



A J U N T A M E N T  
D'ALBALAT DELS TARONGERS

C.I.F. P-46-01000 - E  
Plaça Pla del Molí, 1  
Telèfon 96 262 82 01 - Fax 96 262 86 13  
46591 ALBALAT DELS TARONGERS  
(VALÈNCIA)  
[www.albalatdelstarongers.es](http://www.albalatdelstarongers.es)  
[alcaldia@albalatdelstarongers.net](mailto:alcaldia@albalatdelstarongers.net)

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 23 DE GENER DE 2017.**

Reunits a l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers el dia 23 de gener de 2017 les 18,30 hores, sota la presidència de la Sra. Alcaldessa, Sra. Maite Pérez Furio, els membres de la Junta de Govern Local, Sra. M. Dolors Lafont Avinent i D. Miguel Bonet Sancho, assistits de la secretària interventora de l'Ajuntament, Amparo Ferrandis Prats, es procedeix a informar dels assumptes segons es detalla a continuació:

- Vista per la Junta de Govern local l'acta corresponent a la sessió ordinària celebrada el dia 13 de Desembre de 2016, s'acorda per unanimitat la seva aprovació i transcripció al llibre d'actes.
- Seguidament s'informa de l'escrit i documentació que s'acompanya presentat per D. Àngel Poveda Molinera, director del Centre CRA. BARONIA BAIXA de Gilet (València) relacionat amb l'Ordre 25/2016 de 13 de Juny de la Conselleria d'Educació, Recerca, Cultura i Esport.

CONSIDERANT que, aquest Ajuntament prèvia consulta amb el Consell escolar Municipal, és coneixedor de la modificació de l'horari general del centre CRA. BARONIA BAIXA N° 46022282, en els termes aprovats pel consell escolar i que consten en la documentació presentada pel centre (Annex II A) de l'Ordre de 25/2016 de 2016.06.13 de la Conselleria d'Educació, Recerca, Cultura i Esport per la qual es regulen les condicions i el procediment de sol·licitud i autorització d'un pla específic d'organització de la jornada escolar en els Centres sostinguts amb fons públics de segon cicle d'educació infantil, primària i especial de la Comunitat Valenciana); informant favorablement.

- Seguidament s'informa de la proposta del regidor d'Urbanisme, Patrimoni i Jardins per a contracte menor de serveis de recollida i transport abocador autoritzat de trastos, voluminosos i resta de poda, que diu així:

### **Proposta del regidor d'urbanisme, patrimoni i jardins per a contracte menor de serveis de recollida i transport a abocador autoritzat de trastos voluminosos i resta de poda.**

Per aquesta regidoria s'ha considerat oportú continuar amb la forma en què és habitual prestar el servei de recollida i transport a abocador autoritzat de residus procedents de la recollida municipal d'estrís voluminosos i similars. Havent-se estudiat la situació actual en l'any 2016 es va contactar amb diverses empreses mostrant-los, in situ, els llocs on s'havia de prestar el servei.

Vist que les circumstàncies no han variat, que en l'exercici anterior 2016, l'empresa que va resultar adjudicatària ha prestat el servei d'acord amb el que s'ha pactat, i que després de converses mantingudes amb la mateixa, ha presentat oferta en data 13 de gener de 2017, per a prestar el mateix servei per a l'exercici 2017, pel preu mensual de 1.495,83 € més l'IVA corresponent, per al període comprès de gener a desembre de 2017; el que suposa una quantitat anual de 17.949,96 € més l'IVA corresponent.

Tenint en compte que, fa falta la contractació dels citats serveis de recollida i transport de trastos, residus voluminosos i barreja de residus urbans; i considerant l'especialitat dels treballs a realitzar, així com, la necessitat de disposar de l'acreditació necessària per a la seva prestació i donada la inexistència de mitjans materials i personals a l'Ajuntament per a la realització d'aquests serveis.

El pressupost màxim del contracte per al període comprès de gener a desembre de 2017, no podrà excedir de 18.000,00 € IVA exclòs.

D'acord amb el que estableixen els arts. 111 i 138.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, donada la quantia del contracte, es pot tramitar com un contracte menor de serveis.

Per a la tramitació d'aquests contractes, l'art. 111.1 d'aquesta norma només exigeix l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent.

La partida d'imputació de la despesa és la 1621 22799 del Pressupost Municipal en vigor, havent emetre informe favorable per la intervenció en aquest sentit.

L'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte és l'alcalde i per delegació la junta de govern local, en virtut del que disposa la disposició adicional 2a del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Pel que fa a la vista del que antecedeix i del pressupost presentat per TETMA, se sotmet a la consideració de la junta de govern local l'adopció del següent:

1. Contractar el servei de recollida i transport de trastos, residus voluminosos, resta de poda i barreja de residus urbans d'aquesta localitat amb l'empresa TETMA, amb CIF A96488887 i domicili en C / Doctor Ferran, 2-2, 465221- València, que comprèn la recollida i transport a abocador autoritzat, d'acord amb la normativa vigent, no s'inclou els residus que es generen en els contenidors de vidre, paper cartró i envasos lleugers així com tampoc els residus tòxics i perillosos.

El Servei es portés a terme amb un camió polp amb conductor i peó de suport; el dia de recollida serà habitualment els divendres, amb una freqüència setmanal els mesos de juny a setembre ambdós inclosos i quinzenal de febrer a maig, segons oferta econòmica presentada i un cost mensual que ascendeix a MIL QUATRE-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS (1.495,83) més l'IVA corresponent.

I d'acord amb les següents condicions:

- La durada del contracte serà com a màxim de gener a desembre de 2017, i la seva quantia no podrà superar els 18.000 € IVA exclòs.
  - TITMA es compromet a recollir i transporta la totalitat dels residus que li remeti l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers, trastos, voluminosos, restes de poda i barreja de residus urbans municipals, per al seu dipòsit en abocador autoritzat de conformitat amb la normativa vigent i durant el termini estipulat.
  - L'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers abonés els serveis, prèvia presentació i conformitat de les factures presentades.
  - L'empresa TITMA haurà de mantenir en vigor, durant el període de vigència del contracte, les autoritzacions pertinents de la conselleria competent per a prestació del servei.
2. Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 1621 22799 del pressupost en vigor i comunicar que previ al 1er pagament haurà d'aportar certificat positiu d'hisenda i seguretat social.

Vista la proposta i després deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

- 1) Contractar el servei de recollida i transport de trastos, residus voluminosos, resta de poda i barreja de residus urbans d'aquesta localitat amb l'empresa TETMA, amb CIF A96488887 i domicili en C / Doctor Ferran, 2-2, 465221- València, que comprèn la recollida i transport a

abocador autoritzat, d'acord amb la normativa vigent, no s'inclou els residus que es generen en els contenidors de vidre, paper cartró i envasos lleugers així com tampoc els residus tòxics i perillosos.

El Servei es portés a terme amb un camió polp amb conductor i peó de suport; el dia de recollida serà habitualment els divendres, amb una freqüència setmanal els mesos de juny a setembre ambdós inclosos i quinzenal de febrer a maig, segons oferta econòmica presentada i un cost mensual que ascendeix a MIL QUATRE-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS (1.495,83) més l'IVA corresponent.

I d'acord amb les següents condicions:

- La durada del contracte serà com a màxim de gener a desembre de 2017, i la seva quantia no podrà superar els 18.000 € IVA exclòs.
  - TITMA es compromet a recollir i transporta la totalitat dels residus que li remeti l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers, trastos, voluminosos, restes de poda i barreja de residus urbans municipals, per al seu dipòsit en abocador autoritzat de conformitat amb la normativa vigent i durant el termini estipulat.
  - L'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers abonés els serveis, prèvia presentació i conformitat de les factures presentades.
  - L'empresa TITMA haurà de mantenir en vigor, durant el període de vigència del contracte, les autoritzacions pertinents de la conselleria competent per a prestació del servei.
- 2) Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 1621 22799 del pressupost en vigor i comunicar que previ al 1er pagament haurà d'aportar certificat positiu d'hisenda i seguretat social.
- 3) Traslladar el present acte a TITMA SA als efectes oportuns.
- Seguidament s'informa de la necessitat d'adquirir el subministrament per a la senyalització i ordenació del trànsit a les vies urbanes, i del pressupost presentat per RÈTOLS GONZALEZ, SL; després de deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:
- 1) Contractar el subministrament de plaques de carrer, senyals i miralls amb RÈTOLS GONZALEZ SL amb CIF B96428537 i domicili en C / Particular, 5 Polígon Industrial Sector VII- apartat de correus 82, 46460 Silla, d'acord amb el pressupost presentat, la quantia del qual ascendeix a la xifrada quantitat de MIL VUIT-CENTS SIS EUROS AMB VINT-CENTIMOS (1.806,27 €).
- 2) Compromís d'aportació econòmica amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1531 625 "MOBILIARI URBÀ" de l'exercici 2017; previ a la realització del subministrament haurà d'aportar certificats positiu d'hisenda i de la Seguretat Social.
- 3) Traslladar el present acte a RÈTOLS GONZALEZ SL, als efectes oportuns.
- Seguidament s'informa que, segons l'acordat per la Junta de Govern local en data 27 de desembre de 2016, es va acordar sol·licitar pressupostos topogràfics per la delimitació de parcel·les municipals i en arranament a l'acordat s'han sol·licitat pressupostos; aportant pressupost per RAMÓN GARCÍA SOLAZ, enginyer tècnic en topografia. A la vista del pressupost i després de deliberació de l'assumpte, s'acorda per unanimitat:
- 1) Contractar amb D. Ramón Garcia Solaz, amb DNI 2.434.262 R, núm de col·legiat 5710, la prestació del servei per a realització dels treballs de delimitació de les parcel·les 32 del polígon 14 i 44 del polígon 15, d'acord amb el pressupost presentat, la quantia ascendeix a la xifrada quantitat de CINC-CENTS EUROS (500 €) més l'IVA corresponent.
- 2) Compromís d'aportació econòmica amb càrrec a la partida 920 22799 del pressupost en vigor; previ a la realització dels treballs haurà d'aportar certificat positiu d'hisenda i de la Seguretat Social.
- 3) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.
- Seguidament informa l'Sra- alcaldessa que, com tots són coneixedors cal iniciar els tràmits per a licitar la gestió del servei d'aigua potable; que els mitjans tècnics amb què compta l'Ajuntament són insuficients per redactar el plec de condicions tècniques i

projecte d'explotació, així com, si és el cas l'assessorament tècnic necessari per a l'estudi de les ofertes; per la qual cosa s'han recaptat pressupostos per realitzar aquests treballs; vistos els pressupostos presentats i després deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

1) Contractar amb D. Santiago Garcia Gallego, amb DNI44791255 C i nº de col·legiat 4702, la prestació de serveis per a la realització dels següents treballs relacionats amb la licitació de la gestió del servei d'aigua potable d'aquest municipi:

- Estudi econòmic base de l'explotació.
- Descripció tècnica de les instal·lacions.
- Esquema hidràulic de l'abastament.
- Proposta del Plec de prescripcions tècniques per a licitar.

Pel preu aproximat de SIS-CENTS CINQUANTA EUROS (650.00) € més l'IVA corresponent.

En el cas que fos necessari l'elaboració d'un informe d'adjudicació, fins a cinc licitadors amb avaluació tècnica de les ofertes presentades i baremacion de les mateixes, QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS (450.00 €) més l'IVA corresponent

2) Compromís d'aportació econòmica, amb càrrec a la partida 920 227 99 del pressupost en vigor; previ a la realització dels treballs haurà d'aportar certificat positiu d'Hisenda i Social.

3) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa per l'alcaldesa de la conveniència de reparar el rellotge del poble, situat al campanar de l'Església i del contingut del pressupost núm 561 realitzat per la mercantil "2001 TÈCNICA I ARTESANIA" amb CIF B96940523 i domicili a Camí d'Alqueria nº23 Massanasa; es procedeix a la deliberació de l'assumpte i s'acorda per unanimitat:

1) L'adquisició del següent subministrament, equip de rellotge composta de:

- Ordinador punt 4. 2 sortides.
- Receptor per esferes fins a 1.5 m, eix minuts.
  - I la mà d'obra tècnica necessària per a substituir els equips descrits, connexió a la instal·lació elèctrica existent, proves i posada en marxa

Tot això per l'import total de MIL TRES-CENTS EUROS (1.300,00 €) més l'IVA corresponent.

2) Compromís d'aportació econòmica, prèvia tramitació del corresponent expedient de modificació de crèdits, amb càrrec a la partida 920.633 "SUBSTITUCIÓ EQUIPS RELLOTGE DEL POBLE". Tenint en compte que l'adquisició i instal·lació del subministrament no tindrà lloc fins que no es tramiti l'expedient pressupostari corresponent i hauran d'aportar el certificat positiu d'hisenda i de la Seguretat Social.

3) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'expedient incoat per al condicionament, millora o conservació d'immobles de la província de València destinats a activitats musicals, després de deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

1) A l'empara del que disposen les normes reguladores de la concessió de subvencions destinades a "Obres de Condicionament, Millora o Conservació d'Immobles de la província de València", segons publicació de la Diputació de València en el BOP núm 203 de data 20 de octubre del 2016 i convocatòria efectuada en el BOP nº 3 de data 4 de gener del 2017; aquest ajuntament d'Albalat dels Tarongers sol·licita ajuda econòmica

per realitzar l'obra "Ampliació i Millora de l'Auditori Municipal" situat en Avda. Font de la Murta s / n, parcel·la cadastral 8486207YJ2988E0001JS i 8486206YJ2988E001IS. Amb un pressupost total que ascendeix a la xifrada quantitat de 70.000 €, de la qual se sol·licita una subvenció de 59.500 € i la resta 10.500 € serien cofinançats amb fons propis municipals.

- 2) Traslladar el present acord a la Diputació de València als efectes oportuns.
- Seguidament s'informa de l'expedient incoat per a la realització d'obres de restauració per a la conservació de béns immobles de la província de València que posseeixin valors històrics, artístics o d'interès local; després de deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:
    1. A l'empara del que disposen les normes reguladores de la concessió de subvencions destinades a obres de restauració per a la conservació de béns immobles de la província de València que posseeixin valors històrics, artístics o d'interès local, segons publicació de la Diputació de València en el BOP N° 203 de 20 d'Octubre de 2017, aquest Ajuntament d'Albalat dels Tarongers sol·licita ajuda econòmica per realitzar l'obra "Restauració de les restes de la Torre i el llenç oriental del Castell del Pilo", situat en la parcel·la 26 del polígon 10 Amb un pressupost total que ascendeix a la xifrada quantitat de 50.000 €.
    2. Traslladar el present acte a la Diputació de València als efectes oportuns.
      - Seguidament s'informa de l'expedient que es tramita instància de D. Antonio Ramón García Terol, per a atorgar llicència de 2a Ocupació expedient N° 26/2016 i de l'informe emès per l'arquitecte que presta serveis en aquest ajuntament en data 12 de gener de 2017 que diu així:

### LLICÈNCIA DE SEGONA OCUPACIÓ

José María Pérez Adelantado, arquitecte municipal d'Albalat dels Tarongers, col·legiat 10.554 del COACV, en relació amb la sol·licitud d'Obra presentada per:

sol·licitant: **ANTONIO RAMON GARCÍA TEROL**

NIF: 22549532-X

domicili: C / Cuba n° 73 - 3. 46006 València.

En representació de: -

**emplaçament:** Polígon 10. Parcel·la 254.

**REF CADASTRAL:** 002302100YJ29h0001FZ

Albalat dels Tarongers

**exp:** **23/2016**

Emet el següent informe:

**PRIMER:** Documentació presentada:

- Sol·licitud de cèdula d'habitabilitat, segona o posteriors ocupacions.
- Fotocòpia del DNI del sol·licitant.
- Contracte d'arrendament de l'habitatge.

- Certificat tècnic en el qual s'especifica que l'habitatge compleix les condicions de funcionalitat de l'ORDRE 19/2010, de 7 de setembre de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, de modificació de l'Ordre de 7 de desembre de 2009 per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament del Decret 151/2009 de 2 d'octubre, del Consell.

- Contracte de subministrament d'energia elèctrica.
- Rebut de subministrament d'energia elèctrica de l'any 2015.
- Fitxa cadastral.
- Escriptura de compravenda de l'habitatge.
- Rebut de l'Impost de Béns Immobles d'Urbana de 2016.
- Certificat col·legial del tècnic que redacta els certificats.

**SEGON: Documentació que consta en l'expedient:**

- Informe sobre l'estat de la parcel·la redactat pel aux. de la Policia Local en el qual s'indica que no es té constància d'expedient d'infracció urbanística.
- Informe jurídic positiu sobre la possibilitat de l'atorgament de la llicència sol·licitada emès per la Secretària Municipal

**TERCER: Documentació que ha d'aportar el promotor amb anterioritat a l'atorgament de la llicència i que no consta en l'expedient:**

**QUART: El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU) se sol·licita Llicència de segona ocupació:**

**1. Classificació del Sòl: sòl no urbanitzable comú.**

El tècnic certifica que la parcel·la té una instal·lació mitjançant fossa sèptica, i fa constar que compleix amb el que exigeix segons normes de contaminació ambiental i verifica que les aigües residuals no s'aboquen i per tant no contaminen el domini públic.

**S'ha d'adjuntar compromís escrit de la instal·lació per a l'immoble d'un sistema de depuració autoritzat o de no abocament d'aigües residuals a domini públic.**

**CONCLUSIÓ:**

**Conforme al que disposa anteriorment, es considera que, sense perjudici de les mesures que s'acordi adoptar per l'òrgan competent, no hi ha inconvenient en la concessió de la llicència sol·licitada.**

Pel que fa a la vista del que antecedeix s'acorda per unanimitat:

- 1) Concedir llicència de 2a Ocupació a D. Antonio Ramón Garcia Terol per a l'immoble situat en la partida a els terrers, referència cadastral 002302100YJ29h0001FZ; condicionada al pagament de la taxa corresponent i compromís exprés d'instal·lar i posar en funcionament abans del 31 de desembre de 2017 una depuradora que garanteixi la neteja d'aigües fecals procedents de l'immoble, amb la corresponent autorització d'abocament expedit per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer o certificat de no abocament expedit per professional o òrgan competent, declaratiu d'inexistència d'abocament a domini públic; acceptant que en cas d'incompliment, podrà derivar en l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament a costa del propietari en ocupant de l'immoble.
- 2) Comunicar i expedir la llicència corresponent.
  - Seguidament s'informa de l'expedient N° 2/2016 incoat a petició de D. Venancio Mora Izquierdo, perquè es certifiqui la no activitat de l'immoble situat al c / La Pau N° 7 i de l'informe emès per l'arquitecte que presta serveis en aquest Ajuntament el dia 12 de gener de 2017 que diu així:

**INFORME DE NO ACTIVITAT**

José María Pérez Adelantado, arquitecte municipal d'Albalat dels Tarongers, col·legiat 10.554 del COACV, en relació amb la sol·licitud d'informe de NO activitat presentada per:

sol·licitant:

**VENANCIO MORA IZQUIERDO**

NIF: 19098733-Q  
domicili: avd. Sants de la Pedra, núm 93. 46500. Sagunt.  
En representació de: -  
**emplaçament:** C / LA PAU, N° 7.  
**REF CADASTRAL:** 8383402YJ2988C0001LJ  
Albalat dels Tarongers  
**exp:** 2/2016

Emet el següent informe:

**PRIMER: Documentació presentada:**

- Sol·licitud de certificat de no exercir cap activitat ..
- Fitxa cadastral.
- Informe d'EGEVASA en el qual es manifesta que hi ha hagut un contracte de subministrament d'aigua en l'immoble donat de baixa des del 2013.07.15.

**SEGON: Documentació que consta en l'expedient:**

**TERCER:**

**Personat en el lloc que figura a la capçalera, C / la Pau, n° 7, s'observa que no s'exerceix cap tipus d'activitat.**

**CONCLUSIÓ:**

**Procedeix certificar la inexistència d'activitat en l'immoble.**

Pel que fa a la vista del que antecedeix, s'acorda per unanimitat:

- 1) Certificar que no hi ha cap activitat en l'immoble situat al c / LA PAU n° 7.
  - 2) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.
- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient de llicència d'obres n° 39/2016 promogut per BAIXAULI CB i d'informe emès per l'arquitecte que presta els seus serveis en aquest Ajuntament el 12 de gener de 2017 que diu així:

<b>LLICÈNCIA D'OBRA</b>
-------------------------

José María Pérez Adelantado, arquitecte municipal d'Albalat dels Tarongers, col·legiat 10.554 del COACV, en relació amb la sol·licitud d'Obra presentada per:

sol·licitant: **BAIXAULI CB**  
CIF: E96196332  
domicili: plaça El Moli.  
En representació de:  
**obra: REPARACIÓ DE GOTERES A TEULADA**  
**emplaçament:** C / MAJOR, N° 1.

**REF CADASTRAL:** 8383811YJ2988C0001BJ  
Albalat dels Tarongers  
**EXP:** 39/2016

**PRIMER: Documentació presentada:**

- Sol·licitud de llicència d'obres.

**Documentació presentada el 2 de febrer de 2017:**

- Projecte bàsic i d'execució d'obres de reparació puntual de coberta Castell-Palau d'Albat dels Tarongers. Visat.

**SEGON:** El planejament urbanístic d'Albat del Tarongers, en vigor, Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU) se sol·licita Llicència d'Obres en:

2. **Classificació del Sòl: Sòl Urbà.**
3. **Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià: BÉ D'INTERÈS CULTURAL. CASTELL PALAU**

**Dades jurídics:**

Secció: Primera  
Classificació: Béns immobles 1ª  
Categoria: Monument  
Estat: Declaració genèrica  
Anotació Ministeri: RI-51-0010761  
Data anotació: 24/04/02  
Tipus de delimitació: Genèric

**fitxa:**

Codi: 46.12.010-003  
Denominació: Castell Palau  
Una altra denominació: Casa del Castell / Casa dels Blanes  
Municipi: ALBALAT DELS TARONGERS  
Comarca: CAMP DE MORVEDRE  
Província: VALÈNCIA  
Localització: Plaça Puríssima Concepció, 1  
Època: S. XIV-S.XV  
Ús primitiu: Defensiu  
Estil: Arquitectura Medieval  
Tipologia: Edificis - Edificis militars - Edificis agrícoles o residencials fortificats





D'acord amb el que disposa article 35.a de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, les intervencions en immobles i àmbits patrimonialment protegits s'ajustaran al següent règim:

**PRIMER:** Tota intervenció que afecti un monument, jardí històric o un espai etnològic haurà de ser autoritzada per la conselleria competent en matèria de cultura, Prèviament a la concessió de la llicència municipal, quan sigui preceptiva, o al dictat de l'acte administratiu corresponent per a la seva posada en pràctica. Les intervencions en llocs històrics, zones arqueològiques i paleontològiques i parcs culturals es regiran pel que disposa la normativa continguda en la declaració, i en els instruments d'ordenació que la desenvolupin.

**SEGON:** Segons s'estableix a l'article 36.1 de l'esmentada Llei, els ajuntaments no podran atorgar llicències ni dictar actes equivalents, que habilitin actuacions d'edificació i ús del sòl relatives a immobles declarats d'interès cultural. O als seus entorns, sense haver-se acreditat per l'interessat l'obtenció de l'autorització de la conselleria competent en matèria de cultura, quan sigui preceptiva d'acord amb el que disposa l'article 35.

**TERCER:** Els projectes d'intervenció en béns immobles declarats d'interès cultural, han de contenir un estudi sobre els valors històrics, artístics, arquitectònics o arqueològics de l'immoble, l'estat actual d'aquest i les deficiències que presenti, la intervenció proposada i els efectes de la mateixa sobre aquests valors. L'estudi serà redactat per un equip de tècnics competents en cadascuna de les matèries afectades i indicarà, en tot cas, de manera expressa el compliment dels criteris que estableix l'article 38.

#### CONCLUSIÓ:

Per tot això, segons la legislació aplicable i sense perjudici de les mesures que s'acordi adoptar per l'òrgan competent, ha de procedir a la sol·licitud d'autorització a la Direcció General de Patrimoni Cultural Valencià. Adjuntar projecte de les obres, visat.

A la vista de tot això i després de la deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

Desestimar l'informe presentat per justificar el caràcter de no intervenció i donar trasllat del present acte als interessats als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient de llicència d'obres N° 45/2016, promogut per la Comunitat de Propietaris Palància, Túria, Serpis i de l'informe emès per l'arquitecte que presta serveis en aquest Ajuntament que diu així:

## LLICÈNCIA D'OBRA

José María Pérez Adelantado, arquitecte municipal d'Albalat dels Tarongers, col·legiat 10.554 del COACV, en relació amb la sol·licitud d'Obra presentada per:

sol·licitant: **COM. DE PROPIETARIS PALANCIA, TÚRIA, SERPIS**  
DNI: M98585078  
domicili: C / Periodista Azzati n° 2-6 pta 11.  
46520 Port de Sagunt. (Administradora).

En representació de:

**obra:** **REPARACIÓ DE FILTRACIONS**  
**emplaçament:** C / MILERS CANTONADA C / TÚRIA.

**REF CADASTRAL:** 8584803YJ2988S

Albalat dels Tarongers

**EXP:** **45/2016**

Emet el següent:

INFORME

**PRIMER: Documentació presentada:**

- Sol·licitud de llicència d'obres.
- Fitxa cadastral.
- Pressupost de l'obra.
- Fotografies borroses de l'immoble.

**SEGON: Documentació que consta a l'expedient:**

**TERCER:** El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, són Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries (16/02/1994. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries n° 2 (05/03/1998 . CTU), se sol·licita Llicència d'Obres en:

**4. Classificació del Sòl: Urbà.**

**QUART: Documentació que ha d'aportar el promotor amb anterioritat a l'atorgament de llicència les Obres:**

**CONCLUSIÓ:**

**Per tot això, segons la legislació aplicable i sense perjudici de les mesures que s'acordi adoptar per l'òrgan competent, SI procedeix l'atorgament de la llicència sol·licitada, excepte millor dret de propietat i sense perjudici de tercers, sempre que les obres s'ajustin al que sol·licita i pressupostat.**

A la vista de tot això i després de la deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

- 1) Concedir llicència a la Comunitat de Propietaris Palància, Túria, Serpis, per a la reparació de les filtracions de la teulada de l'immoble amb referència cadastral 8584803YJ2988S, conformement al pressupost presentat, realitzat per "Construccions i Reformes AQ-5- SI, tenint en compte que les obres no podran afectar l'estructura ni volum de l'immoble i que la llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, condicionada al pagament de l'impost i taxa corresponent.

2) Traslladar el present acte als interessats als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa del Decret N° 142/2016 que diu així:

### DECRET 142/2016

Pròxim el tancament de l'exercici de 2016, i sent coneixedora aquesta alcaldia que d'acord amb la base 27 de les d'execució del pressupost, s'han realitzat activitats per les associacions esportives o culturals la subvenció estava prevista ia la vista de les sol·licituds presentades per:

D. Jose Luis Chenovart Renau en representació del Club de Caça d'Albalat dels Tarongers.

Sra Inmaculada Sánchez en representació de l'Associació Cultural Mestre Moragrega.

Sra Carme Bastant Lujan en representació de les Ames de Casa d'Albalat dels Tarongers.

I vista la documentació aportada i d'acord amb l'esmentada base 27 de les d'execució del pressupost de 2016, davant la urgència de resoldre abans que finalitzi l'exercici, per la present i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent.

#### RESOLC:

**PRIMER.-** Advocar en aquesta alcaldia la competència per al reconeixement i pagament de les subvencions pendents, previstes a la Base 27 de les d'execució del pressupost 2016; i d'acord amb la mateixa reconèixer l'atorgament de les següents subvencions:

DENOMINACIÓ	CIF	IMPORT SUBVENCIO
CLUB ESPORTIU DE CAÇADORS D'ALBALAT DELS TARONGERS	G96202544	250,00
ASSOCIACIÓ CULTURAL MESTRE Moragrega	G98803851	400,00
AMES DE CASA D'ALBALAT DELS TARONGERS	G46138251	400,00
TOTAL		1050,00

**SEGON** Reconèixer l'obligació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 334 48000 del vigent exercici 2016.

**TERCER.** El present acte és d'execució immediata i traslladar-lo a la junta de govern per al seu coneixement i ratificació i al ple de l'ajuntament en la propera sessió que es celebri.

Vist per la junta de govern es dóna per assabentat i manifesta la seva conformitat amb el mateix.

- Seguidament s'informa de la sol·licitud formulada per aquest ajuntament per adherir-se al Pla d'Ocupació de 2016, publicat en el BOP n° 224 de 21 de Novembre de 2016, i 30 / XI / 2016; i de la conveniència de sol·licitar una animadora / sociocultural del 14 de Febrer al 13 d'octubre, aportant l'Ajuntament la part no subvencionada, després de deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

1) Ratificar la sol·licitud de la Sra. Alcaldessa en tots els extrems plantejats:

2) Traslladar, si escau, a la Diputació de València als efectes oportuns.

I sense més assumptes que tractar per la presidenta es tanca la sessió a les 20 hores de la que jo com a secretària, done fe i per a constància del que s'ha actuat s'estén la present acta que se sotmet a la signatura de la presidenta.

Vist i plau

LA PRESIDENTA LA SECRETÀRIA- INTERVENTORA