cap de les limitacions assenyalades en l'article 180 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i en l'article 41 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, així com la Base 10 de les d'Execució del Pressupost de 2016.

Vistos els informes de la Intervenció Municipal sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària i sobre la transferència de crèdit proposta, amb l'informe, de conformitat es proposa l'adopció del següent acord:

**PRIMER.-** Fer les transferències entre les partides que s'esmenten i pels Importes que s'indiquen:

DE PARTIDA	IMPORT QUE minora	A PARTIDA	IMPORT QUE S'INCREMENTA
342.639 TREBALLS MANT I MILLORA PISCINA	449,87	333.623 EQUIPAMENT CULTURAL	1.553,87
338 48000 APOR FESTEJ.CABALG REIS	400,00	333.623 EQUIPAMENT CULTURAL	1.953,87
326 48001 LA DIPU ET BECA	365,00	333.623 EQUIPAMENT CULTURAL	2.318,87
<b>TOTAL</b>	1.214,87		

**SEGON.** El present acte és d'execució immediata i s'ha de donar compte al ple en la propera sessió que es celebri.

Vista la proposta s'acorda per unanimitat la seva aprovació en tots els extrems plantejats i transcrits.

- S'informa a la Junta de govern Local sobre la conveniència d'incoar expedient per a la depuració de la situació física i jurídica de la parcel·la 44 del polígon 15, la junta es dóna per assabentada i s'incoara l'expedient en el seu moment.
- S'informa de tot això en l'expedient per a la realització d'un barrat en la parcel·la 31 del polígon 14 de propietat municipal, i de la situació manifestada pel promotor de retirar-la, per la qual cosa es revisés si s'han realitzat les actuacions i s'actués en conseqüència.
- Seguidament s'informa del contingut de l'informe emès per l'auxiliar de policia en data 8 de novembre de 2016, sobre estat del vial que diu així:

es realitza seguiment de l'estat del vial "prolongació de C / Font de la Murta" zona que dóna l'accés als frontons del poliesportiu observant el deteriorament del ferm, al vist en el lloc la causa ha de ser el canvi de sentit que efectua algun vehicle de pes, comparant les fotografies del dia 25-10-16 amb les del 08-11-16 els danys van en augment; segons un veí de la zona aquests danys són ocasionats pel camió de recollida d'escombraries domèstica de l'empresa TETMA.SAU

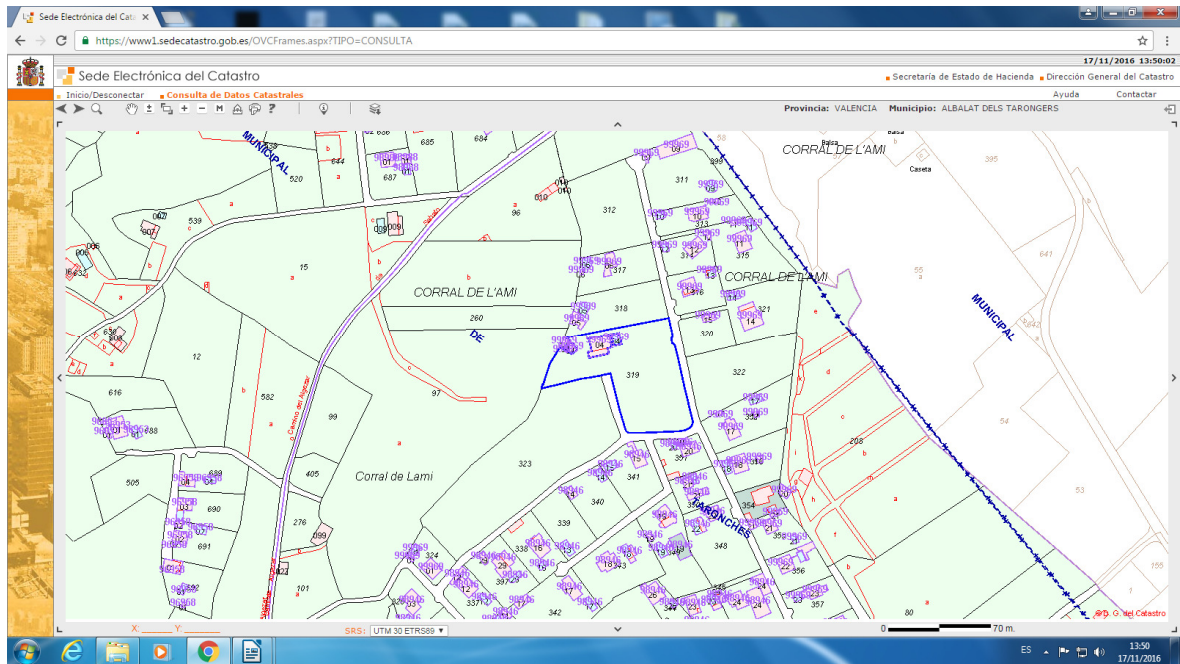
S'adjunten fotos comparatives del dia 25-10-16 i del dia 08-11-16.

Vist per la Junta de Govern Local s'acorda per unanimitat parlar amb el gerent i remetre escrit a TITMA SAU, perquè manifesti, el que consideri oportú.

- Seguidament s'informa de la sol·licitud de gual formulada per D. FERNANDO GARCIA NIÇA per a l'immoble situat en C / FONT DE LA MURTA N° 9, es procedeix a la deliberació de l'assumpte i s'acorda per unanimitat:
  - 1) Concedir llicència per a l'entrada de vehicle a través de voreres a D. FERNANDO GARCIA NIÇA, per a la col·locació d'un gual al c / Font de la Murta N° 9; previ pagament del preu corresponent. Tenint en compte que les obres per al condicionament de l'entrada de vehicles a través de voreres, es realitzarà de la mateixa manera per tots els propietaris i s'executarà d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal la còpia del qual s'acompanya.  
El gual s'autoritza discrecionalment, excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers. El permís no crea cap dret subjectiu i el seu titular podrà ser requerit en qualsevol moment perquè el suprimeixi.
  - 2) Comunicar i expedir la llicència després del pagament corresponent.
- S'informa de l'escrit presentat per D. FRANCISCO BOLEA SEMPER, en el qual sol·licita informació sobre l'estat de l'expedient incoat per IU 1/2011 per obres sense llicència parcel·la cadastral 5709016YJ29520001AP, al que acompanya del Decret 206/13, en el qual es declara la caducitat de l'expedient i es procedeix al seu arxiu; informa la secretària-interventora que amb posterioritat no s'ha realitzat cap actuació administrativa municipal, referent a això; després de deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat, estudiar l'assumpte d'acord amb el que preveu la nova llei 5/2014 de la Generalitat Valenciana.
- Seguidament s'informa de l'expedient incoat com a conseqüència de les protestes formulades pel propietari de la parcel·la 319 del polígon 6; l'informe emès per l'auxiliar de policia en data 30 de setembre de 2016 i de l'informe emès per la tècnica agrícola en data 17 de novembre de 2016, que diu així:

Elvira Domínguez García, enginyer tècnic agrícola de l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers ia petició d'aquest Ajuntament.

INFORMA: Que, segons observació sobre el terreny les parcel·les 97 del Polígon 6 (agres regadiu) i la Parcel·la 323 del Polígon 6 (Garrofers secà) en el seu límit amb la Parcel·la 319 del mateix polígon es troben en situació d'abandó, creixent en elles el matoll i vegetació espontània.



Les parcel·les estan situades segons les Normes Subsidiàries en "sòl no urbanitzable COMÚ".

Segons s'estableix en la *Lei 5/2014*, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana.

*article 180.* Els propietaris de terrenys, construccions i edificis hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i decor, realitzant els treballs i obres necessaris per a conservar o rehabilitar-hi les condicions imprescindibles d'habitabilitat, seguretat, funcionalitat o ús efectiu que permetrien obtenir la llicència administrativa d'ocupació per a la destinació que els siga propi. També tenen aquest deure els subjectes obligats d'acord amb la legislació estatal sobre rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

1. Els propietaris de sòl no urbanitzable tenen els següents deures:

Conservar el sòl mantenint la seua massa vegetal conforme a l'equilibri mediambiental en el seu ús i en les condicions precises perquè no s'incremente el risc d'erosió, incendi, inundació i contaminació, ni es produïska perill per a la seguretat o salut pública, evitant qualsevol altra pertorbació mediambiental o danys o perjudicis a tercers o l'interès general.

Per tot això els propietaris de les parcel·les 323 i 97, hauran desbrossar i eliminar el residu generat i deixar-la en condicions adequades per evitar les molèsties que està ocasionant i el risc que comporta.

A la vista del que antecedeix es procedeix a la deliberació de l'assumpte i s'acorda per unanimitat, realitzar la següent proposta:

1) De conformitat amb l'informe emès per la tècnic agrícola, ordenar als propietaris de les parcel·les 323 i 97 del polígon 6 realitzin els treballs necessaris de desbrossament i eliminació del residu generat, deixant-les en condicions adequades per evitar les molèsties que estan ocasionant i el risc que comporta; treballs que s'hauran de realitzar en el termini de 20 dies comptats a partir del següent a la present notificació.

2) Concedir a l'interessat un termini d'audiència de 10 dies, comptats a partir del següent a la present notificació, perquè al·legui o presenti tot el que considere pertinent. Advertir-li que, en cas d'incompliment de l'ordenat es procedirà per l'Ajuntament a la incoació del procediment sancionador amb imposició de multa,

en la resolució més es requerirà al propietari perquè executi l'ordre donada que, de no complir es durà a terme pel procediment d'execució subsidiària previst en la Llei de procediment administratiu.

3) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de la sol·licitud realitzada per D. ENRIC JOSEP CANO Layunta, sobre informació de la classificació i qualificació del sòl al polígon 14 parcel·les 102 i 38 b) i de l'informe emès per l'arquitecte que diu així:

## INFORME URBANÍSTIC

José María Pérez Adelantado, arquitecte municipal d'Albalat dels Tarongers, col·legiat 10.554 del COACV, en relació amb la sol·licitud d'informe urbanístic:

sol·licitant: **ENRIC JOSEP CANO Layunta**  
DNI: 19829719-Q  
Domicili: C / Historiador Claudio Sanchez Albornoz, Nº 6 - 21-11.  
València. 46021

En representació de:

parcel·la: **POLÍGON 14, PARCEL·LA 102**  
**POLÍGON 14, PARCEL·LA 38 B**

Emet el següent: INFORME

**PRIMER:** El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, són Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries (16/02/1994. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries nº 2 (05/03 / 1998. CTU).

**SEGON:** Segons el que especifica les NNSS, les parcel·les està classificades com a sòl no urbanitzable comú.

**TERCER:** D'acord amb la cartografia del visor web de l'Institut Cartogràfic Valencià la parcel·la 38b està inclosa en el Pla d'Acció Territorial Forestal de la Comunitat Valenciana (PATFOR).



**QUART:** Segons NNSS, en el sòl no urbanitzable comú s'admeten els següents usos:  
- Principals: Agrícola, ramader i forestal.

- Permès: Extractius, caça, pesca, esports i esbarjo a la natura i indústries, directament vinculades a les activitats dels usos principals.
- Prohibits: Urbans, industrials, abocadors i escombriaires no controlats.

**El sòl no urbanitzable està subjecte a les limitacions urbanístiques i edificatòries, que eliminin la possibilitat de formació de nucli de població.**

edificació:

Sempre que es compleixin les especificacions de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Albalat dels Tarongers, de la Llei 5/2014 de Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, i altres específiques, es podran dur a terme les següents actuacions:

- Edificacions que guardin relació amb el terreny i destí de la finca.
- Habitatges familiars aïllades.
- Edificacions d'interès públic i social que s'hagin d'instal·lar en aquest mitjà.
- També s'ubicaran en aquesta classe de sòl aquelles activitats que per mandat de la legislació específica que els sigui aplicable han d'emplaçar fora dels nuclis urbans.

A la vista de tot això s'acorda per unanimitat:

Donar trasllat de l'informe emès per l'arquitecte i informar-li que la parcel·la 38 del polígon 14 és de propietat municipal, i que no s'ha incoat cap expedient per a la seva alienació.

- Seguidament s'informa de la nova reclamació formulada per IMESAPI en data 10 / XI / 2016 de la factura N° 46 INI50011 de data 16/01/15 per import de 2.894,32 €.

S'acorda que, en el pròxim ple que es celebri preguntés als membres de l'anterior corporació municipal per aquesta factura.

- Seguidament s'informa del contingut de la relació de factures N° 24 composta per 16 factures, per import de 12.239,38 €, s'acorda per unanimitat la seva aprovació i ordre de pagament segons s'indica a continuació:

COGNOMS I NOM	IMPORT
CABALLERO CASTELL JOSE	165,47
CANON ESPAÑA SA	165,79
GESBOUS SERVEIS taurins, SL	161,99
GLASSO PAWEL SZCZERBA	1.309,34
MAIG DISSENY GRAFIC	121,00
METRONOM	302,50
MORVEDRE GRUP DE S.OFIMATICS	140,82
Mª JOSE VALÈNCIA BALLESTER CERRAMAK	11,86
NAVARRO IMPRESORES, SL	339,65
NUVASOIRTS ACTIVITATS NÀUTIQUES SL	5.492,19
PÉREZ AVANÇAT JOSE MARIA	2.640,62
PROCESSOS HIDRÀULICS, SL	303,11
QUILES Quiralte VICENTE JAVIER	423,50
REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SAGUNT N ° 2	125,94
ruter TECNOLOGIA	435,60
SAYAS FLORISTERIA	100,00
TOTAL BASE IMPOSABLE	10.555,20
TOTAL IVA	2.193,88
TOTAL RETENCIONS:	509,70
<b>TOTAL RELACIÓ.</b>	<b>12.239,38</b>

- Seguidament s'informa per la Sr. Alcaldessa, vist que s'ha exposat anteriorment en l'expedient de modificació de crèdits N° 10/2016 i considerant que:

En data 21 de novembre de 2016 s'inicia expedient mitjançant providència- memòria de l'alcaldia que diu així:

"Per la Diputació de València es concedeix a aquest ajuntament les següents subvencions:

- MILLORES EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC. I FASE. 62.507,37 €
- HONORARIS REDACCIÓ DEL PROJECTE DE L'OBRA "MILLORES EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC. I FASE ". 2.573,84 €
- HONORARIS DIRECCIÓ DE L'OBRA "MILLORES EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC. I FASE "1.103,07 €.

S'adjunta a aquesta providència còpia de la publicació en el BOP nº 224, de compromís d'ingrés.

Segons el que disposen els arts. 181 del Text Refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), i 43 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, així com la Base 14 GENERACIÓ dE cRÈDIT de les Bases d'Execució del Pressupost, aquests compromisos d'aportació són susceptibles de generar crèdit.

Donada la naturalesa de la despesa a realitzar, la partida on es generarà crèdit és la següent:

165 61900 MILLORES EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC. I FASE. 66.184,28 €

La competència per a aprovar els expedients de generació de crèdit és de la Sra. Alcaldessa, no obstant aquesta s'ha delegat a la junta de govern local.

En virtut de l'anterior, aquesta alcaldia, PROPOSA:

**PRIMER.**- Generar crèdit a l'empara del compromís ferm d'aportació en les partides que s'indiquen a continuació.

PARTIDA	IMPORT
165 61900 MILLORES EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC. I FASE	66.184,28 €
TOTAL	66.184,28 €

Es finançaran amb càrrec a les següents:

76100 APORTACIÓ DIPUTACIÓ INVERSIONS finançament SOSTENIBLES 2016  
66.184,28 €

Atès que en data 21 de novembre s'emeten informes favorables a la modificació núm 10/2016 per la secretària-interventora. Després deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.**- Generar crèdit a l'empara del compromís ferm d'aportació en les partides que s'indiquen a continuació:

PARTIDA	IMPORT
165 61900 MILLORES EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC. I FASE	66.184,28 €
TOTAL	66.184,28 €

Es finançaran amb càrrec a les següents:

76100 APORTACIÓ DIPUTACIÓ INVERSIONS finançament SOSTENIBLES 2016  
66.184,28 €

SEGON La generació de crèdits autoritzada per la junta de govern local serà immediatament executiva.

TERCER Traslladar el present acte al ple de l'ajuntament en la propera sessió que es celebri.

- Seguidament s'informa de tot això en l'expedient del Pla d'Inversions Finançament Sostenibles de la Diputació de València de 2016, vist com consta en l'expedient i després deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

1. Aprovar el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial, Sr. FRANCISCO R. CIVERA NAVARRE, denominat "MILLORES EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC I FASE AL MUNICIPI D'ALBALAT DELS TRONGERS", la quantia ascendeix a la xifrada quantitat de CINQUANTA-UN MIL SIS-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (51.658,98 €), més l'IVA de DEU MIL VUIT-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (10.848,39 €).

2. Aprovar els honoraris per redacció del projecte per a l'obra indicada establerts en un coeficient del 4,90% del PEM (43.410,91 €) ... 2.127,14 €  
IVA el 21% ..... 446,70 €  
TOTAL ..... 2.573,84 €

3. Aprovar els honoraris per direcció d'obra establerts en un coeficient del 2,10% del PEM (43.410,91 €) ..... 911,63 €  
IVA el 21% ..... 191,44 €  
TOTAL ..... 1.103,07 €

4. Adjudicar en la forma de contracte menor a D. Francisco Civera Navarre la redacció del projecte per a l'obra indicada establerts en un coeficient del 4,90% del PEM (43.410,91 €) ... 2.127,14 €  
IVA el 21% ..... 446,70 €  
TOTAL ..... 2.573,84 €

FINANÇAMENT 100% DIPUTACION.

5. Adjudicar en la forma de contracte menor a D. Francisco Civera Navarre els honoraris per direcció d'obra establerts en un coeficient del 2,10% de l' PEM (43.410,91 €) ..... 911,63 €  
IVA el 21% ..... 191,44 €  
TOTAL ..... 1.103,07 €

FINANÇAMENT 100% DIPUTACION.

6. Nomenar director de l'obra al redactor del Projecte D. Francisco Civera Navarre.

7. Acordar la iniciació de l'expedient relatiu a contractació de l'esmentada obra mitjançant el procediment negociat sense publicitat, motivat en la quantia de l'obra i necessitat de escometre amb la màxima celeritat possible.

8. Traslladar el present acte a la Diputació de València als efectes oportuns

I sense més assumptes que tractar es tanca la sessió a les 20,30 hores i per a constància del que s'ha actuat s'estén la present acta i se sotmet a la signatura de la Presidenta.

Vist i B

LA PRESIDENTA LA SECRETÀRIA-INTERVENTORA