



A J U N T A M E N T
D'ALBALAT DELS TARONGERS

C.I.F. P-46-01000 - E
Plaça Pla del Molí, 1
Telèfon 96 262 82 01 - Fax 96
46591 ALBALAT DELS TARONGERS
(VALÈNCIA)
www.albalatdelstarongers.com
alcaldia@albalatdelstarongers.com

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 7 DE MARÇ DE 2016.

Reunits a l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers el dia 7 de març de el 2016 a les 18,45 h, sota la presidència de l'alcalde Sra. Maite Pérez Furio, els membres de la junta de govern local, Sra. M. Dolors Lafont Avinent i D. Miguel Bonet Sancho, assistits de la secretària-interventora de l'Ajuntament, Amparo Ferrandis Prats, es procedeix a informar els assumptes segons es detalla a continuació:

- Vistos els esborranys de les actes corresponents a les sessions celebrades els dies 1 i 8 de febrer de 2016, s'aproven per unanimitat i seguidament s'informa de l'error aritmètic detectat en l'acta de 25 de gener de 2016, en l'apartat de XARXA LLIBRES 2015 , i s'informa que aquest s'ha esmenat en el sentit que el 1r. Pagament és de 100 € per a les compres superiors a 100 € i de la quantitat total corresponent si és inferior a 100 €, havent-se procedit a la seva esmena, la junta de govern es dona per assabentada.
- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient que es tramita sobre l'adhesió d'aquest Ajuntament als Convenis de Col·legis Professionals de 2016 subscrits amb la Diputació de València, concretament als quals es troba adherits aquest Ajuntament per a l'exercici 2016, que són:
 - Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana.
 - Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials i de grau de València.
 - Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i de graduats.

Vist el que antecedeix en l'expedient s'acorda per unanimitat:

1) Subscriure contractes menors per a la prestació de serveis d'arquitectura i Urbanisme, Enginyeria i connexos; pel període comprès entre l'1 de gener a 31 de desembre de 2016, d'acord amb les següents:

A) Amb D. JOSE MARIA PÉREZ AVANÇAT amb DNI 44.796.588V i Col·legiat 10554, que prestés els serveis d'arquitecte d'acord amb el que disposa el Conveni subscrit entre la Diputació de València i CTAV Col·legi Oficial d'Arquitectes de València en data 3 / 03/2016, durant 4 hores a la setmana, normalment els dijous de 10,30- 14,30 h, per la quantitat anual:

AJUNTAMENT	25%	1.958 €
COL.LEGI	20%	1.566 €
DIPUTACIÓ	55%	4.307 €
	TOTAL INCLÒS IVA	7.831 €

B) Amb D. FRANCISCO R. CIVERA NAVARRE, DNI 19.090.976 X, núm Col·legiat 4044, que prestés els serveis d'Enginyer tècnic industrial d'acord amb el que disposa el Conveni subscrit entre la Diputació de València i el Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics industrials i de Grau de València en data 18 de gener de 2016, durant dues hores a la setmana, normalment els dijous de 12,30 a 14,30h, per la quantitat anual:

AJUNTAMENT	40%	1.862 €
DIPUTACIÓ	60%	2.792 €
	TOTAL IVA INCLÒS	4.654 €

C) Amb Sra. ELVIRA DOMÍNGUEZ GARCIA, amb DNI 33.401.821W Col·legiada N° 1381 que prestarà els serveis d'Enginyer Tècnic agrícola d'acord amb el que disposa el Conveni subscrit entre la Diputació de València i el Col·legi Oficial d'Enginyers tècnics agrícoles i de graduats de València subscrit el 18 de Desembre de a 2015; durant dues hores a la setmana normalment els dijous de 12,30 a 14.30 per la quantitat anual de:

AJUNTAMENT	25%	1.027 €
DIPUTACIÓ	55%	2.258 €
	TOTAL IVA INCLÒS	4.106 €

2) Traslladar el present acte als interessats als efectes oportuns.

URBANISME.

Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient que es tramita a instància de D. Jose Ortiz Nieto per a realització de la tanca de la parcel·la 197 del polígon 6 i de l'informe emès per la Secretària-interventora que diu així:

INFORME

En relació amb l'expedient que es tramita a instància de D. JOSE ORTIZ NIETO per a la realització d'un Tanca a la parcel·la agrícola situada al Polígon 6 Parcel·la 197; informo:

- En data 29 de Juny de 2015 remet a la Conselleria d'Agricultura Pesca i Alimentació, sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per D. JOSE ORTIZ NIETO per a la realització d'un Tanca a la parcel·la agrícola situada al Polígon 6 Parcel·la 197, que inclou:
 - Memòria Agronòmica.
 - Certificat de disponibilitat d'Aigua.
 - Informe del tècnic municipal sobre compatibilitat.

- En data 1 d'octubre de 2015 rep escrit de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, canvi climàtic i Desenvolupament Rural, direcció Territorial de València, en el qual s'informa que:

- L'ús, activitat i aprofitament per al qual se sol·licita informe NO està vinculat a l'activitat agrària de l'explotació.
- Les instal·lacions previstes NO són adequades NI precises per a l'activitat agrària de l'explotació.
- D'acord amb la documentació aportada i en la visita efectuada, no es justifica l'actuació sol·licitada consistent en construcció de tanca parcel·la en la qual l'activitat agrària seria inferior al 50% de la superfície total.
- En base a l'anterior i vista la documentació aportada per aquest Ajuntament s'emet informe DESFAVORABLE des d'aquesta Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural per a EL TANCAMENT DE LA PARCEL·LA, al polígon 6, parcel·la 197 del terme municipal de ALBALAT DE TARONGERS des del punt de vista exclusivament agrari.

En data 19 de novembre del 2015 s'emet informe per la tècnic agrícola que diu així: Elvira Domínguez García, enginyer tècnic agrícola de l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers ia petició d'aquest Ajuntament.

INFORMA: Que, vista la sol·licitud presentada per JOSE ORTIZ NIETO, per a la realització d'un barrat en parcel·la agrícola situada al Polígon 6 Parcel·la 197 i d'acord amb el que estableix la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat , d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana i segons el que previst en l'ORDRE de 17 d'octubre de 2005, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, per la qual es regula l'emissió dels informes de caràcter territorial i urbanístic, La Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, emetrà informes de caràcter agronòmic en funció de l'explotació agrària del sol·licitant de l'actuació en sòl no urbanitzable.

La Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, emet informe DESFAVORABLE per la tanca de la parcel·la sol·licitat, des del punt de vista exclusivament agrari. Per tot això s'informa DESFAVORABLE la llicència de tanca sol·licitada.

La Legislació aplicable al cas que ens ocupa ve recollida en els articles 197 a) i 201.1), 2) de la Llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

Dels que es dedueix que per als actes d'ús i aprofitament en sòl no urbanitzable relacionat amb les construccions i instal·lacions agrícoles, ramaderes, cinegètiques o forestals, seran autoritzables per l'Ajuntament mitjançant l'atorgament de la corresponent llicència municipal, en aquests casos a més de els informes o les autoritzacions legalment exigibles, s'han d'emetre informe per les Conselleria competent per raó de la matèria, havent d'incorporar a les llicències corresponents les condicions que s'hi incloguin. Pel que segons el parer de la informant, procedeix DENEGAR la llicència sol·licitada per a la realització de la tanca de la parcel·la 197 del polígon 6, promogut per D. JOSE ORTIZ NIETO en base a l'informe desfavorable emès per l'òrgan autonòmic competent i la còpia del qual s'acompanya .

A la vista de l'informe s'acorda per unanimitat:

- 1) Denegar la llicència de tanca de la parcel·la 197 del polígon 6 a D. JOSE ORTIZ NIETO tenint en compte que es sol·licita llicència de tanca fonamentada en l'activitat agrícola de la finca, s'emet informe desfavorable per la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient , Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, en data 24 de Setembre de

2015, la còpia degudament compulsada s'acompanya; per la qual cosa d'acord amb el que disposen els articles 197 a), 201.1) i 2) no procedeix l'autorització del que se sol·licita.

2) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

- S'informa de l'expedient que es tramita a instància de D. JOAQUÍN ARAGONÉS MICHAVILA per expedició de llicència de 2a Ocupació per l'immoble situat en C / Mig nº 16 PC 8383310YJ2988C0001FJ ia la vista dels informes emesos, resulta.

Segons informe realitzat per l'arquitecte que presta serveis en aquest ajuntament, en data 3 de març de 2016, es tracta de sòl urbà i no hi ha inconvenient en la concessió de la llicència sol·licitada.

S'acompanya escriptura de compravenda de data 2014.10.20, en la qual consta la casa composta de planta baixa i planta pis, amb una superfície construïda de 162 m2 aproximadament.

S'acompanya certificat tècnic expedit per D. Ignacio Juan Ferruses de 13 de gener de 2016, en que l'habitatge compleix amb tots els requisits i és apta per a la concessió de llicència de 2a Ocupació.

Pel que fa a la vista del que antecedeix es recorda.

1) Concedir llicència de 2a Ocupació a D. JOAQUÍN ARAGONÉS MICHAVILA per a l'immoble situat en C / Mig nº 16, parcel·la cadastral 8383310YJ2988C0001FJ. Condicionada al pagament de la taxa corresponent.

2) Traslladar el present acte a l'interessat i expedir llicència corresponent.

- Seguidament s'informa de la relació de pagaments ° 5 composta per 45 factures, l'import total ascendeix a la xifrada quantitat de 16.069,81 €, s'acorda per unanimitat la seva aprovació i ordre de pagament segons es detalla a continuació.

VARIS	3.10
EL CORTE XINÈS	5.95
IBERDROLA COMERCIALITZACIÓ DE ÚLTIM RECURS	8.28
MOVISTAR TELEFÒNICA D'ESPANYA, SAO	14.38
MEGA AUTO VALÈNCIA S, L CENTRE DE RENTAT	14.75
MOVISTAR TELEFÒNICA D'ESPANYA, SAO	15.38
MOVISTAR TELEFÒNICA D'ESPANYA, SAO	21.00
ATM, COMUNICACIONS	24.95
MOVISTAR TELEFÒNICA D'ESPANYA, SAO	36.00
PROSEGUR ESPANYA, SL	35.57
MOVISTAR TELEFÒNICA D'ESPANYA, SAO	36.00
REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SAGUNT N ° 2	57.44
Confederació Hidrogràfica del Xúquer	65.29
PISCINES HURTADO	50.00
MOVISTAR TELEFÒNICA D'ESPANYA, SAO	75.15
IBERDROLA CLIENTS SAU	107.18
SERVINCO CONSULTING Coop.V	111.10
GRENKE LLOGUER	115.24
MOVISTAR TELEFÒNICA D'ESPANYA, SAO	123,95
MATERIALS ALBALAT	144.50
IBERDROLA COMERCIALITZACIÓ DE ÚLTIM RECURS	149.55
QUILES Quiralte VICENTE JAVIER	150.00
SOS	180.00
ALLIANZ COMPANYIA ASSEGURANCES	288.85
MOVISTAR TELEFÒNICA D'ESPANYA, SAO	250.22
MOVISTAR TELEFÒNICA D'ESPANYA, SAO	250.53

IBERDROLA COMERCIALITZACIÓ DE L'ULTIMO REC.	313.65
CONFEDERACIÓ HIDROGRÀFICA DEL XÚQUER	348.67
CONFEDERACIÓ HIDROGRÀFICA DEL XÚQUER	410.89
BIC ADVOCATS CB	385.76
JI J. ALBALAT COPROMAB SL	340.00
ALOART VIP, SLU	345.80
IBERDROLA CLIENTS SAU	377.90
SEMANCOIN	378.61
JI J. ALBALAT COPROMAB SL	400.00
IBERDROLA COMERCIALITZACIÓ DE ULTIMO RECUR	419.88
TRANSFORMACIONS LLORENS SL	460.00
IBERDROLA CLIENTS SAU	481.73
IBERDROLA CLIENTS SAU	482.06
IBERDROLA COMERCIALITZACIÓ DE L'ULTIMO REC	564.93
IBERDROLA CLIENTS SAU	598.16
IBERDROLA COMERCIALITZACIÓ DE L'ULTIMO REC	667.71
IBERDROLA CLIENTS SAU	892.78
IBERDROLA CLIENTS SAU	1.232,31
IBERDROLA COMERCIALITZACIÓ DE L'ULTIMO REC	2.093,87
TOTAL BASE IMPOSABLE	13.529,07
TOTAL IVA	2.607,22
TOTAL RETENCIONS	66.48
TOTAL RELACIÓ	16.069.81

I sense més assumptes que tractar es tanca la sessió a les 20,00 h del dia de l'encapçalament, de la qual jo com a secretària, done fe i per a constància del que s'ha actuat s'estén la present acta i se sotmet a la signatura de la Presidenta.

En Albalat dels Tarongers a 14 de març del 2016.

Vist i plau