



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 26 DE JUNY DE 2018.

Reunits a l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers el dia 26 de juny de 2018 a les 18: 20h, sota la presidència de la Sra. Alcaldessa, Sra. Maite Pérez Furió, els membres de la junta de govern local, D. Miguel Bonet Sancho i D. Rafael Asensio Chenovart, assistits de la Secretària - interventora, Amparo Ferrandis Prats, es procedeix a informar dels assumptes segons es detalla a continuació:

- S'informa de tot això en l'expedient per a la realització dels treballs o actuacions incloses en el Programa de Gestió Forestal Sostenible de la Diputació de València d'exercici 2017.

CONSIDEREN que, havent-se licitat les obres mitjançant, Expte PASS 1/18 per als treballs de Silvicultura i Arranjament de Camins Forestals, estimen oportú, tramitar l'adjudicació del servei per a la "Redacció del Pla tècnic de Gestió Forestal en terrenys forestals d'Albalat dels Tarongers (València) ", per contracte menor consultant amb les 6 empreses que s'han presentat a l'anterior licitació, cursant la següent invitació:

Per la present se li convida a participar en el procediment per a l'adjudicació del contracte menor per a la prestació del servei de "redacció del Pla Tècnic de Gestió Forestal en Terrenys Forestals d'Albalat dels Tarongers (València)", segons memòria valorada redactada per la Tècnic agrícola que s'acompanya, amb un pressupost total, incloent IVA, que ascendeix a la xifrada quantitat de 4.913,18 euros.

En el cas que estiguessin interessats, hauran de presentar en el període comprès fins el 16 de juliol de 2018, la documentació que més endavant es detalla, en el registre d'aquest ajuntament; mitjançant sobre tancat on haurà de fer constar en la part exterior "Oferta per participar en la licitació per Redacció del Pla Tècnic de Gestió Forestal en Terrenys Forestals d'Albalat dels Tarongers (València)", a més de les dades identificatives i de contacte de l'interessat, es acompanyarà:

- Declaració responsable segons annex que s'acompanya.
- Índex i breu resum del contingut del Pla Tècnic de Gestió Forestal que contindrà
 - com a mínim - els apartats previstos en la memòria valorada, redactada per la tècnic agrícola; a més de la valoració econòmica del cost del projecte, que haurà de coincidir amb la quantitat establerta en la memòria, és a dir 4.913,18 euros.
- Termini d'execució i presentació del Pla Tècnic de Gestió Forestal, tenint en compte que haurà de presentar complet, per a la seva remissió a la Diputació de València, abans del 14 d'agost de 2018, en el registre d'aquest ajuntament.

Per a la valoració de les ofertes es tindran en compte els terminis d'execució i presentació del Pla Tècnic de Gestió Forestal i el contingut del mateix.

A continuació després de la deliberació sobre el procediment per a la contractació del subministrament inclòs en el citat Programa de Gestió Forestal Sostenible de la

Diputació de València 2017, s'acorda per unanimitat realitzar contracte menor per al subministrament i instal·lació de mobiliari en "Àrea recreativa la Gonsa" de Albalat dels Tarongers, cursant invitació, en el següent sentit:

Per la present se li convida a participar en el procediment per a l'adjudicació del contracte menor de subministrament i instal·lació, per a la renovació de mobiliari a "àrea recreativa La Gonsa" a Albalat dels Tarongers (València), segons memòria valorada redactada per la Tècnic Agrícola que s'acompanya, amb un pressupost total, incloent IVA, que ascendeix a la xifrada quantitat de 2.941,42 euros.

En el cas que estiguessin interessats, hauran de presentar en el període comprès fins el 16 de juliol de 2018, la documentació que més endavant es detalla en el registre d'aquest ajuntament; mitjançant sobre tancat on ha de constar en la part exterior "Oferta per participar en contracte de subministrament i instal·lació de mobiliari a àrea recreativa La Gonsa, a Albalat dels Tarongers (València)", a més de les dades identificatives i de contacte de l'interessat, s'acompanyarà :

- Declaració responsable segons annex que s'acompanya.
- Oferta econòmica, descriptiva del mobiliari forestal a subministrar i instal·lació - sense que pugui ser inferior al previst en la memòria - pel preu previst en la mateixa, que ascendeix a la xifrada quantitat de 2.941,42 euros.
- Termini de subministrament i instal·lació. Tenint en compte que el termini no podrà excedir el 13 d'agost de 2018.

Per a la valoració de les ofertes es tindran en compte el material a subministrar i instal·lar i els terminis de subministrament i instal·lació que no podrà excedir del 13 d'agost de 2018.

A les següents empreses:

- EXPORT DIRECTE; correu electrònic info@directe.es
- FOSA DUCTIL BENITO; correu electrònic info@benito.com
- Galopin; correu electrònic info@galopin.es
- NOVATILU; correu electrònic info@novatilu.com

- Seguidament s'informa de la proposta de l'alcaldia que diu així:

Aquesta alcaldia al desentelo dels funcions que se li atribueix per mitjà de la legislació vigent, entre elles; l'art. 21 h) de la Llei 7/1985 "Reguladora de Bases de Règim Local" << Exercir la direcció superior de tot el personal, i acordar el seu nomenament i sancions, inclosa la separació del servei dels funcionaris de la Corporació i l'acomiadament del personal laboral, donant compte al Ple, en aquests dos últims casos, en la primera sessió que celebri. Aquesta atribució s'entén sense perjudici del que disposen els articles 99.1 i 3 d'aquesta Llei. >> vol posar de manifest:

- Els empleats públics d'aquest ajuntament encarregats de l'administració general i especial són en l'actualitat els següents: una operadora d'informàtica, un auxiliar de policia, una auxiliar administrativa i la secretària interventora.

- En l'actualitat, i segons escrits rebuts en aquest ajuntament pel Ministeri d'Ocupació i Seguretat Social, dos d'aquests treballadors (operadora d'informàtica i auxiliar de policia) han causat baixa d'un any, autoritzant-per l'ens anteriorment nomenat una prorroga de l'esmentada baixa de 6 mesos més de durada, així l'operadora informàtica estarà de baixa fins el 28 d'agost de 2018 i l'auxiliar de policia fins el 5 de novembre de 2018, sense oblidar, que tots dos empleats d'aquest ajuntament poden gaudir de les vacances corresponents en el moment de la seva reincorporació al seu lloc de treball.
- Aquestes baixes de llarga durada no han estat cobertes per altres empleats i els treballs i serveis que aquest personal realitzava, vénen sent coberts per la resta d'empleats i personal laboral contractat amb els programes d'ocupació per als joves EMPUJU i EMCUJU. Tots dos tenen un contracte anual que abasta des de la data de 22 de juliol de 2017 23 de juliol de 2018, havent-se encarregat els dos empleats de la formació.

Propera la finalització dels contractes d'aquests treballadors, aquesta alcaldia observa amb preocupació, que serà impossible que els dos empleats de l'ajuntament (auxiliar administrativa i secretària interventora) puguin ocupar-se del normal funcionament de l'administració, complint amb les obligacions de tramitació d'expedients, comptabilitat, atenció al públic, gestió recaptatòria, padró municipal i altres assumptes ordinaris. Tenint en compte, que les dues també podran gaudir de les vacances que els correspon i de la manera que li permeti l'organització municipal; i encara que dins dels programes de foment d'ocupació juvenil s'havia sol·licitat un auxiliar administratiu i un advocat (EMCUJU i EMPUJU 2018) la incorporació segurament serà al mes de juliol,

Per tot això aquesta alcaldia creu que l'ajuntament està travessant una situació excepcional davant la manca de personal propi que li permet d'acord amb el que preveu l'article 19.2 de la Llei 3/2017 de 27 de juny de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2017, la contractació de personal laboral per cobrir casos urgents i inajornables, com és un funcionament normal de l'administració d'aquest ajuntament.

Però he d'afegir que les necessitats actuals, no ens permeten que la contractació temporal pot recaure sobre persones que desconeguin completament el funcionament municipal, de manera que sense oblidar els principis que han de regular tot contracte d'igualtat, mèrit i capacitat; i tenint en compte que els joves participants en els programes EMCUJU i EMPUJU, van ser seleccionats a través del SERVEF mitjançant oferta simplificada i d'acord amb els principis esmentats, però actualment, la necessitat municipal és d'un treballador que estigui capacitat i això suposa que conegui el funcionament de l'ajuntament i pugui desenvolupar des del principi les tasques que se li encomanin amb

diligència i coneixement, és per això que a la vista de totes aquestes circumstàncies i situació que travessa aquest ajuntament,

Pel que sotmeti a la consideració d'aquesta junta de govern local, la necessitat de realitzar un nou contracte de 6 mesos amb les mateixes condicions laborals, amb el treballador que realitza el programa EMPUJU, en la forma permesa per la legislació laboral i previ informe de la secretària-interventora de la disponibilitat de la consignació pressupostària per a la seva contractació.

Després deliberació de l'assumpte s'estima necessari i urgent per al funcionament ordinari de l'ajuntament la contractació que es proposa, per la qual cosa s'acorda per unanimitat:

- Subscriure un contracte laboral de 6 mesos amb Jorge Moreno Ojeda amb DNI 45801006W, segons Conveni Provincial d'Oficines i Despatxos, en categoria d'advocat i per realitzar tots els treballs relacionats amb la protecció de dades, d'acord amb la nova normativa europea de protecció de dades, i relacionats en la tramitació d'expedients urbanístics i de contractació.
- Encarregar a la Sra. Alcaldessa la gestió i execució del que s'ha acordat

• Seguidament es planteja davant la junta de govern la necessitat de designar l'encàrrec de la piscina municipal per al període estival de 2018, s'acorda per unanimitat:

- 1) Designar com a encarregat municipal de la piscina 2018, a D. Miguel Bonet Sancho.
- 2) D. Miguel Bonet Sancho accepta l'encàrrec.

• Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient incoat per a la tramitació de l'expedient de Modificació de crèdits nº 5/2018, i de la proposta de la Sra. Alcaldessa que diu així: Vist el que antecedeix en l'expedient tramitat per a l'aprovació de la modificació de crèdits nº 5/2018 en la modalitat d'incorporació de romanent de crèdit, tenint en compte que d'acord amb el que preveu la base 11 de les d'execució del pressupost de 2018, l'aprovació de l'expedient correspon a la junta de govern si es tracta d'incorporar crèdits que emparin exclusivament despeses amb finançament afectat i vistos i llegits els informes de secretaria - intervenció previstos per les lleis, proposo a la junta de govern l'adopció de l'acord :

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits nº 5/2018, del Pressupost vigent en la modalitat d'incorporació de romanent de crèdit, d'acord al següent detall:

APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES

APLICACIÓ	IMPORT
-----------	--------

160 61900 RENOVACIÓ I SANEJAMENT PAVIMENTACIÓ C / SANT VICENT	57.318,32 €
TOTAL	57.318,32 €

Es finançarà amb càrrec a la següent:

76100 DIPUTACIÓ IFS 2017	17.195,49 €
8701001 FINANÇAMENT AFECTAT INCORPORACIÓ ROMANENTS	40.122,83 €
TOTAL INGRESSOS	57.318,32 €

SEGON. Aprobat per la junta de govern local serà d'execució immediata, l'acord adoptat.

Vista la proposta i després deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

- 1) Aprovar l'expedient de modificació de crèdits nº 5/2018, del Pressupost vigent en la modalitat d'incorporació de romanent de crèdit, d'acord al següent detall:

APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES

APLICACIÓ	IMPORT
160 61900 RENOVACIÓ I SANEJAMENT PAVIMENTACIÓ C / SANT VICENT	57.318,32 €
TOTAL	57.318,32 €

Es finançarà amb càrrec a la següent:

76100 DIPUTACIÓ IFS 2017	17.195,49 €
8701001 FINANÇAMENT AFECTAT INCORPORACIÓ ROMANENTS	40.122,83 €
TOTAL INGRESSOS	57.318,32 €

2) El present acord serà d'execució immediata.

- Seguidament s'informa del contingut de la Certificació nº 1 de l'obra inclosa en el IFS-2017, anomenada "RENOVACIÓ DE SANEJAMENT I PAVIMENTACIÓ DEL CARRER SANT VICENT FERRER A ALBALAT DELS TARONGERS"; degudament subscripta per l'empresa adjudicatària, AGLOMERADOS ELS SERRANS SAU i el tècnic director de l'obra, José M^a Pérez Adelantado; l'import ascendeix al total de VINT MIL DOS-CENTS SIS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (23.206,69 €); vist el contingut, s'acorda per unanimitat:

1) Aprovar la certificació núm 1 de l'obra "RENOVACIÓ DE SANEJAMENT I PAVIMENTACIÓ DEL CARRER SANT VICENT FERRER A ALBALAT DELS TARONGERS"; degudament subscripta per l'empresa adjudicatària, AGLOMERADOS ELS SERRANS, SAU, la quantia ascendeix a la xifrada quantitat de DINOU MIL CENT SETANTA-NOU EUROS AMB VUIT CÈNTIMS (19.179,08 €) més l'IVA corresponent que ascendeix a QUATRE MIL VINT EUROS AMB SEIXANTA I UN CÈNTIMS (4.027,61 €).

2) Reconeixement de l'obligació i pagament amb càrrec a l'aplicació pressupostària 160 619 IFS 2017 i PPOS 2018.

3) Traslladar el present acord als interessats als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient de llicència d'obra nº 10/2018 incoat a instància de D. Juan José Onrubia Vargas i del contingut de l'informe emès per l'arquitecte que presta serveis en aquest ajuntament en data 14 de juny de 2018, que diu així:

LLICÈNCIA D'OBRA

José María Pérez Adelantado, arquitecte municipal d'Albalat dels Tarongers, col·legiat 10.554 del COACV, en relació amb la sol·licitud d'Obra presentada per:

sol·licitant: **JUAN JOSÉ Onrubia VARGAS**

DNI: 33404020-Q

domicili: Av. Sant Pere 4, pta 5. Rafelbunyol 46138.

En representació de:

obra: Paviment exterior i millora de tanca.

emplaçament: PD- PLA DE PAVÍA, Nº 8

REF CADASTRAL: 5313609YJ2951S0001DH

Albalat dels Tarongers

EXP:

10/2018

Emet el següent:

INFORME

PRIMER: Documentació presentada:

- Sol·licitud de llicència d'obres.
- Fitxa cadastral.
- Fotografies de l'estat actual de la zona on es pretén actuar.
- Pressupost de l'obra.

SEGON: Documentació que ha d'aportar el promotor amb anterioritat a l'atorgament de llicència les Obres:

TERCER: El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, són Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries (16/02/1994. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries nº 2 (05/03/1998 . CTU), se sol·licita Llicència d'Obres en:

1. Classificació del Sòl: Sòl Urbà.

D'acord amb el que estableix l'article 103 de les NNSS. Plans especials de sanejament:

"En els sòls anomenats Els Tarongers, Camí de Segart i Pla de Pavia s'hauran de redactar plans especials de reforma interior i sanejament que tindran per objecte completar les infraestructures a fi de completar aquells serveis deficients i dotar al sòl de xarxa de clavegueram i estació depuradora . "

La partida del Pla de Pavia no té completes les seves infraestructures urbanes. No disposa de PRI aprovat.

L'art. 104.3), de les NNSS d'Albalat dels Tarongers, estableix: *"En el sòl urbà on s'hagin de redactar plans especials de reforma interior i sanejament (Els Tarongers, Camí de Segart i Pla de Pavia), no es podran concedir llicències mentre no s'hagin aprovat definitivament aquests plans i completades les infraestructures que en ells es determinin, provisionalment ia efectes de control i sanejament de les edificacions existents es podran atorgar llicències d'habilitació, sanejament i adaptació als criteris establerts en les normes urbanístiques en vigor. "*

El Pla de Pavia manca d'algunes infraestructures necessàries per a dotar a les parcel·les de condició jurídica de solar, pel que té pendent la redacció d'un Pla Especial de Reforma Interior per tal de completar les infraestructures urbanes.

Les obres que es pretenen executar no impliquen la construcció d'una edificació de nova planta, ni augment de volum ni d'edificabilitat de la construcció existent.

CONCLUSIÓ:

Per tot això, segons la legislació aplicable i sense perjudici de les mesures que s'acordi adoptar per l'òrgan competent, SI procedeix l'atorgament de la llicència sol·licitada, excepte millor dret de propietat i sense perjudici de tercers, sempre que les obres s'ajustin al sol·licitat i pressupostat, condicionada a:

1- L'indicat en l'apartat TERCER.

A la vista de tot això i després de la deliberació de l'assumpte, s'acorda per unanimitat:

1) Concedir llicència al Sr. Juan José Onrubia Vargas per realitzar obres en l'immoble situat a PLA DE PAVIA N° 9, parcel·la cadastral 5313609YJ2951S0001DH, consistents en paviment exterior i millora de la tanca, d'acord amb la sol·licitud i pressupost presentat; tenint en compte que, les obres que es pretenen executar no impliquen la construcció d'edificació de nova planta ni augment del volum ni d'edificabilitat.

Condicionar la llicència al compliment de les prescripcions generals de les normes urbanístiques de planejament local i al previ pagament de l'impost i taxa corresponent, tenint en compte que la llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

2) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient d'informació urbanística núm 17/2018 sobre la parcel·la amb referència cadastral 9189101YJ2998N0001AT, sol·licitat per D. Marcos Zuñón Perelló i de l'informe emès per l'arquitecte que presta serveis en aquest ajuntament el dia 21 de juny de 2018, que diu així:

INFORME URBANÍSTIC

José María Pérez Adelantado, arquitecte municipal d'Albalat dels Tarongers, col·legiat 10.554 del COACV, en relació amb la sol·licitud d'informe urbanístic:

sol·licitant: **MARCOS ZUÑÓN PERELLO**
DNI: 44878833-Z
domicili: Avd. Gaspar Aguilar, núm 89. 46017. València
En representació de:
situació: **Cami de l'Aljub, núm 10. UA-1 Els Tarongers**
Ref. cadastral: **9189101YJ2998N0001AT**
exp: **17/2018**

Emet el següent:

INFORME

PRIMER: El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, són Normes Subsidiàries (NNSS) (27/07/1992. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries (16/02/1994. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries nº 2 (05/03/1998. CTU).

Modificació puntual del PRI "Els Tarongers" de les NNSS d'Albalat dels Tarongers. UA-1.

SEGON: Segons l'especificat en les NNSS i d'acord amb la modificació del PRI de la UA-1 "Els Tarongers", la parcel·la està situada en sòl classificat com a sòl urbà, qualificada com Residencial habitatge de protecció pública (VPP) amb les següents condicions urbanístiques:

Ocupació màxima: 40% de la superfície de parcel·la neta.

Separació a límits mínima a carrer: 5,00 m

Separació a límits mínima a altres prop: 3,00 m

Coefficient màxim d'edificabilitat: 0,30 m² st / m² sòl

Donada la particularitat de la parcel·la i el seu destí no es dictamina major nombre d'habitatges a situar en la mateixa.

Pel que fa a la reserva mínima d'aparcament per a sòl residencial per a VPP es preveu a l'interior de la parcel·la, on es complirà amb el que estableix l'article 10, Secció B de l'Annex al Reglament de la Comunitat Valenciana o norma en vigor que la substitueixi .

A la vista de conte antecedeix i després deliberació de l'assumpte, s'acorda per unanimitat:

- 1) Fer seu l'informe emès per l'arquitecte que presta serveis en aquest ajuntament en data 21 de juny de 2018.
- 2) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient d'informació urbanística núm 24/2018 sobre la parcel·la amb referència cadastral 8189002YJ2988N0001EQ sol·licitat per D. José Antonio Sánchez Espinosa i de l'informe emès per l'arquitecte que presta serveis en aquest ajuntament el dia 21 de juny de 2018, que diu així:

INFORME URBANÍSTIC

José María Pérez Adelantado, arquitecte municipal d'Albalat dels Tarongers, col·legiat 10.554 del COACV, en relació amb la sol·licitud d'informe urbanístic:

sol·licitant: **JOSÉ ANTONIO SANCHEZ ESPINOSA**
DNI: 33411179-E
domicili: Avd. Doctora Isabel Cristòfol, núm 2A
Albalat dels Tarongers
En representació de:
parcel·la: **C / Els Arcs, n° 2**
Ref Cat: **8189002YJ2988N0001EQ**

Emet el següent:

INFORME

PRIMER: El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, són Normes Subsidiàries (NNSS) (27/07/1992. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries (16/02/1994. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries n° 2 (05/03/1998. CTU).

SEGON: Segons l'especificat en les NNSS, la parcel·la està classificada com a sòl residencial extensiu, nucli principal, amb les següents condicions urbanístiques:

Condicció de solar

Superfície mínima de parcel·la: 500 m²

Longitud mínima de façana: 15 m

Diàmetre mínim cercle inscrit: 15 m

edificabilitat

Ocupació màxima d'edificabilitat: 50 per cent de la superfície.

Separació a límits mínima a carrer: 4,00 m

Separació a límits mínima a altres prop: 3,00 m

Coefficient màxim d'edificabilitat: 0,60 m² st / m² sòl

Nombre màxim de plantes: 2

Altura de cornisa: 7,00 m

Per sobre de l'altura de cornisa s'autoritza golfes a quatre cares, l'espai dins el pla inclinat que conforma la coberta.

A la vista de conte antecedeix i després deliberació de l'assumpte, s'acorda per unanimitat:

- 1) Fer seu l'informe emès per l'arquitecte que presta serveis en aquest ajuntament en data 21 de juny de 2018.
- 2) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient d'informació urbanística núm 27/2017 sobre la parcel·la amb referència cadastral 918910YJ2998N0001AT sol·licitat per D. Antonio Valderas Marín i de l'informe emès per l'arquitecte que presta serveis en aquest ajuntament el dia 21 de juny de 2018, que diu així:

INFORME URBANÍSTIC

José María Pérez Adelantado, arquitecte municipal d'Albalat dels Tarongers, col·legiat 10.554 del COACV, en relació amb la sol·licitud d'informe urbanístic:

sol·licitant: **ANTONIO VALDERAS MARIN**
DNI: 190678404-J
domicili: C / Cova Santa, nº 11. Albalat dels Tarongers
En representació de:
situació: **Cami de l'Aljub, núm 10. UA-1 Els Tarongers**
Ref. cadastral: 9189101YJ2998N0001AT
exp: 27/2017

Emet el següent:

INFORME

PRIMER: El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, són Normes Subsidiàries (NNSS) (27/07/1992. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries (16/02/1994. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries nº 2 (05/03/1998. CTU).

Modificació puntual del PRI "Els Tarongers" de les NNSS d'Albalat dels Tarongers. UA-1.

SEGON: Segons l'especificat en les NNSS i d'acord amb la modificació del PRI de la UA-1 "Els Tarongers", la parcel·la està situada en sòl classificat com a sòl urbà, qualificada com Residencial habitatge de protecció pública (VPP) amb les següents condicions urbanístiques:

Ocupació màxima: 40% de la superfície de parcel·la neta.

Separació a límits mínima a carrer: 5,00 m

Separació a límits mínima a altres prop: 3,00 m

Coefficient màxim d'edificabilitat: 0,30 m² st / m² sòl

Donada la particularitat de la parcel·la i el seu destí no es dictamina major nombre d'habitatges a situar en la mateixa.

Pel que fa a la reserva mínima d'aparcament per a sòl residencial per a VPP es preveu a l'interior de la parcel·la, on es complirà amb el que estableix l'article 10, Secció B de l'Annex al Reglament de la Comunitat Valenciana o norma en vigor que la substitueixi .

A la vista de conte antecedeix i després deliberació de l'assumpte, s'acorda per unanimitat:

- 1) Fer seu l'informe emès per l'arquitecte que presta serveis en aquest ajuntament en data 21 de juny de 2018.
- 2) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'escrit presentat per Dña. Ana Galiano Mainer, sobre el mal estat en què es troben els contenidors i voltants en la Carretera de Segart; després de deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat, que es comprovaran els fets manifestats i s'adoptaran, si escau, les mesures que es considerin oportunes.

- Seguidament s'informa de la sol·licitud formulada per Dña. Aglae Valent Sáez, en data 14 de juny de 2018, manifestant que, tenint llogat el local situat en C / Major nº 4 baix, destinat a clínica dental, ha detectat que el local té humitats en diferents zones i tant a efectes de salubritat com estètica s'haurien esmenar aquestes deficiències.

Vist l'escrit per la junta i després deliberació de l'assumpte, s'acorda per unanimitat:

- 1) Enviar a un peó contractat per l'ajuntament, perquè procedeixi a gratar, netejar i pintar les zones que presentin humitats.
- 2) Traslladar el present acte a la interessada als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient que es tramita per a l'adjudicació de les obres incloses en el Decret 202/2017 de 15 de desembre del Consell, pel qual s'aproven les bases reguladores i es concedeixen ajudes per a pal·liar els danys produïts pels temporals costaners a 2017; en l'annex I "Import d'ajudes directes per a pal·liar els danys produïts pel temporal de neu, vent, pluja i fenòmens costaners ocorreguts a la Comunitat Valenciana els dies 18, 19, 20, 21, 22 i 23 de gener de 2017, es concedeix a aquest ajuntament la quantitat de 16.600 €; també s'informa que d'acord amb l'acordat per la junta de govern local en sessió celebrada el 6 de febrer de 2018 i 20 de març de 2018, havent contactat amb diverses empreses, no es va poder adjudicar l'obra inicialment prevista perquè les oferta no s'ajustava al que preveu la memòria valorada; davant la impossibilitat material d'executar el que preveu la memòria valorada, redactada per l'arquitecte D. José M^a Pérez Adelantado, denominada "ACTUACIONES PER pal·liar els danys produïts PER LES FORTES PLUGES OCORREGUDES ELS DIES 19, 20 I 21 DE GENER DE 2017", en la qual es contempen actuacions en els

camins nº: 9, 31 - 2 i 3 del plànol de camins. I que havent contacte amb la Conselleria de Presidència, ens informen que serà suficient que s'executi una de les actuacions, la qual s'estimi més convenient; per la qual cosa consultades de nou les empreses: denominada "ACTUACIONS PER pal·liar els danys produïts PER LES FORTES PLUGES OCORREGUDES ELS DIES 19, 20 I 21 DE GENER DE 2017", en la qual es contemplen actuacions en els camins nº: 9, 31 - 2 i 3 del plànol de camins. I que havent contacte amb la Conselleria de Presidència, ens informen que serà suficient que s'executi una de les actuacions, la qual s'estimi més convenient; per la qual cosa consultades de nou les empreses: denominada "ACTUACIONS PER pal·liar els danys produïts PER LES FORTES PLUGES OCORREGUDES ELS DIES 19, 20 I 21 DE GENER DE 2017", en la qual es contemplen actuacions en els camins nº: 9, 31 - 2 i 3 del plànol de camins. I que havent contacte amb la Conselleria de Presidència, ens informen que serà suficient que s'executi una de les actuacions, la qual s'estimi més convenient; per la qual cosa consultades de nou les empreses:

- 1) AGLOMERADOS ELS SERRANS SAU
- 2) GEOCIVIL SA
- 3) CONSTRUCCIONS FERQUE SL

Es presenten ofertes econòmiques de nou; ofertes que estudiades per l'arquitecte que presta serveis en aquest ajuntament Sr. José M^a Pérez Adelantado, va emetre un informe que diu així:

INFORME DE PRESSUPOSTOS

«ACTUACIONS PER pal·liar els danys produïts PER LES PLUGES OCORREGUDES ELS DIES 19, 20, 21, 22 I 23 DE GENER DE 2017»

José María Pérez Adelantado, arquitecte, col·legiat nº 10.554 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, com a tècnic municipal de l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers, en relació amb l'informe de pressupostos per a l'obra que figura a la capçalera:

INFORMA

Relació d'empreses que presenten ofertes i s'ajusten als criteris demanats.

1. AGLOMERADOS ELS SERRANS SAU
2. GEOCIVIL SA
3. CONSTRUCCIONS FERQUE SL

Havent rebut les empreses la informació necessària per a l'elaboració de pressupostos s'obtenen els següents resultats:

1-Oferta econòmica.

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA
AGLOMERADOS ELS SERRANS SAU	16.600,00 € + 3.486,00 € corresponents a l'IVA

GEOCIVIL SA	16.600,00 € + 3.486,00 € corresponents a l'IVA
CONSTRUCCIONS FERQUE SL	16.600,00 € + 3.486,00 € corresponents a l'IVA

2- Obra executada en licitació

EMPRESA	MILLORES OFERTES
AGLOMERADOS ELS SERRANS SAU	<p>Aportació de material de grava ciment, compactat amb gruix de 20 cm i reperfilat de camí:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1.571,00 m² a Cami Rodana. - 746,00 m² a Cami Rodeno Blanc. - 376,00 m² del Cami Fontanelles. <p>neteja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 977,00 a Cami Vall de Comediana. <p>Bacheo en fred, 3 cm de gruix:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 195 m² a Cami Vall de la Comediana.
GEOCIVIL SA	<p>Escarificat superficial, aportació de tot-u, rasanteig i compactació_</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3.748,5 m² a camins.
CONSTRUCCIONS FERQUE SL	<p>Refinat, adequació de sortints de roca, rasanteig, aportació de tot-u i compactació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12.800 m² de camí.

CONCLUSIÓ:

La proposta més avantatjosa i que més s'ajusta a les necessitats de l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers per a l'execució de les obres "actuacions per pal·liar els danys produïts per les pluges ocorregudes els dies 19, 20, 21, 22 i 23 de gener de 2017 "és la del contractista CONSTRUCCIONS FERQUE SL

Pel que fa a la vista del que antecedeix, justificada la dificultat d'adjudicar l'obra i imminent necessitat de adjudicar-la i executar-la, tenint en compte el que disposa:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- la disposició addicional segona de la LCSP, en compliment del que disposa l'article 118 de la LCSP i 73 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, sobre l'òrgan competent per contractar en raó de la quantia.

L'article 61 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la competència per a contractar, diu:

«1. La representació de les entitats del sector públic en matèria contractual correspon als òrgans de contractació, unipersonals o col·legiats que, en virtut de norma legal o reglamentària o disposició estatutària, tinguin atribuïda la facultat de subscriure contractes en nom seu.

2. Els òrgans de contractació poden delegar o desconcentrar les seves competències i facultats en aquesta matèria amb compliment de les normes i formalitats aplicables en cada cas per a la delegació o desconcentració de competències, en el cas que es tracti d'òrgans administratius, o per a l'atorgament de poders, quan es tracti d'òrgans societaris o d'una fundació. "

La mateixa llei en el seu article 118, pel que fa als contractes menors, diu:

"Es consideren contractes menors els contractes de valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, serveis i subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. "

En els contractes menors la tramitació de l'expedient exigirà l'informe de l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. Així mateix, es requerirà l'aprovació de la despesa i la incorporació al mateix de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

En l'expedient es justificarà que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individual o conjuntament superin la xifra que consta a l'apartat primer d'aquest article. L'òrgan de contractació comprovés el compliment d'aquesta regla.

Després de la deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

- 1) Manifestar la necessitat de realitzar l'obra "ACONDICIONAMENT AMB APORTACIÓ MATERIAL GRANULAR EN CAMÍ NÚM 9 L'RODANA", que es troba actualment intransitable, i sent un camí forestal podria resultar perillós, en cas d'incendi seva intransitabilitat.
- 2) Contractar l'obra "ACONDICIONAMENT AMB APORTACIÓ MATERIAL GRANULAR EN CAMÍ NÚM 9 L'RODANA", amb l'empresa CONSTRUCCIONS FERQUE SL amb CIF: B46252409 i domicili social en AVDA. SANTS DE LA PEDRA 85-b 46500 Sagunt, pel preu de SETZE MIL

SIS-CENTS EUROS (16.600 €) més l'IVA corresponent que ascendeix a TRES MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-SIS EUROS (3.486 €).

Manifestant que la contractació que es pretén no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, ni el contractista que es proposa té subscrits més contractes menors que individual o conjuntament superin l'import establert en l'article 118.

Existeix crèdit suficient en l'aplicació pressupostària 454 210.00 "Reparació, manteniment i conservació de camins".

3) Traslladar el present acte a les 3 empreses interessades i requerir a CONSTRUCCIONS FERQUE SL perquè aporti Certificat Positiu d'Hisenda i S. Social.

- Seguidament donat compte del pressupost tramès per l'empresa encarregada del manteniment de la piscina municipal de l'exercici 2018, COSTA AZAHAR MES NET SL, sobre el material necessari per al manteniment de la piscina; s'acorda per unanimitat adquirir el material necessari per dur a terme el manteniment de la piscina, segons opció 2 amb un cost aproximat de 741,38 € més l'IVA corresponent. Reconèixer l'obligació de pagament amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342 212.00.

- Tot seguit per la Sra. Alcaldessa, s'informa a la junta de govern que ha mantingut reunió amb l'encarregat de Divalterra, i se li ha comunicat que es va a destinar a Albalat una Brigada Forestal, per la qual cosa cal que se li faciliti un lloc on puguin dutxar-se, guardar la roba i altres necessitats, així com un lloc tancat per guardar el vehicle. Havent-se personat recentment al municipi per visitar possible ubicació, consideren més idoni el vestuari de l'auditori al qual s'accedeix pel lateral esquerre. Informa la Sra. Alcaldessa que com tothom sap aquest vestuari actualment està ocupat per material del grup de teatre Acaresalta; per la qual cosa es procedeix a la deliberació de l'assumpte i s'acorda per unanimitat:

- 1) Requerir al grup de teatre ACARESALTA i en la seva representació a la presidenta, perquè procedixin a retirar tot el material allà dipositat i el deixin lliure perquè pugui ser utilitzat per l'ajuntament d'Albalat; en cas que no disposin de cap lloc on guardar immediatament el material, l'ajuntament els pot facilitar el dipòsit del mateix en la caseta d'eines que es troba al costat de l'Auditori.

- 2) Traslladar el present acte als interessats als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa del contingut de la relació de factures núm 17 composta per 19 factures que ascendeixen a l'import total de VINT MIL SET-CENTS SEIXANTADOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (28.762,75 €). S'ordena el pagament segons relació que es detalla:

Ejer	Orden	Num. Factura	Fecha Fact.	Apellidos y Nombre / Razón Social	NIF/CIF/NIE	Importe
2018	390	002OCV1806-0014	13/06/2018	AGLOMERADOS LOS SERRANOS, S.A.U.	A03443801	23.206,69
2018	378	1346	31/05/2018	CASA Y CAFE SOLUTIONS, S.L.	B98904584	91,48
2018	380	01/30118	15/06/2018	FERRANDIS PRATS FRANCISCO JAVIER	19100039B	213,60
2018	392	01/30117	18/06/2018	FERRANDIS PRATS FRANCISCO JAVIER	19100039B	201,20
2018	389	2018/4813	14/06/2018	GRUPO ZONA ZONA LIMITE CASTELLON, SL	B12787776	1.923,90
2018	388	2784	12/06/2018	MATERIALES ALBALAT	19101554P	715,85
2018	386	000510A	15/06/2018	POLOSAL	A46295952	393,01
2018	391	02/18	26/05/2018	PRATS ASENSI MARIA LUISA	44790423Q	160,89
2018	375	10	20/06/2018	SERRANO GARRIDO CARLOS	33413815J	25,00
2018	381	4	19/06/2018	SOS	G98347990	217,80
2018	382	6	19/06/2018	SOS	G98347990	217,80
2018	383	8	19/06/2018	SOS	G98347990	217,80
2018	384	10	19/06/2018	SOS	G98347990	217,80
2018	387	201821002321	15/06/2018	SUGESA S.L	B96215587	439,70
2018	385	32/18	18/06/2018	TAGEAL	B46691663	271,04
2018	376	V18/1590	08/06/2018	TALLERES JUAN SANCHEZ, S.L.	B46429122	43,75
2018	374	TA5W60223314	19/06/2018	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	A82018474	8,00
2018	377	TA5W60223316	19/06/2018	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	A82018474	79,74
2018	379	TA5W60223315	19/06/2018	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	A82018474	117,70
Total Base Imponible:						23.796,05
Total IVA						4.966,70
Total Retenciones:						0,00
TOTAL RELACION:						28.762,75

També s'ordena el pagament de les despeses de quilometratge de la Sra. Alcaldessa per import de 5,55 €.

I sense més assumptes que tractar per la Sra. Presidenta es tanca la sessió a les 19: 15h del dia de l'encapçalament, del que jo com a secretària, done fe i per a constància del que s'ha actuat s'estén la present acta que se sotmet a la signatura de la Sra. Presidenta.

Vist i plau PRESIDENTA

LA SECRETÀRIA-INTERVENTORA

Maite Pérez Furió

Amparo Ferrandis Prats

