



A J U N T A M E N T
D'ALBALAT DELS TARONGERS

C.I.F. P-46-01000 - E
Plaça Pla del Molí, 1
Telèfon 96 262 82 01 - Fax 96
46591 ALBALAT DELS TARONGERS
(VALÈNCIA)

www.albalatdelstarongers.com
alcaldia@albalatdelstarongers.com

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 23 DE MAIG DE 2016.

A l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers el dia 23 de Juliol de el 2016 a les 19h sota la presidència de la Sra. Alcaldessa, Sra. Maite Pérez Furio, es reuneixen els membres de la junta de govern local, Sra. M. Dolors Lafont Avinent i D. Miguel Bonet Sancho, assistits de la secretària interventora de l'Ajuntament, Amparo Ferrandis Prats. Es procedeix informar dels assumptes que es detalla a continuació:

- Informa la Sra. Alcaldessa de la necessitat de realitzar les actuacions necessàries per a posar en funcionament durant el període estival la piscina municipal; en primer lloc posa en coneixement de la Junta de Govern que, segons comprovacions realitzades per l'arquitecte que presta serveis en aquest Ajuntament és necessari i urgent escometre unes obres de reparació i manteniment en les piscines petita i gran per complir amb la legalitat vigent en la matèria.

Havent-se posat en coneixement de diverses empreses les reformes a realitzar, s'han ofert diversos pressupostos per emprendre la reforma; vistos els pressupostos per l'arquitecte que presta serveis en aquest ajuntament, ha emès informe en el qual manifesta que, el pressupost que millor s'ajusta a les necessitats de l'Ajuntament per a l'execució de les obres de posada a punt de la piscina de xapoteig i alguns arranjaments de fer a la gran, és el de l'empresa CONSTIMA, SL; per la qual cosa vist el que antecedeix en l'expedient i després deliberació de l'assumpte, s'acorda per unanimitat:

- 1) Tenint en compte la urgència i necessitat d'escometre les obres que més endavant es detallen, tramitar expedient de modificació de crèdits nº 1/2016 de transferències de crèdits dins de la mateixa àrea de despesa; per a escometre l'obra consistent en:

- Posar cloradors de clor i pH a la piscina petita, així com el material d'instal·lació necessari per a la seva realització automàtica, amb un pressupost de 3.439,19 €. + IVA
- A la piscina gran, canviar la sorra, desmuntar i repassar la bomba, arreglar els cloradors, impermeabilitzar el dipòsit de compensació, connectar canonades d'ompliment de dipòsit i waipas de claus i un quadre de sondes de nivell i de bomba connectada i en funcionament.
Pressupost 6.106,37 + IVA.

- 2) Adjudicar a la forma de contracte menor a l'empresa CONSTIMA SL amb CIF B-12386223, la realització dels treballs per l'import total de NOU MIL CINCENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (9.545,56 €) més l'IVA corresponent .

3) Compromís d'aportació econòmica amb càrrec a la partida 342 639.00 TREBALLS DE MILLORA I MANTENIMENT EN PISCINES.

4) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

- Seguidament informa l'alcaldeessa que, havent recollit alguns pressupostos per a la prestació del servei de socorrisme aquàtic per a la piscina, considera més convenient el presentat per l'empresa, García, Prats i Latorre SL coneguda com SOM DE SOMNIS, amb CIF B-98786247; Després deliberació s'acorda per unanimitat:

1. Adjudicar la prestació del servei de socorrisme aquàtic, a l'empresa García, Prats i la Torre SL, amb CIF B-98786247, per al període comprès del 25 de juny al 4 de setembre de 2016 a horari de dilluns a diumenge de 12 a 20 hores, 8 hores diàries i 56 hores setmanals, pel preu total de 5.184 € + IVA corresponent de 1.088,64 €, totalment SIS MIL DOS-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (6.272,64 €), el servei es prestés d'acord amb el pressupost presentat.

2. Traslladar el present acte a les interessades.

- Seguidament informa la Sra. Alcaldeessa dels pressupost recollides per a la prestació del servei de manteniment del vas i aigua de les piscines (gran i xipolleig); vist per la Junta de Govern Local i després deliberació de l'assumpte, s'acorda per unanimitat:

- 1) Adjudicar a la forma de contracte menor el servei de manteniment dels gots i aigua de la piscina de xapoteig i gran a l'empresa ISMED SL amb CIF B-98557838, pel període comprès de juny al 4 de setembre de 2016, pel preu total de 3.475 € més IVA, que ascendeix a 729,75 €, total QUATRE MIL DOS-CENTS QUATRE EUROS aMB SETENTE-CINC CÈNTIMS (4.204,75 €), en el qual s'inclou d'acord amb l'oferta presentada tres fases de treballs:

- Treballs previs a l'obertura de la piscina.
- Manteniment diari durant la seva obertura del 25 de juny al 4 de setembre, del got i d'aigua, amb presa i registres dels paràmetres de la RD 743/2013; Així com la neteja del recinte tancat de la piscina.
- Informe en finalitzar la temporada.
Tanmateix l'adjudicació en la forma de contracte menor està condicionada a la presentació en el termini de 10 dies comptats a partir del següent a la present notificació, de la següent documentació:
- Escriptura de constitució de l'empresa ISMED, SL, amb CIF B98557838.
- Poders de representació de la persona que actua en nom seu.
- Alta en l'IAE.
- Certificat positiu d'Hisenda i S.Social.

I en tot cas, abans del 22 de juny de 2016 haurà de presentar en el registre d'aquest ajuntament, la següent:

- Fotocòpia del títol / us corresponent a la qualificació del personal que es va a encarregar del manteniment del vas i aigua de la piscina petita (xipolleig) i gran (polivalent).

- Protocol d'actuació per al manteniment del vas i aigua, accions que es van a realitzar, diàries, mensuals, etc .; descripció detallada de com es van a realitzar els treballs de manteniment del vas i de l'aigua de les piscines, petita i gran.
- Relació de materials a utilitzar en la neteja i fitxes de les característiques dels productes a emprar en el manteniment del vas i de l'aigua de la piscina.
- Model de fitxa que es va a utilitzar per a recollida de les dades, d'acord amb el que disposa l'annex I, II i III del RD. 742/2013 de 27 de setembre de 2014, pel qual s'estableixen les instruccions tècnic-sanitàries de la piscina.
- Compromís escrit d'anotar diàriament en una pissarra que col·locarà l'ajuntament a la piscina:
 - ✓ Resultats dels controls diaris a l'aigua.
 - ✓ Substàncies químiques i mescles que s'utilitzen per al tractament de l'aigua i got.

Així com publicar al recinte de la piscina, i tenir a disposició dels usuaris tota la informació a què fa referència l'article 14 del RD 742/2013 de 27 de setembre, pel qual s'estableixen les instruccions tècniques-sanitàries de la piscina .

2) Traslladar el present acte als interessats als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de la sol·licitud formulada per D. ANTONIO FORT ÚS, propietari de la parcel·la amb referència cadastral 5512029YJ2952S0001WP PD. PLA DE PAVÍA, 78, perquè se li tregui el recàrrec del rebut d'escombraries corresponent a l'exercici 2015, emès per la Mancomunitat la Baronia i del contingut de l'informe emès per la secretària interventora que diu així:

"En relació amb la sol·licitud formulada per D. ANTONIO FORT ÚS, per treure-li el recàrrec del rebut de recollida i transport d'escombraries emès per la mancomunitat la Baronia, corresponent a l'exercici 2015; informo.

Que segons antecedeix en aquesta Secretaria al meu càrrec D. ANTONIO FORT ÚS, en data 16 de juliol de 2014 sol·licito el canvi de propietari en el padró d'escombraries de la Mancomunitat la Baronia i domiciliació aportant número de compte; que per circumstàncies diverses, no es va procedir a registrar el canvi i domiciliació del rebut de 2015.

Que el contribuent manifesta que no va rebre la notificació per a procedir al pagament, per causes alienes a la seva actuació.

Pel que es proposa es procedeixi a treure el recàrrec del rebut d'escombraries emès per la mancomunitat la baronia de l'exercici 2015, segons es detalla a continuació i la còpia del qual s'acompanya:

REFERÈNCIA	571600011256
PRINCIPAL	59.50
RECÀRRECS	5.95
TOTAL	65,45

recàrrec 5,95

Pel que després deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

1. Treure el recàrrec de 5,95 € del rebut emès per la Mancomunitat la Baronia corresponent a la recollida d'escombraries de 2015 per un import principal de 59.50 €.
 2. Traslladar el present acte a l'interessat i Mancomunitat la Baronia als efectes oportuns.
- Seguidament s'informa de l'escrit a realitzar per la S. Alcaldessa a l'Ajuntament de Nàquera, perquè revisin la placa senyalitzadora del terme municipal de Nàquera, al seu límit amb aquest terme municipal, Camí de Comediana- Bassa Blanca, que creiem aquesta desplaçada.
 - Seguidament s'informa del contingut de l'expedient que es tramita a instància de D. ALFONSO MUÑOZ CARNICERO N° 4/2016, per la tanca de les parcel·les 22,23, i 24 del polígon 8 i de l'informe emès per la secretària-interventora que diu així :

INFORME SECRETÀRIA-INTERVENTORA

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres, presentada per D.Alfonso MUÑOZ CARNICERO per tanca perimetral de les parcel·les 22,23 i 24 del polígon 8 N° de registre 964 de data 26 de juny del 2015.

RESULTANT que, en data 19 de maig del 2016 es va emetre un informe per la tècnic agrícola del que es dedueix que:

- Segons el Decret 201/2015 de 29 d'Octubre del Consell pel qual s'aprova el PATRICOVA la parcel·la està situada a Perillositat d'inundació 1: VCO6, per tant haurà de sol·licitar autorització de barrat a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.
- D'acord amb el que estableix la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, article 201c) si l'ús o aprofitament s'ubica en sòl no urbanitzable protegit , és preceptiu l'informe de la conselleria competent en matèria d'urbanisme i, si escau, el de l'administració competent per raó dels valors que determinen la protecció d'aquest sòl.

RESULTANT que, havent-se personat l'auxiliar de policia en el lloc en data 19 de maig de 2016, emet informe del qual es dedueix que no hi ha cap cultiu en cap d'elles i que la parcel·la 22 i 24 a l'oficina virtual del cadastre no figuren a nom del sol·licitant.

Pel que segons el parer de la informant, respecte a la tanca, la legislació aplicable al cas que ens ocupa, es recull en l'Ordre de 17 d'octubre de 2005, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, per la qual es regula la emissió dels informes de caràcter territorial i urbanístic, en el preàmbul s'estableix

"La necessitat d'intervenció de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, com a mecanisme per garantir una adequada protecció dels diferents béns jurídics presents en l'espai rural, tant per raó dels seus valors agraris, derivats de les destinacions, usos i funcions pròpies del sòl rústic productiu, com per la seva respectiva incidència en l'ordenació i preservació del medi rural ".

- Decret 178/2005, de 18 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen les condicions de les tanques en el medi natural i dels tancaments cinegètics, article 25 "estableix que qualsevol classe de tanca en el medi natural requerirà l'autorització de la conselleria competent en matèria de caça.

— Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, articles 196 i ss i article 213 l).

Pel que segons el parer de la informant procedeix:

- 1) Per l'interessat, d'acord amb el decret 201/2015 de 29 d'octubre del Consell, pel qual s'aprova el PATRICOVA, haurà de sol·licitar autorització de tanca de les parcel·les 22,23,24 del polígon 8, a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer .
- 2) Quan s'aporti l'autorització per l'interessat, expedida per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer a l'expedient, remetre còpia a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, Àrea del Medi Natural, perquè per l'òrgan competent de l'esmentada Conselleria s'emeti l'informe corresponent.
- 3) Suspendre el procediment i el còmput dels terminis fins que s'aporti l'autorització de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, i si en el termini de 6 mesos comptats a partir de la present notificació, no s'aporta l'esmentada autorització, la sol·licitud s'entendrà desestimada per manca de documentació necessària, per instruir el procediment.
- 4) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

Després deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

1. Requerir a D. Alfonso Muñoz Carnisser perquè, d'acord amb el decret 201/2015 de 29 d'octubre del Consell, pel qual s'aprova el PATRICOVA, sol·liciti autorització de tanca de les parcel·les 22,23,24 del polígon 8, a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.,
 2. Quan s'aporti l'autorització per l'interessat, expedida per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer a l'expedient, remetre còpia a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, Àrea del Medi Natural, perquè per l'òrgan competent de l'esmentada Conselleria s'emeti l'informe corresponent.
 3. Suspendre el procediment i el còmput dels terminis fins que s'aporti l'autorització de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, i si en el termini de 6 mesos comptats a partir de la present notificació, no s'aporta l'esmentada Autorització, la sol·licitud s'entendrà desestimada per manca de documentació necessària, per instruir el procediment.
 4. Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.
- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient de llicència d'obres N° 18/2016 que es tramita a instància d'ANA MARIA MORENO MARTÍNEZ per realitzar obres consistents en reparar la tanca de la parcel·la 389 del polígon 6, que es troba en mal estat i de la teulada per filtracions d'aigua de l'immoble amb referència cadastral 0388914YJ3908N0001KR; vist tot el que antecedeix en l'expedient ia la vista de l'informe favorable emès per l'arquitecte que presta serveis en aquest Ajuntament en data 19 de maig de 2016, després de deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

- 1) Concedir llicència a Dña. Ana Mª Moreno Martínez per a realitzar obres de conservació i manteniment en l'immoble amb referència cadastral 0388914YJ3908N0001KR, consistents en reparació de la teulada per evitar les filtracions d'aigua, tenint en compte que, tractant-se d'obres de conservació i manteniment aquestes no poden afectar l'estructura ni volum de l'immoble.

- 2) Autoritzar les obres de reparació de la tanca de la parcel·la 389 del polígon 6, tenint en compte que, no es podran variar les característiques dels materials existents i dels nous a utilitzar i l'alçada de coronació serà la mateixa.
 Condicionar la llicència al compliment de les prescripcions generals que figuren a les normes urbanístiques de planejament local i al previ pagament de l'impost i taxa corresponent, tenint en compte que la llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.
- 3) Traslladar el present acte a la interessada als efectes oportuns.
- Seguidament s'informa de la sol·licitud presentada per Gas Natural CEGAS SA, exp.núm N° 23/2016, per a subministrament de gas natural canalitzat al C / Calvari, 4 i de l'informe favorable emès per l'arquitecte que presta serveis en aquest Ajuntament el dia 19 de maig de 2016; després de deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:
 - 1) Autoritzar a GAS NATURAL CEGAS SA per a la canalització en c / Calvari, nº 4 d'una escomesa directa amb canonada de polietilè de 32 mm de diàmetre nominal i un longitud de 3.00 metres, segons plànol que s'acompanya.
 Condicionar la llicència al compliment de les prescripcions generals que figuren a les normes urbanístiques de planejament local i al previ pagament de l'impost i taxa corresponent, tenint en compte que la llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.
 - 2) La present llicència està subjecta a l'aval convingut segons es contempli en el Decret 189/14 de data 13 de Juny de 2014, que es va fer efectiva en el següent document; AVAL BANCARI de CATALUNYA BANC SA CIF A65587198 pòlissa nº 8 de la secció B del llibre de Registre d'Operacions, per un import de TRENTA MIL EUROS (30.000 €).
 - Seguidament s'informa de la relació de pagaments N° 11 composta per 6 factures que ascendeix al total de 13.347,56 €, s'acorda per unanimitat aprovar els pagaments segons es relacionen a continuació:

RELACIÓ DE PAGAMENTS N° 11

BRICOAL	257,50
LAFARGA INSTAL·LACIONS	446,65
MOVISTAR TELEFÒNICA D'ESPANYA, SAO	4,21
MOVISTAR TELEFÒNICA D'ESPANYA, SAO	83,30
MOVISTAR TELEFÒNICA D'ESPANYA, SAO	150,99
P3e INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTING'S	12.404,91
TOTAL BASE IMPOSABLE	11.031,03
<u>TOTAL</u>	<u>2.316,53</u>
TOTAL RELACIÓ	13.347,56

- Seguidament s'informa del pressupost presentat per POLOSAL per realitzar els treballs de manteniment dels aparells d'aire condicionat dels locals que s'indiquen a continuació:

- Centre de Salut.
- Llar del Jubilat.
- Agència de Lectura
- Auditori
- Ajuntament

Després deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

- 1) Adjudicar a la forma de contracte menor el servei de manteniment dels aparells d'aire condicionat dels immobles municipals a POLOSAL SA amb CIF B-97562037, segons oferta presentada.
 - 2) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.
- Seguidament s'informa de l'escrit presentat pel Jutjat del Social N° 1 de València, en el qual se'ns informa de l'escrit presentat per Remedios Nieto Casanova en data 2016.06.25 sobre anunci en temps i forma de la seva proposició de recórrer en suplicació .

I sense més assumptes que tractar es tanca la sessió a les 20,15 h del que jo com a secretària, done fe i per a constància del que s'ha actuat s'estén la present acta i se sotmet a la signatura de la Presidenta.

En Albalat dels Tarongers a 23 de Maig del 2016.

Vist i plau

L'ALCALDESSA SECRETÀRIA-INTERVENTORA