



A J U N T A M E N T
D'ALBALAT DELS TARONGERS

C.I.F. P-46-01000 - E
Plaça Pla del Molí, 1
Telèfon 96 262 82 01 - Fax 96
46591 ALBALAT DELS TARONGERS
(VALÈNCIA)
www.albalatdelstarongers.com
alcaldia@albalatdelstarongers.com

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 8 DE NOVEMBRE DE 2016.

Sent les 18,15 h del dia 8 de novembre, sota la presidència de la Sra. Alcaldessa, Sra. Maite Pérez Furio, es reuneixen els membres de la Junta de Govern local, Sra. M. Dolors Lafont Avinent i D. Miguel Bonet Sancho, assistits de la secretària-interventora de l'Ajuntament, Amparo Ferrandis Prats, a fi de celebrar sessió ordinària. Es procedeix a informar dels assumptes segons es detalla a continuació:

- S'informa de la certificació d'obra presentada per l'empresa OCS, SL corresponent al Pla d'Inversions Financerament Sostenibles de la Diputació de València 2015; vista per la Junta de Govern Local i estant degudament subscripta per l'empresa contractista i director de l'obra, s'acorda per unanimitat:

A. Aprovar la Certificació N° 1 i última de l'obra "ACONDICIONAMENT CAMÍ DEL RIU I CAMÍ DE L'POU / DIPÒSIT DE L'ALJUB" inclosa en el Pla d'Inversions Financerament Sostenibles 2015, l'import ascendeix a la xifrada quantitat de DIECISIEITE MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS (17.858,38 €), més l'IVA corresponent que ascendeix a TRES MIL SET-CENTS CINQUANTA EUROS AMB VINT CÈNTIMS (3.750,25 €).

1. Ordenar el pagament amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4.5 4619 03 del vigent pressupost de 2016.
2. Traslladar el present acte a la Diputació de València i interessat als efectes oportuns.

B. Aprovar la Certificació N° 1 i última de l'obra "ACONDICIONAMENT C / SEQUIA DE BAIX" inclosa en el Pla d'Inversions Financerament Sostenibles 2015, l'import del qual ascendeix a la xifrada quantitat de VINT MIL CINQUANTS TRENTA-UN EUROS AMB DINOUS CÈNTIMS (21.531,19 €), més l'IVA corresponent, que ascendeix a QUATRE MIL CINQUANTS VINT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (4.521,54 €).

1. Ordenar el pagament amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532 61902 del vigent pressupost de 2016.
2. Traslladar el present acte a la Diputació de València i interessat als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de la sol·licitud formulada per la Sra. Alcaldessa d'ajuda per al foment del valencià, segons Resolució de 28 d'octubre de 2016, de la Conselleria d'Educació, Recerca, Cultura i Esport, que consisteix en la programació d'activitats municipals de sensibilització i promoció de l'ús del valencià, la quantia ascendeix a la xifrada quantitat de QUATRE MIL DOS-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (4.295,50 €).

Després de la deliberació de l'assumpte s'aprova i es ratifica per unanimitat la sol·licitud de la Sra. Alcaldessa.

- Seguidament s'informa de la sol·licitud formulada per la Sra. Alcaldessa d'acord amb la Resolució de 25 d'octubre de 2016 del director general del Servei Valencià d'Ocupació i Formació, pel qual es convoquen per a l'exercici 2016 les subvencions destinades a finançar la contractació d'agents d'ocupació i desenvolupament local a la Comunitat Valenciana, regulades en l'Ordre 18/2016, de 29 de setembre de la Conselleria d'Economia Sostenible, sectors productius, Comerç i Treball; per a la contractació d'un AODL de l'1 de desembre al 31 de març de 2017, per realitzar el programa "Iniciatives d'ocupació i desenvolupament local I fase" i un cost que puja a la quantitat de NOU MIL SET-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (9.779,72 €).

Després deliberació de l'assumpte s'aprova i ratifica per unanimitat la sol·licitud de la Sra. Alcaldessa.

- Seguidament s'informa de l'expedient que es tramita a instància de D. Diego José Pérez Fenollosa per atorgar llicència d'2a Ocupació, Expte. N° 18/2016 i de l'informe emès per l'arquitecte en data 27 d'octubre de 2016 que diu així:

"José María Pérez Adelantado, arquitecte municipal d'Albalat dels Tarongers, col·legiat 10.554 del COACV, en relació amb la sol·licitud d'Obra presentada per:

*sol·licitant: **DIEGO JOSÉ PÉREZ FENOLLOSA.***

NIF: 29174898-L

Domicili: C / Dr. Hamenhof 13 - 4. València. 46008.

En representació de: -

***emplaçament:** Partida S-12 91. Cami de Segart.*

***REF CADASTRAL:** 7382901YJ2977S0001SA*

Albalat dels Tarongers

Exp: 18/2016

Emet el següent informe:

PRIMER: Documentació presentada:

- *Sol·licitud de cèdula d'habitabilitat, segona o posteriors ocupacions.*
- *Fotocòpia del DNI del sol·licitant.*
- *Certificat tècnic en el qual s'especifica que l'habitatge compleix les condicions de funcionalitat de l'ORDRE 19/2010, de 7 de setembre de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, de modificació de l'Ordre de 7 de desembre de 2009 per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament del Decret 151/2009 de 2 d'octubre, del Consell.*
- *Declaració responsable del tècnic redactor del certificat tècnic. Arquitecte tècnic.*
- *Fitxa cadastral.*
- *Escriptura de compravenda de l'habitatge.*
- *Rebut de subministrament d'energia elèctrica.*
- *Rebut de subministrament d'aigua.*
- *Rebut de l'Impost de Béns Immobles d'Urbana de 2015.*

SEGON: Documentació que consta en l'expedient:

- *Informe sobre l'estat de la parcel·la redactat pel aux. de la Policia Local en el qual s'indica que no es té constància d'expedient d'infracció urbanística.*

- *Informe jurídic positiu sobre la possibilitat de l'atorgament de la llicència sol·licitada emès per la Secretària Municipal*

TERCER: Documentació que ha d'aportar el promotor amb anterioritat a l'atorgament de la llicència i que no consta en l'expedient:

QUART: El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU) se sol·licita Llicència de segona ocupació:

1. Classificació del Sòl: Sòl Urbà

La partida del Camí de Segart no té completes les seves infraestructures urbanes. No disposa de PRI aprovat.

S'ha d'adjuntar compromís escrit de la instal·lació per a l'immoble d'un sistema de depuració o de no abocament d'aigües residuals a domini públic.

CONCLUSIÓ:

Conforme al que disposa anteriorment, es considera que, sense perjudici de les mesures que s'acordi adoptar per l'òrgan competent, no hi ha inconvenient en la concessió de la llicència sol·licitada, CONDICIONADA a:

1. La presentació del que indica l'apartat quart ".

Pel que fa a la vista del que antecedeix s'acorda per unanimitat:

- 1) Concedir llicència d'2a Ocupació a D. Diego José Pérez Fenollosa per a l'immoble situat en Ctra. De Segart, PD S-12, N° 91, parcel·la amb referència cadastral 7382901YJ2977S0001SA condicionada al pagament de la taxa corresponent i compromís exprés d'instal·lar i posar en funcionament abans del 31 de desembre de 2017 una depuradora que garanteixi la neteja d'aigües fecals procedents de l'immoble, amb la corresponent autorització d'abocament expedit per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer o Certificat de no abocament expedit per professional o òrgan competent, declaratiu de inexistència d'abocament a domini públic; acceptant que en cas d'incompliment, podrà derivar en l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament a costa del propietari ú ocupant de l'immoble.
 - 2) Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.
- Seguidament s'informa de l'expedient que es tramita a instància de Dña. Francisca Gómez Costa, per a atorgar Llicència d'2a Ocupació, Expte: 15/2016 i de l'informe emès per l'arquitecte el 27 d'octubre de 2015 que diu així:

"José María Pérez Adelantado, arquitecte municipal d'Albalat dels Tarongers, col·legiat 10.554 del COACV, en relació amb la sol·licitud d'Obra presentada per:

*sol·licitant: FRANCISCA GOMEZ COSTA
NIF: 22629077-K
Domicili: C / Massalfassar, núm 29. 46130. Massamagrell.
En representació de: -*

emplaçament: Poligono 14, Parcel·la 256. Partida La Pineda 18.

REF CADASTRAL: 4605603YJ2940N0001SP

Albalat dels Tarongers

Exp: 15/2016

Emet el següent informe:

PRIMER: Documentació presentada:

- Sol·licitud de cèdula d'habitabilitat, segona o posteriors ocupacions.
- Fotocòpia del DNI del sol·licitant.
- Certificat tècnic en el qual s'especifica que l'habitatge compleix les condicions de funcionalitat de l'ORDRE 19/2010, de 7 de setembre de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, de modificació de l'Ordre de 7 de desembre de 2009 per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament del Decret 151/2009 de 2 d'octubre, del Consell. S'especifica entre d'altres que la parcel·la disposa de connexió elèctrica.
- Declaració responsable del tècnic. Graduat en Arquitectura Tècnica.
- Fitxa cadastral.
- Escriptura de l'habitatge.
- Sol·licitud de subministrament d'energia elèctrica, acceptada pel subministrador.
- Rebut de l'Impost de Béns Immobles d'Urbana de 2015.

SEGON: Documentació que consta en l'expedient:

- Informe sobre l'estat de la parcel·la redactat pel aux. de la Policia Local en el qual s'indica que no es té constància d'expedient d'infracció urbanística.
- Informe jurídic positiu sobre la possibilitat de l'atorgament de la llicència sol·licitada emès per la Secretària Municipal

TERCER: Documentació que ha d'aportar el promotor amb anterioritat a l'atorgament de la llicència i que no consta en l'expedient:

QUART: El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU) se sol·licita Llicència de segona ocupació:

2. Classificació del Sòl: sòl no urbanitzable comú.

S'ha d'adjuntar compromís escrit de la instal·lació per a l'immoble d'un sistema de depuració o de no abocament d'aigües residuals a domini públic.

CONCLUSIÓ:

Conforme al que disposa anteriorment, es considera que, sense perjudici de les mesures que s'acordi adoptar per l'òrgan competent, no hi ha inconvenient en la concessió de la llicència sol·licitada, **CONDICIONADA a:**

2. La presentació del que indica l'apartat quart ".

Pel que fa a la vista del que antecedeix s'acorda per s'acorda per unanimitat:

- 1) Concedir Llicència de 2a Ocupació a Dña. Francisca Gómez Costa per a l'immoble situat al polígon 14, parcel·la 256, partida La Pineda N° 18, referència cadastral 4605603YJ2940N0001SP, condicionada al pagament de la taxa corresponent i compromís exprés d'instal·lar i posar en funcionament abans del 31 de desembre de 2017 una depuradora que garanteixi la neteja de

aigües fecals procedents de l'immoble, amb la corresponent autorització d'abocament expedit per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer o Certificat de no abocament expedit per professional o òrgan competent, declaratiu d'inexistència d'abocament a domini públic; acceptant que en cas d'incompliment, podrà derivar en l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament a costa del propietari ú ocupant de l'immoble.

2) Traslladar el present acte a la interessada als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'expedient incoat a instància de D. Manuel Galán Román per atorgar Llicència de 2a Ocupació per a l'immoble situat en polígon 12, parcel·la 18 i de l'informe emès per l'arquitecte el 27 d'octubre de 2015 que diu així:

"José María Pérez Adelantado, arquitecte municipal d'Albalat dels Tarongers, col·legiat 10.554 del COACV, en relació amb la sol·licitud d'Obra presentada per:

sol·licitant: MANUEL GALÁN ROMÁN.

NIF: 26003578-P

Domicili: C / Trenca 28-pta 10.

46138. Rafelbunyol.

En representació de: -

emplaçament: POL 12. PAR 18

REF CADASTRAL: 000602200YJ29B0001FD

Albalat dels Tarongers

Exp: 14- / 2016

Emet el següent informe:

PRIMER: Documentació presentada:

- *Sol·licitud de cèdula d'habitabilitat, segona o posteriors ocupacions.*
- *Fotocòpia del DNI del sol·licitant.*
- *Fitxa cadastral.*
- *Esriptura de compravenda del terreny.*
- *Rebut de l'Impost de Béns Immobles de 2016.*

SEGON: Documentació que ha de constar en l'expedient:

- *Certificat tècnic en el qual s'especifica que l'habitatge compleix les condicions de funcionalitat de l'ORDRE 19/2010, de 7 de setembre de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, de modificació de l'Ordre de 7 de desembre de 2009 per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament del Decret 151/2009 de 2 d'octubre, del Consell.*
- *Certificat col·legial o declaració responsable del tècnic.*
- *Rebut de subministrament d'energia elèctrica o certificat tècnic en el qual s'especifiqui que l'immoble disposa d'escomesa elèctrica en baixa tensió a la seva parcel·la.*
- *Esriptura de l'habitatge i construccions que alberga la parcel·la.*
- *Documentació de regularització a la Direcció General del Cadastre.*
- *Informe sobre l'estat de la parcel·la redactat pel aux. de la Policia Local en el qual s'indica que no es té constància d'expedient d'infracció urbanística.*
- *Informe jurídic positiu sobre la possibilitat de l'atorgament de la llicència sol·licitada emès per la Secretària Municipal.*

Emet el següent:

INFORME

PRIMER: Documentació presentada:

L'obra de la piscina sol·licitada ja té llicència d'obres, per decret núm 327 de 7 de novembre del 2003.

No s'ha declarat la caducitat de la llicència de les obres no executades.

SEGON: incidències:

S'ha de actualitzar el preu de les obres de la piscina.

Segons projecte presentat, el preu de la piscina ascendeix a 4.328,95 € de pressupost d'execució material (PEM).

Consultades les bases de dades de preus de la construcció BDC IVE 2016 i CYPE, s'ha d'estimar que el cost de les obres i instal·lacions necessàries per a la construcció de la piscina ascendeix a la quantitat de 13.000,00 €.

CONCLUSIÓ:

Per tot això, segons la legislació aplicable i sense perjudici de les mesures que s'acordi adoptar per l'òrgan competent, SI procedeix l'atorgament de l'ampliació de llicència sol·licitada, excepte millor dret de propietat i sense perjudici de tercers, sempre que les obres realitzades s'ajusten al sol·licitat, quedant CONDICIONADA a:

1ª.-la actualització del cost d'execució de les obres d'acord amb l'apartat segon ''.

Pel que vist el que antecedeix, s'acorda per unanimitat:

1.º Actualitzar el preu de la llicència d'obra concedida per Decret de l'Alcalde Nº 327 de data 7 de novembre de 2003, per a la construcció d'una piscina al C / Calvari, Nº 44, regular la realització de l'obra als següents terminis:

- Els terminis màxims de començament, interrupció i finalització de les obres seran, respectivament de:
 - 6 Mesos des que s'atorgui la llicència.
 - Màxim total de 6 mesos des que s'inicia fins a la seva finalització.
 - 24 mesos a comptar de l'endemà als 6 mesos de la iniciació per finalitzar-les.

D'acord amb el que disposa l'article 225 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol de la Generalitat Valenciana d'Ordenació del Territori.

Condicionar la llicència al compliment de les prescripcions generals que figuren a les normes urbanístiques de planejament local i al previ pagament de les diferències corresponents a la taxa i impost corresponent, tenint en compte que la llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

2.º Traslladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de la relació de factures N° 23 composta per 31 factures que ascendeixen a l'import total de CINQUANTA-CINC MIL NOU-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (55.947,15 €), s'acorda per unanimitat la seva aprovació i abonament segons es detalla a continuació:

Ejer	Orden	Num. Factura	Fecha Fact, Apellidos y Nombre / Razón Social	NIF/CIF/NIE	Importe
2016	588	00234	02/11/2016 B Y C ABOGADOS C.B.	E97843148	408,91
2016	580	FLL AWD80251	07/10/2016 BNP PARIBAS LEASE GROUP, S.A.	W0013547E	171,82
2016	582	A/126	02/11/2016 CABALLERO CASTILLO JOSE	19091400C	217,80
2016	585	18004	03/10/2016 CASA Y CAFE, S.C. SERVIC.INTEG.VENDING P.I.BUEI	J97947360	322,30
2016	578	2016P120000009152	31/10/2016 CEPSA CARD S.A	A80349590	137,65
2016	573	1679	31/10/2016 COOPERATIVA EL PORVENIR	F46030938	55,14
2016	567	212581	28/10/2016 EL CORTE CHINO	B98364953	15,70
2016	575	2016/311903	02/11/2016 EURONA WIRELESS TELECOM S.A	A63134357	85,98
2016	568	FE16321216608775	28/10/2016 GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.	A08431090	21,70
2016	586	FE16321216960565	03/11/2016 GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.	A08431090	339,05
2016	590	FE16321216960537	07/11/2016 GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.	A08431090	641,54
2016	591	FE16321216608755	28/10/2016 GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.	A08431090	771,88
2016	576	0471001501533	27/10/2016 GENERALITAT VALENCIANA PALAU DE LA GENERAL	S4611001A	100,00
2016	589	OT01/2016	01/10/2016 GESTO PEREZ DAVINIA	44804904F	424,00
2016	579	E16/E00000221	02/11/2016 GINSA	A46659777	169,39
2016	566	20161028030454370	28/10/2016 IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUF	A95554630	5,98
2016	583	20161028030444978	28/10/2016 IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUF	A95554630	225,17
2016	584	20161028030444977	28/10/2016 IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUF	A95554630	289,07
2016	592	20161028030444976	28/10/2016 IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUF	A95554630	1.164,53
2016	572	16/1398	31/10/2016 MORVEDRE GRUP DE S.OFIMATICS	B96447339	50,44
2016	594	EMIT-43	24/10/2016 OCS	B97541791	21.608,64
2016	595	EMIT-46	07/11/2016 OCS	B97541791	26.052,74
2016	574	11-00000000054409802	01/11/2016 SEGURCAIXA	A28011864	63,22
2016	577	456	01/06/2016 SERVINCO CONSULTING COOP.V	F98111834	134,43
2016	581	28	03/10/2016 SOS	G98347990	217,80
2016	570	T16366	31/10/2016 TALLERES ROMAUTO	B46907812	41,24
2016	571	TA5EN2028943	04/11/2016 TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	A82018474	43,56
2016	587	TA5EN2028944	04/11/2016 TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	A82018474	368,29
2016	565	28-K6U1-038587	01/11/2016 TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.	A78923125	0,54
2016	569	28-K6U1-069592	01/11/2016 TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.	A78923125	25,41
2016	593	6D1752	31/10/2016 TETMA, S.A.U. TECNICAS Y TRATAMIENTOS MEDIAO	A96488887	1.773,23

Total Base Imponible:	46.575,57
Total IVA	9.489,44
Total Retenciones:	117,86
TOTAL RELACION:	55.947,15

I sense més assumptes que tractar per la presidenta es tanca la sessió a les 19,15h, i per a constància del que s'ha actuat s'estén la present acta de la qual jo com a secretària, done fe.