



A J U N T A M E N T
D'ALBALAT DELS TARONGERS

C.I.F. P-46-01000 - E
Plaça Pla del Molí, 1
Telèfon 96 262 82 01 - Fax 96
46591 ALBALAT DELS TARONGERS
(VALÈNCIA)
www.albalatdelstarongers.es
alcaldia@albalatdelstarongers.es

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 25 D'ABRIL DE 2016.

Sent les 18,15 h del dia 25 d'abril de 2016, sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa, Sra. Maite Pérez Furio, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, Sra M^a Dolores Lafont Avinent, D. Miguel Bonet Sancho, assistits de la Secretària-interventora de l'ajuntament, Amparo Ferrandis Prats, a fi de celebrar sessió ordinària; es procedeix a informar dels assumptes segons es detalla a continuació:

- S'informa del contingut dels esborranys de les actes corresponents a les sessions celebrades els dies 14,21 i 31 de març del 2016.
Vists per la junta de govern, s'acorda per unanimitat aprovar les actes corresponents a les sessions celebrades els dies 14,21 i 31 de març.
- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient que es tramita per al reconeixement de l'obligació derivada del contracte de serveis d'auditoria energètica subscrit en 2014, amb l'empresa P3e INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTING SL, de les gestions que s'estan realitzant per donar per finalitzat el contracte, ja que l'Ajuntament no està interessat en licitar el servei de gestió de l'enllumenat públic i així ho entén i accepta l'altra part.

Vist el que antecedeix en l'expedient i després de converses mantingudes amb responsables de l'esmentada empresa,

CONSIDERANT que, en l'Auditoria energètica de les Instal·lacions d'enllumenat públic realitzat en aquest municipi d'Albalat dels Tarongers en l'any 2014, hi ha per solucionar el problema d'estalvi energètic dos escenaris per aconseguir el fi,
Escenari 1, amb un cost sense IVA 169.124,44 €

Escenari 2, amb un cost sense IVA 242.964,38 €

CONSIDERANT que, per calcular el preu de l'auditoria energètica, en correu electrònic remès l'1 d'abril de 2016, per l'empresa P3e es proposava, l'elecció de l'escenari 2, totes les llums leds, i l'aplicació sobre el cost del 6 %, en el qual s'inclouen millora i adequació a la normativa, del municipi, així com l'obra nova necessària, estudi lumínic de totes les actuacions i protocol de l'IDAE.

RESULTANT que, com a conseqüència de la sol·licitud al IVACE s'han actualitzat els preus de l'escenari 2 d'acord al mercat actual, ascendint el cost total de les actuacions a realitzar a la quantia de 170.866,52 €, en què s'inclouen totes les actuacions previstes a l'auditoria i canvi es totes les lluminàries a leds.

Pel que després de deliberació i a la vista de l'anterior s'acorda per unanimitat:

- 1) Resoldre el contracte menor subscrit amb P3e INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTING, SL, a l'octubre de 2014 per a la prestació de serveis necessaris per a l'externalització del servei d'enllumenat públic a una ESE, inclosa l'auditoria energètica i consultoria i assistència en la redacció del plec de condicions particulars i tècniques, així com, durant el procés de

Licitació i adjudicació, si és el cas; resolució basada en el mutu acord entre les parts, d'acord amb el que estableix l'article 223 del RDL 3/2011 de 14 de novembre.

2) Pactar com a preu de liquidació del contracte subscrit a l'octubre de 2014, la quantitat que resulta de la següent:

Preu actualitzat de l'escenari 2, tot lluminàries Leds, d'acord preus licitats en 2015, 170.866,52 €.

Aplicar al cost el percentatge sol·licitat per l'empresa P3e, segons detall del correu enviat el dia 1 d'abril, que consisteix en 6% sobre 170.833,52 €, del qual resulta la quantitat de 10.251,99 €, més l'IVA corresponent del 21 % (2.152,91 €).

3) Traslladar el present acte a P3e per a la seva acceptació expressa i que emetin la factura corresponent al mateix temps que se'ls requereix perquè aportin els certificats positius d'hisenda i S. Social per a l'abonament de l'esmentada quantitat.

- Seguidament informa la Sr. alcaldessa que romanent les circumstàncies que donaren lloc a la contractació de la prestació de serveis de neteja per l'empresa Neteges Armando SL amb CIF: 96345517 al mes de febrer, acord junta de govern local de data 29/02 / 2016, tot i que s'han presentat les instància per a la borsa de treball de peons, aquestes encara no s'han baremat i publicat per la qual cosa és necessari continuar durant el mes de maig amb la contractació del servei; pel que després deliberació s'acorda per unanimitat:

1. Contractar amb l'empresa NETEGES ARMANDO S, L amb CIF: B-96945571 el servei de neteja de manteniment de vials i altres instal·lacions durant el mes de maig de 2016, d'acord amb les anteriors condicions econòmiques.

Ordenar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1522 27700.

2. Traslladar el present acte a l'empresa interessada als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'expedient que es tramita a instància de D. JAVIER CHORDA AZCONA, per a atorgar Llicència de 2a Ocupació, N° 6/2016; segons es desprèn de l'informe emès per l'arquitecte en prestació de serveis en aquest Ajuntament, de data 21 d'abril de 2016:

"Considera que, sense perjudici de la mesura que s'acordi adoptar per l'òrgan competent no hi ha inconvenient, en la concessió de la llicència sol·licitada condicionada al fet que per part del propietari s'aporti compromís escrit de la instal·lació per a l'immoble d'un sistema de depuració o de no abocament d'aigües residuals a domini públic".

- S'acompanya escriptura d'obra nova en la qual consta l'edificació unifamiliar, composta de planta baixa i 1ª planta amb una superfície de 244 m2, paeller, terrassa, garatge i bassa de reg.
- S'acompanya certificat tècnic expedit per l'arquitecte D. Jose Carlos Mateo Ruiz en data 21 de març de 2016, en el qual es diu que l'habitatge compleix amb les condicions de funcionalitat de l'ordre DC / 09, que no es tracta d'edifici de nova planta i antiguitat inferior a 50 anys.
- Segons es desprèn del cadastre d'urbana l'any de construcció data de 1979 i després investigacions realitzades l'immoble no ha estat objecte d'infracció urbanística en els últims 10 anys.

Pel que fa a la vista del que antecedeix s'acorda:

1) Concedir llicència de 2n Ocupació a D. JAVIER CHORDA AZCONA per l'immoble situat a la partida PLA DE L'AMIC 103, Referència cadastral 9996908YJ2999N0001MX,

condicionada al pagament de la taxa corresponent i compromís exprés d'instal·lar i posar en funcionament abans del 31 d'octubre de 2016 una depuradora que garanteixi la neteja d'aigües fecals procedents de l'immoble amb la corresponent autorització d'abocament, expedit per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer o certificat de no abocament, expedit per professional o òrgan competent, declaratiu d'inexistència d'abocament a domini públic; acceptant que, en cas d'incompliment, podrà derivar en l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament a costa de propietari de l'immoble.

2) Comunicar i expedir la llicència corresponent.

* Seguidament es dóna compte al ple de l'estat de l'expedient que es tramita per a l'autorització d'obres nº 10 / el 2016 a instància de M^a TERESA GIL SALVADOR i de l'informe emès per l'arquitecte que presta els seus serveis en aquest Ajuntament en data 21 abril 2016 , en el qual manifesta que procedeix l'atorgament del sol·licitat, de manera que després de la deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

1) Concedir llicència d'obres a SRA. TERESA GIL SALVADOR per a realitzar obres en l'immoble situat al c / Major Nº 5, consistents en obertura de buit en habitatge unifamiliar; d'acord amb el projecte tècnic i documentació complementària aportada, redactada per l'oficina d'arquitectura urbanisme, Sáez + Viguera arquitectes, sent l'arquitecte tècnic D. Jose Carlos Mateo Ruiz.

Condicionada al compliment de les prescripcions generals que figuren a les normes urbanístiques de Planejament Local i al previ pagament de l'impost i taxa corresponent, tenint en compte que la llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

2) Traslladar el present acte a la interessada.

- Seguidament es dóna compte al ple de l'estat de l'expedient que es tramita per a l'autorització d'obres, expedient 9/2016, promotor D. AITOR AVINENT GIL i de l'informe emès per l'arquitecte que presta els seus serveis en aquest Ajuntament en data 21 d'abril de 2016, en el qual manifesta que, procedeix l'atorgament del sol·licitat; de manera que, després de deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

1) Concedir llicència d'obra a D. AITOR AVINENT GIL, per construir un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a CAMÍ DE L'ALJUB Nº 14 de la URBANITZACIÓ ELS TARONGERS, d'acord amb el projecte i altra documentació aportada redactada per l'arquitecte D. JOSE A . VALENT MARTÍNEZ.

Condicionada al compliment de les prescripcions generals que figuren a les normes urbanístiques de Planejament Local i al previ pagament de l'impost i taxa corresponent, tenint en compte que la llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

2) Traslladar el present acte a l'interessat.

- Seguidament s'informa del Decret de l'Ajuntament Nº 34/16 que diu així:

"En relació amb l'expedient que es tramita a l'empara del que disposa la Resolució de 8 de març de 2016, del president de l'Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (IVACE), per la qual es convoca la concessió d'instruments financers per a l'execució de mesures d'estalvi i eficiència energètica

en els sistemes d'enllumenat públic exterior existent en els municipis de la Comunitat Valenciana per a l'exercici 2016; per la present i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent, RESOLC:

1. Sol·licitar i aprovar la participació d'aquest ajuntament d'Albalat dels Tarongers al programa d'ajuda del IVACE i acceptar les seves bases reguladores per a realitzar l'obra "MILLORES EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC, SUBSTITUCIÓ DE LLUMS I MILLORA EN LES INSTAL·LACIONS DE C / CALVARI I UA 1 eLS TARONGERS "i acceptar les seves bases reguladores.
 2. Acceptar la consideració del IVACE com creditor preferent, per raó d'aquesta operació de préstec, de manera que els pagaments corresponents a l'amortització del principal del mateix, interessos de demora o eventuais penalitzacions gaudiran de lloc preferent en l'ordre de prelación de pagaments, després les despeses de personal, en el pla de disposició de fons de tresoreria de l'entitat sol·licitant durant el període de vigència del corresponent contracte de préstec.
 3. Traslladar el present acte a la Junta de Govern Local per a la seva ratificació. Després deliberació s'acorda per unanimitat la seva ratificació.
- Seguidament s'informa de la sentència dictada en el Jutjat del Social Nº 1 de València, promogut per REMEIS NIETO CASANOVA; Sentència nº 105/2016 en la qual de moment queda absolt aquest ajuntament.

I sense més assumptes que tractar es tanca la sessió a les 19 h, de la qual jo com a secretària, done fe i per a constància del que s'ha actuat es sotmet a la signatura de la Presidenta.

En Albalat dels Tarongers a 25 d'Abril del 2016.

PRESIDENTA SECRETÀRIA-INTERVENTORA