



A J U N T A M E N T  
D'ALBALAT DELS TARONGERS

C.I.F. P-46-01000 - E  
Plaça Pla del Molí, 1  
Telèfon 96 262 82 01 - Fax 96 262 86 13  
46591 ALBALAT DELS TARONGERS  
(VALÈNCIA)  
www.albalatdelstarongers.es  
alcaldia@albalatdelstarongers.net

## ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I PÚBLICA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT EL DIA 23 D'OCTUBRE DE 2018.

### SRA. ALCALDESSA

Sra. MAITE PÉREZ FURIO

### SRS. REGIDORS PRESENTS

D. RAFAEL ASENSIO Chenovart  
D. MIGUEL BONET SANCHO  
D. FILIBERTO M. PRATS ASENSI  
D. EMILIO PASCUAL COTANDA  
D. JOSE ISRAEL PÉREZ GIL  
D. JUAN JOSE FONT PERALES  
Sra. M. DOLORS LAFONT AVINENT

### SRA. REGIDORA ABSENT

Sra. PATRICIA ANTONI BENET

### SECRETÀRIA

SRA. AMPARO FERRANDIS PRATS

Sent les 20,10 h. del dia de la data indicada, a l'ajuntament i prèvia comunicació, es reuneixen sota la presidència de la Sra. Alcaldessa els regidors que al marge es relacionen, que constitueixen un quòrum d'assistència de vuit regidors dels nou que tant de fet com de dret integren la Corporació, a fi de celebrar sessió extraordinària i pública.

Per la Sra. Alcaldessa es declara oberta la sessió, passant a tractar els assumptes que configuren l'ordre del dia tal i com es relacionen a continuació.

### **ÚNIC APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, SOBRE MODIFICACIÓ DE L'ACORD ADOPTAT PEL PLE D'AQUEST AJUNTAMENT EN DATA 31 DE MAIG DE 2018, SOBRE SOL·LICITUD DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIA A LA GENERALITAT VALENCIANA, CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, RECERCA I CIÈNCIA, PER ADEQUAR I AMPLIACIÓ DE L'ACTUACIÓ 46000316-971-46000316, AULARI ALBALAT DELS TARONGERS, CRA BARONIA BAIXA.**

Informa la Sra. Alcaldessa que:

- RESULTANT, que havent-se remès a la Conselleria l'acord adoptat pel ple d'aquest Ajuntament en data 31 de maig de 2018, sol·licitant a la Generalitat Valenciana la delegació per a contractar l'assistència tècnica i de l'obra per a l'actuació "Construcció (reposició) del centre existent en el Aulari Albalat dels Tarongers CRA. BARONIA BAIXA (Expte. 0/46/18/022 / per import de 1.633.286,15 €".

- RESULTANT que, en data 21 d'agost es rep correu electrònic en el qual es manifesta per la conselleria que valorats els costos i productivitat de l'obra sol·licitada, s'adopta la mesura de demolir el centre actual i construir-ne un de nova planta en el mateix solar , però això requereix redactar un nou programa de necessitats per part de la Conselleria d'Educació, on s'expressa l'objecte de l'actuació clarament: reposició en la mateixa parcel·la incloent el mòdul del gimnàs i la demolició de la preexistent.
- RESULTANT que, redactat per la Conselleria el PLA DE NECESSITATS, per l'arquitecte que presta serveis en aquest Ajuntament, s'ha redactat una nova memòria valorada, d'acord amb el Decret Llei 5/2017 de 20 d'Octubre del Consell, pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana, per a la construcció, ampliació, adequació, reforma i equipament de centres públics docents de la Generalitat (PLA EDIFICANT) i el Pla de necessitats elaborat per la Conselleria d'Educació, conforme al qual es procedirà a la demolició completa de l'edifici existent ia l'execució d'un nou immoble, d'acord amb l'PLA dE nCESSITATS de la Generalitat.
- RESULTANT que, la Memòria econòmica s'ha traslladat al Consell Escolar del Centre i en data 16 d'octubre de 2018 N° d'entrada 1825, manifesta que en reunió celebrada el 15 / XI / 2018 ha estat aprovada per majoria i accepten la proposta.
- CONSIDERANT el que preveu el Decret Llei 5/2017 de 20 d'Octubre del Consell, pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana, per a la construcció, ampliació, adequació, reforma i equipament de centres públics docents de la Generalitat (PLA EDIFICANT).

A la vista de tot això i vista la Memòria econòmica realitzada, es procedeix a la deliberació de l'assumpte; pren la paraula el Sr. Filiberto i diu, que el lloc no li sembla el més correcte perquè està lluny de la població i les mares i pares protesten, tampoc li sembla correcte que tingui 2 altures; li contesta la Sra. Alcaldessa que, l'Ajuntament no disposa de terrenys per cedir-los ia més que el Pla no contempla el trasllat de l'edifici a un altre solar; que s'està complint amb les directrius emanades de la Conselleria d'Educació; referent a això també manifesta els regidors, D. Miguel Bonet i Rafa Asensio que hi ha molts col·legis propers amb 2 altures, i no passa res els més petits estan a baix, replica el Sr. Filiberto que sí que és cert, però ja que es fa de nou s'hauria de fer-se bé perquè si no és llençar els diners i si volen poden fer-ho; la Sra. Alcaldessa li contesta que compleixen amb les directrius de la Conselleria d'Educació i l'Ajuntament no pot decidir; manifesta el Sr. Filiberto que no li sembla la solució correcta, però no es van a negar i després deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

1) Sol·licitar de la Generalitat Valenciana la delegació per a contractar l'assistència tècnica i l'obra de l'actuació "Demolició, construcció del centre existent en l'Aulari Albalat dels Tarongers CRA BARONIA BAIXA (EXPTE.0 / 46/18/022) per l'import de

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA

Pressupost d'execució material	1.081.095,05 €
15% Despeses Generals	162.164,26 €
6% Benefici Industrial	64.865,70 €
suma	1.308.125,01 €
El 21% IVA	
	<b><u>1.582.831,26 €</u></b>

ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES

Estudi Geotècnic: 0,19% s / PEM El 21% IVA <b>total</b>	2.054,08 € 431,36 € <b><u>2.485,44 €</u></b>
Assistència Tècnica Supervisió 0'36% s / PEM El 21% IVA <b>total</b>	3.891,94 € 817,31 € <b><u>4.709,25 €</u></b>
Projecte Bàsic i d'Execució: 3,64% s / PEM El 21% IVA <b>total</b>	39.351,86 € 8.263,89 € <b><u>47.615,75 €</u></b>
1ºDesarrollo de les instal·lacions: 0,48% s / PEM El 21% IVA <b>total</b>	5.189,26 € 1.089,74 € <b><u>6.279,00 €</u></b>
Direcció d'obra: 1,56% s / PEM El 21% IVA <b>total</b>	16.865,08 € 3.541,67 € <b><u>20.406,75 €</u></b>
Direcció de les instal·lacions: 0,20 € s / PEM El 21% IVA <b>total</b>	2.162,19 € 454,06 € <b><u>2.616,25 €</u></b>
Direcció de l'execució material 1,56 s / PEM El 21% IVA <b>total</b>	16.865,08 € 3.541,67 € <b><u>20.406,75 €</u></b>
Coordinació de Seguretat i Salut en fase execució: 0,49% s / PEM El 21% IVA <b>total</b>	5.297,37 € 1.112,45 € <b><u>6.409,81 €</u></b>
Redacció d'Estudi de Seguretat i Salut: 0,21% s / PEM El 21% IVA <b>total</b>	2.270,30 € 476,76 € <b><u>2.747,06 €</u></b>
Programació del Control de Qualitat: 0,09% s PEM El 21% IVA <b>total</b>	972,99 € 204,33 € <b><u>1.177,31 €</u></b>
Seguiment del Control de Qualitat: 0,22% s PEM El 21% IVA <b>total</b>	2.378,41 € 499,47 € <b><u>2.877,88 €</u></b>

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA (PEC) 1.582.831,26 €  
ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES (AT) 117.731,25 €  
TOTAL PRESSUPOST (PEC + AT) 1.700.562,51 €

L'import total ascendeix a un milió set-cents mil cinc-cents seixanta-dos euros amb cinquanta-un cèntims d'euro.

### **PLANIFICACIÓ ECONÒMICA**

Es considera que les obres d'enderroc i condicionament de la parcel·la amb la seva respectiva documentació tècnica es podrien executar en l'anualitat de 2018, planificant la resta de treballs per a l'anualitat de 2019.

#### PREVISIÓ DE ANUALITATS

ANY	%	IMPORT (€)
2018	7,5	127.542,19
2019	92,5	1.573.020,32
TOTAL	100	1.700.562,51

2) Facultar la Sra. Alcaldessa per subscriure tots els documents siguin necessaris per a gestionar i fer complir el present acord.

3) Traslladar el present acte a la Conselleria d'Educació, Recerca, Cultura i Esport.

I sense més assumptes que tractar es tanca la sessió a les 20,30 h del dia de l'encapçalament de la qual jo com a secretària, done fe i per a constància del que s'ha actuat s'estén la present acta

Vist i plau

L'ALCALDESSA LA SECRETÀRIA-INTERVENTORA

Signat: Maite Perez Furio Signat: Amparo Ferrandis Prats