



A J U N T A M E N T  
D'ALBALAT DELS TARONGERS

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA, URGENT I PÚBLICA, DEL PLE DE L'AJUNTAMENT EL DIA 26 DE DESEMBRE DE 2017.

**SRA. ALCALDESSA**

Sra. MAITE PÉREZ FURIO

**SRS. REGIDORS PRESENTS**

D. MIGUEL BONET SANCHO  
D. FILIBERTO M. PRATS ASENSI  
Sra. PATRICIA ANTONI BENET  
D. EMILIO PASCUAL COTANDA  
Sra. M. DOLORS LAFONT AVINENT  
D. JUAN JOSE FONT PERALES  
D. JOSE ISRAEL PÉREZ GIL

**REGIDORS ABSENT**

D. RAFAEL ASENSIO Chenovart

**SECRETÀRIA**

SRA. AMPARO FERRANDIS PRATS

Sent les 19:45 h del dia de la data indicada, a l'ajuntament i prèvia comunicació, es reuneixen sota la presidència de la Sra. Alcaldessa els regidors que al marge es relacionen, que constitueixen un quòrum d'assistència de vuit regidors dels nou que tant de fet com de dret integren la Corporació, a fi de celebrar sessió extraordinària, urgent i pública.

Per la Sra. Alcaldessa es declara oberta la sessió, passant a tractar els assumptes que configuren l'ordre del dia tal i com es relacionen a continuació.

**PRIMER. RATIFICAR LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.**

Informat el ple de la urgència de debatre els punts 3 i 4, perquè ja estan vençuts els terminis, s'acorda per unanimitat ratificar la urgència de la sessió.

**SEGON. ACORD, SI PROCEDEIX, SOBRE ADHESIÓ D'AQUEST AJUNTAMENT AL PLA EDIFICANT, PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'AULARI D'ALBALAT INCLÒS AL CRA BARONIA BAIXA.**

Informa la Sra Alcaldessa de la publicació del Decret 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, ampliació, adequació, reforma i equipament de centres públics docents de la Generalitat; així com de la reunió mantinguda amb la Conselleria de Cultura per tractar el tema; després de deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

- 1) Sol·licitar l'adhesió d'aquest ajuntament d'Albalat dels Tarongers al pla de cooperació que preveu el reiterat decret 5/2017, de 20 d'octubre, per sol·licitar l'obra Ampliació i adequació de l'Aulari d'Albalat dels Tarongers, codi de centre:

46000316, d'acord a la Memòria Tècnica redactada per l'arquitecte D. José M<sup>a</sup> Pérez Avançat.

- 2) Facultar la Sra Alcaldessa per subscriure tots els documents fossin necessaris per a gestionar i executar l'acord.
- 3) Traslladar el present acord a la Generalitat Valenciana als efectes oportuns.

### TERCER. APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DEL PRESSUPOST GENERAL PER A 2018, PLANTILLA DE PERSONAL I RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL.

S'informa de la proposta de la Comissió especial de comptes i hisenda, que diu així:

Per la secretària-interventora s'informa a la Comissió Especial de Comptes i Hisenda, que en l'exercici 2018 continuem facilitant la informació de caràcter econòmic necessària a tenir en compte per a l'elaboració i tramitació del pressupost general de 2018; així d'acord amb el que preceptuen els articles 29 i 30 de la Llei Orgànica, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, les línies fonamentals del pressupost de 2018 ja han estat aprovats i tramesos a la Delegació d'Hisenda, contenen les línies principals d'ingressos i de despeses, i el present esborrany compleix amb la previsió econòmica de les línies fonamentals per a l'exercici 2018.

Pel que fa al límit de la despesa no financer, calculat d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària, s'estableix en la quantitat de 885.342,54 € sense tenir en compte, en principi, l'objectiu de la regla de la despesa, que haurà de complir-se en la liquidació del mateix.

I tenint en compte el que disposa l'Ordre HAP / 2105/2012 d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, l'entitat local haurà l'obligació de comunicar, entre altres, les inversions previstes a realitzar en l'exercici 2018 i en els tres següents, de manera que es proposaran al ple, a la sessió de debat del pressupost les obres d'inversió a realitzar en el any 2018-2021.

Pel que format el Pressupost General d'aquest Ajuntament corresponent a l'exercici econòmic 2018, així com, les seves Bases d'Execució en què a la base 27 s'estableix la previsió de les subvencions nominatives, si es compleixen les condicions.

Vist i conegut que són favorables, els informes:

1. Informe econòmic-financer de l'article 168.1 i) RDL 2/2004, Text Refós Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
2. Informe de la Secretària-Interventora de l'article 168.4 del RDL 2/2004, Text Refós Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
3. Informe d'Intervenció sobre els principis d'equilibri i estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera.

Es proposa l'informe favorable de la Comissió especial de comptes i hisenda sobre els següents:

PRIMER. Aprovar límit de la despesa no financer, calculat d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària, no aplicant, en principi, l'objectiu de la regla de la despesa per a l'any 2018, en la quantitat de 885.342,54 € per a l'exercici 2018.

SEGON. Aprovar inicialment el Pressupost General de l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers per a l'exercici econòmic 2018, juntament amb les seves Bases d'Execució que l'acompanyen, el resum per capítols és el següent:

#### ESTAT DE DESPESES

##### A) DESPESES PER OPERACIONS CORRENTS

CAPÍTOL I: Despeses de Personal	344.881,84
CAPÍTOL II: Despeses en Béns Corrents i Servei	459.878,00
CAPÍTOL III: Despeses Financeres	600,00
CAPÍTOL IV: Transferències Corrents	34.100,00
TOTAL CORRENT	839.459,84

##### B) DESPESES PER OPERACIONS DE CAPITAL

CAPÍTOL VI: Inversions Reals	182.272,40
CAPÍTOL VII: Transferències de capital	0,00
CAPÍTOL IX: Passius Financers	0,00

TOTAL CAPITAL ..... .. 182.272,40

TOTAL: 1.021.732,14 euros

#### ESTAT D'INGRESSOS

##### A) INGRESSOS PER OPERACIONS CORRENTS

CAPÍTOL I: Impostos Directes	584.000,00
CAPÍTOL II: Impostos Indirectes	2.000,00
CAPÍTOL III: Taxes i altres Ingressos	45.300,00
CAPÍTOL IV: Transferències Corrents	292.594,14
CAPÍTOL V: Ingressos Patrimonials	8.355,16
TOTAL CORRENT	932.249,30

##### B) INGRESSOS PER OPERACIONS DE CAPITAL

CAPÍTOL VI: Alienació inversions reals	0,00
CAPÍTOL VII: Transferències de Capital	89.482,94
TOTAL CAPITAL	89.482,94

TOTAL: .....1.021.732,24 euros

TERCER. Seguidament s'informa de la proposta de l'alcaldia, sobre aprovació de la plantilla de personal i relació de llocs de treball, d'acord amb els annexos que s'acompanyen, i que comprenen: Memòria, Plantilla de personal de l'exercici 2018, Annex I i II de la Relació de llocs de treball, se sol·licita l'informe favorable en el següent sentit:

Procedir a l'aprovació inicial de la relació de llocs de treball i plantilla de personal del pressupost de l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers per a l'exercici 2018, sotmetent a informació pública per un període de quinze dies el referit acord, als efectes de la recepció a és el cas d'al·legacions.

QUART. Exposar al públic el Pressupost General per al 2018, les Bases d'Execució i relació de llocs de treball i plantilla de personal, per termini de quinze dies, mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de València i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a efectes de presentació de reclamacions pels interessats.

CINQUÈ. Considerar elevats a definitius aquests acords en el cas que no es Present cap reclamació.

SISÈ. Trametre la informació corresponent d'acord amb el que disposa l'Ordre HAP / 2105/2012 d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, de l'entitat local, i còpia a l'òrgan competent de la comunitat autònoma. Pel que tenint en compte el que disposa l'Ordre HAP / 2105/2012 d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, l'entitat local haurà l'obligació de comunicar, entre altres, les inversions previstes a realitzar en l'exercici 2018 i en els tres següents,

L'Annex d'Inversions a realitzar en l'exercici, subscrit pel president, recollirà els projectes d'inversió que es prevegin realitzar en l'exercici, especificant per a cada un d'ells els extrems que exigeix l'article 19 del Reial Decret 500/1990.

Pel que fa a l'execució d'aquests projectes a llarg de l'exercici, es considera que l'Annex d'Inversions té un caràcter merament informatiu, sempre que es respectin els nivells de vinculació jurídica establerts per a les aplicacions pressupostàries amb càrrec a les quals s'ha previst la seva realització o es realitzen les modificacions corresponents.

### PREVISIÓ INVERSIONS A REALITZAR AL 2018

CODI PROJECTE / aplicació	Denominació del Projecte (amb petita justificació del projecte)	Any Inici- Any Fi	import Anualitat	tipus Finançament	total
---------------------------------	--	-------------------------	---------------------	-------------------	-------

Pressupostària <sup>1</sup>									
				recursos Propis	ingressos Afectats				
					Financ. estat	Financ. CCAA	Financ. Altres Ajuntam.	Altres finançament. DIPUTACION	
1/2016 342 62200	AMPLIACIÓ POLIESPORTIU	2014	39.272,40	39.272,40					
1/2018 160.619	PPOS 2017. MILLORES CLAVEGUERAM I ALTR	2018	113.000	23.517,06				89.482,94	
33.619	MILLORES EN EDIFICIS CULTURALS O RECREATIVOS		20.000,00	20.000,00					
33.625	EQUIPAMENT		5.000,00	5.000,00					
1532 62	MOBILIARI VIES PUBLICUES		5.000,00	5.000,00					
TOTAL			182.272,40	92.789,46				89.482,94	

OBSERVACIONS, L'obra amb codi 1/2016 correspon a l'obra aprovada per la Diputació de València dins dels Plans Provincials d'Obres i Serveis per a l'exercici 2016, ja executada, però que pot continuar durant el present exercici.

Es pressuposta per a l'any 2018 el PPOS de 2017 que encara no està adjudicat, es desconeix de moment la quantitat assignada per a les inversions o altres en l'exercici 2018, per la qual cosa quan resolguin es tramités expedient de generació de crèdit o el que correspongui .

La resta d'inversions són orientatives i en funció del que en el seu moment es consideri més convenient, s'executaran les inversions necessàries.

I tenint en compte el que disposa l'Ordre HAP / 2105/2012 d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, l'entitat local haurà l'obligació de comunicar, entre altres, les inversions previstes a realitzar en l'exercici 2017 i en els tres següents, de manera que es proposa la previsió inicial de les següents obres d'inversió:

---

**2019-2021**

## **RENOVACIÓ I MILLORA DE CARRERS, PLACES I ENLLUMENAT PÚBLIC**

FINANÇAMENT	2019	2020	2021
DIPUTACIÓ	90.000,00	90.000,00	90.000,00
AJ ALBA T.	10.000,00	10.000,00	10.000,00

Després deliberació de l'assumpte, s'acorda per unanimitat informar favorablement l'esborrany del pressupost 2018 juntament amb la documentació que l'acompanya i la plantilla de personal i relació de llocs de treball, sotmetre al ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

**PRIMER.** Aprovar límit de la despesa no financer, calculat d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària, no aplicant, en principi, l'objectiu de la regla de la despesa per a l'any 2018, en la quantitat de 885.342,54 € per a l'exercici 2018.

**SEGON.** Aprovar inicialment el Pressupost General de l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers per a l'exercici econòmic 2018, juntament amb les seves Bases d'Execució que l'acompanyen, el resum per capítols és el següent:

### **ESTAT DE DESPESES**

#### **A) DESPESES PER OPERACIONS CORRENTS**

CAPÍTOL I: Despeses de Personal 344.881,84

CAPÍTOL II: Despeses en Béns Corrents i Servei 459.878,00

CAPÍTOL III: Despeses Financeres 600,00

CAPÍTOL IV: Transferències Corrents 34.100,00

**TOTAL CORRENT 839.459,84**

#### **B) DESPESES PER OPERACIONS DE CAPITAL**

CAPÍTOL VI: Inversions Reals 182.272,40

CAPÍTOL VII: Transferències de capital ..... 0,00

CAPÍTOL IX: Passius Financers 0,00

**TOTAL CAPITAL ..... 182.272,40**

**TOTAL: 1.021.732,14 euros**

### **ESTAT D'INGRESSOS**

#### **A) INGRESSOS PER OPERACIONS CORRENTS**

CAPÍTOL I: Impostos Directes .....584.000,00

CAPÍTOL II: Impostos Indirectes .....	2.000,00
CAPÍTOL III: Taxes i altres Ingressos .....	45.300,00
CAPÍTOL IV: Transferències Corrents.....	292.594,14
CAPÍTOL V: Ingressos Patrimonials.....	8.355,16
<b>TOTAL CORRENT</b>	<b>932.249,30</b>

**B) INGRESSOS PER OPERACIONS DE CAPITAL**

CAPÍTOL VI: Alienació inversions reals .....	0,00
CAPÍTOL VII: Transferències de Capital	89.482,94
<b>TOTAL CAPITAL</b> .....	<b>89.482,94</b>

**TOTAL:** .....1.021.732,24 euros

TERCER. Aprovació inicial de la relació de llocs de treball i plantilla de personal del pressupost de l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers per a l'exercici 2018, sotmetent a informació pública per un període de quinze dies el referit acord, als efectes de la recepció, si escau, al·legacions.

QUART. Exposar al públic el Pressupost General per al 2018, les Bases d'Execució, relació de llocs de treball i plantilla de personal aprovada, per termini de quinze dies, mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de València i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a efectes de presentació de reclamacions pels interessats.

CINQUÈ. Considerar elevats a definitius aquests acords en el cas que no es presenti cap reclamació.

SISÈ D'acord amb el que disposa l'Ordre HAP / 2105/2012 d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, l'entitat local haurà l'obligació de comunicar, entre altres, les inversions previstes a realitzar en l'exercici 2018 i en els tres següents, de manera que la previsió inicial de les següents obres d'inversió:

**A REALITZAR AL 2018**

<b>CODI PROJECTE</b> <b>/</b> <b>aplicació</b> <b>Pressupostària<sup>2</sup></b>	Denominació del Projecte (amb petita justificació del projecte)	Any Inici-Any Fi	import Anualitat	tipus Finançament	total
---	---	------------------	------------------	-------------------	-------

				recursos Propis	ingressos Afectats				
					Financ. estat	Financ. CCAA	Financ. Altres Ajuntam.	Altres finançament. DIPUTACION	
1/2016 342 62200	AMPLIACIÓ POLIESPORTIU	2014	39.272,40	39.272,40					
1/2018 160.619	PPOS 2017. MILLORES CLAVEGUERAM I ALTR	2018	113.000	23.517,06				89.482,94	
33.619	MILLORES EN EDIFICIS CULTURALS O RECREATIVOS		20.000,00	20.000,00					
33.625	EQUIPAMENT		5.000,00	5.000,00					
1532 62	MOBILIARI VIES PUBLICUES		5.000,00	5.000,00					
TOTAL			182.272,40	92.789,46				89.482,94	

Excepte l'obra inclosa en el PPOS de 2017, les inversions són orientatives i en funció del que en el seu moment es consideri més convenient, s'executaran les realment necessàries o considerades més oportunes.

I seguint el que disposa l'Ordre HAP / 2105/2012 d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, l'entitat local tindrà l'obligació de comunicar, entre altres, les inversions previstes a realitzar en l'exercici 2018 i en els tres següents, la previsió inicial de les següents obres d'inversió:

**2019-2021**

**RENOVACIÓ I MILLORA DE CARRERS, PLACES I ENLLUMENAT PÚBLIC**



FINANÇAMENT	2019	2020	2021
DIPUTACIÓ	90.000,00	90.000,00	90.000,00
AJ ALBA T.	10.000,00	10.000,00	10.000,00

Traslladar el present acte al ple de l'ajuntament als efectes oportuns.

Vista la proposta es procedeix a la deliberació de l'assumpte, pregunta el regidor Sr. Filiberto M. Prats, sobre les subvencions nominatives de la base 27 de les d'execució del pressupost i diu que en aquest exercici tampoc es preveu cap aportació a la Caserna de la Guàrdia Civil i sí es preveu l'aportació a l'Església; pel que no està d'acord en que no es realitzi cap aportació a la Caserna de la Guàrdia Civil d'Estivella, diu l'alcaldesa que l'actual sergent no vol que els ajuntaments realitzin cap aportació a la caserna, que té coneixement que fins i tot rebuig algunes aportacions municipals que es van pretendre realitzar; al que replica el Sr Filiberto que l'aportació municipal és voluntària i no creu que alguna cosa voluntari sigui rebutjat; seguidament, continua manifestant el Sr Filiberto, que no està d'acord en què es realitzi aportació econòmica a l'església, en la mesura que continuï el mateix rector ja que, al rector no li importa gens aquest poble; contesta l'alcaldesa que l'aportació no és per al rector sinó per a l'església del poble.

Pel que després deliberació de l'assumpte, es procedeix a la votació amb el següent resultat, quatre vots en contra dels regidors, Sr. Filiberto M. Prats, D. Josep I Pérez, D. Emilio Pascual i Sra. Patricia Antoni, que no estan d'acord amb la subvenció nominativa de la base 27 dels d'execució del pressupost, segons ha manifestat el Sr Filiberto M. anteriorment i quatre vots a favor corresponents Sra. M<sup>a</sup> Dolores Lafont, D. Miguel Bonet, D. Juan Jose Font i la Sra Alcaldessa; pel que es procedeix al desempat, pregunta la secretària-interventora si tots mantenen el sentit del seu vot, i després de la seva ratificació, es procedeix al desempat amb el vot de qualitat de la Sra Alcaldessa i s'adopta el següent acord:

**PRIMER.** Aprovar límit de la despesa no financer, calculat d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària, no aplicant, en principi, l'objectiu de la regla de la despesa per a l'any 2018, en la quantitat de 885.342,54 € per a l'exercici 2018.

**SEGON.** Aprovar inicialment el Pressupost General de l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers per a l'exercici econòmic 2018, juntament amb les seves Bases d'Execució que l'acompanyen, el resum per capítols és el següent:

#### ESTAT DE DESPESES

##### A) DESPESES PER OPERACIONS CORRENTS

CAPÍTOL I: Despeses de Personal 344.881,84

CAPÍTOL II: Despeses en Béns Corrents i Servei 459.878,00

CAPÍTOL III: Despeses Financeres 600,00

CAPÍTOL IV: Transferències Corrents 34.100,00

TOTAL CORRENT 839.459,84

B) DESPESES PER OPERACIONS DE CAPITAL

CAPÍTOL VI: Inversions Reals 182.272,40

CAPÍTOL VII: Transferències de capital ..... 0,00

CAPÍTOL IX: Passius Financers 0,00

TOTAL CAPITAL ..... .. 182.272,40

TOTAL: 1.021.732,14 euros

ESTAT D'INGRESSOS

A) INGRESSOS PER OPERACIONS CORRENTS

CAPÍTOL I: Impostos Directes .....584.000,00

CAPÍTOL II: Impostos Indirectes ..... .2.000, 00

CAPÍTOL III: Taxes i altres Ingressos .....45.300,00

CAPÍTOL IV: Transferències Corrents.....292.594,14

CAPÍTOL V: Ingressos Patrimonials.....8.355,16

TOTAL CORRENT 932.249,30

B) INGRESSOS PER OPERACIONS DE CAPITAL

CAPÍTOL VI: Alienació inversions reals .....0,00

CAPÍTOL VII: Transferències de Capital 89.482,94

TOTAL CAPITAL ..... 89.482,94

TOTAL: .....1.021.732,24 euros

TERCER. Aprovació inicial de la relació de llocs de treball i plantilla de personal del pressupost de l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers per a l'exercici 2018, sotmetent a informació pública per un període de quinze dies el referit acord, als efectes de la recepció, si escau, al·legacions.

QUART. Exposar al públic el Pressupost General per al 2018, les Bases d'Execució, relació de llocs de treball i plantilla de personal aprovada, per termini de quinze dies, mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de València i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a efectes de presentació de reclamacions pels interessats.

CINQUÈ. Considerar elevats a definitius aquests acords en el cas que no es Present cap reclamació.

SISÈ D'acord amb el que disposa l'Ordre HAP / 2105/2012 d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, l'entitat local haurà l'obligació de comunicar, entre altres, les inversions previstes a realitzar en l'exercici 2018 i en els tres següents, de manera que la previsió inicial de les següents obres d'inversió:

A REALITZAR AL 2018

CODI PROJECTE / aplicació Pressupostària <sup>3</sup>	Denominació del Projecte (amb petita justificació del projecte)	Any Inici- Any Fi	import Anualitat	tipus Finançament					total
				recursos Propis	ingressos Afectats				
					Financ. estat	Financ. CCAA	Financ. Altres Ajuntam.	Altres finançament. DIPUTACION	
1/2016 342 62200	AMPLIACIÓ POLIESPORTIU	2014	39.272,40	39.272,40					
1/2018 160.619	PPOS 2017. MILLOR CLAVEGUERAM I ALTRES	2018	113.000	23.517,06				89.482,94	
33.619	MILLORES EN EDIFICIS CULTURA O RECREATIVOS		20.000,00	20.000,00					
33.625	EQUIPAMENT		5.000,00	5.000,00					
1532 62	MOBILIARI VIES PUBLIQUES		5.000,00	5.000,00					
TOTAL			182.272,40	92.789,46				89.482,94	

Excepte l'obra inclosa en el PPOS de 2017, les inversions són orientatives i en funció del que en el seu moment es consideri més convenient, s'executaran les realment necessàries o considerades més oportunes.

I seguint el que disposa l'Ordre HAP / 2105/2012 d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, l'entitat local tindrà l'obligació de comunicar, entre altres, les inversions previstes a realitzar en l'exercici 2018 i en els tres següents, la previsió inicial de les següents obres d'inversió:

**2019-2021**

**RENOVACIÓ I MILLORA DE CARRERS, PLACES I ENLLUMENAT PÚBLIC**

---

FINANÇAMENT	2019	2020	2021
DIPUTACIÓ	90.000,00	90.000,00	90.000,00
AJ ALBA T.	10.000,00	10.000,00	10.000,00

QUART. APROVACIÓ, SI ÉS PROCEDENT, DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, PER A L'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE SITUAT EN C / MAJOR N° 4 BAIX I LICITACIÓ.

Seguidament s'informa al ple de l'expedient que es tramita per a l'arrendament de l'immoble situat en C / MAJOR N° 4-by de la proposta que diu així:

**PRIMER.-** L'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers és propietari, des immemorial l'immoble situat en carrer Major n° 4, amb referència cadastral 8383413YJ2988C0001XJ, CONSTA DE DUES PLANTES, SENT LA PLANTA BAIXA LA QUAL LICITA.

LÍMITS: NORD: C / MIG, 21

SUD: C / MAJOR

EST: C / MAJOR, 2

OEST: C / MAJOR, 6

**SEGON.-** Aquest immoble es troba inscrit en l'inventari de béns, al tom I, edifici 1.1.00007 (o al Llibre parcial del PPS), està qualificat com bé patrimonial (o PPS)

**TERCER.-** (RE núm.) Sra Aglae Valent Sáez, sol·licita l'arrendament de l'immoble, anteriorment esmentat per a clínica dental, per continuar amb l'activitat que ja venia exercint al mateix, durant els cinc anys anteriors.

**QUART.-** La junta de govern, va estimar l'oportunitat, conveniència i utilitat tant de l'activitat a desenvolupar com de la ubicació proposada; sent una continuïtat del servei que ja es ve prestant, i que beneficia de forma particular a la gent més gran que té dificultats per desplaçar-se de la població.

**CINQUÈ.-** Per l'arquitecte D. Jose M<sup>a</sup> Perez Avançat s'emet un informe de valoració de l'immoble estimant-se en 39.810,22 € i un cànon anual del 6% per import de 2.338,61 €.

**SISÈ.-** S'han emès els informes corresponents sobre la legislació aplicable i de contingut econòmic per la secretària - interventora

**SETÈ.-** Que ha estat redactat el Plec de clàusules administratives particulars que regiran l'arrendament, pel procediment d'adjudicació obert i la forma de concurs.

#### FONAMENTS JURÍDICS.

CONSIDERANT que, segons el que preveu l'article 50 del RD 2568/1986 i en DA 2a de la TRLCSP, el Ple de la EELL és l'òrgan competent per a l'adjudicació de l'arrendament quan la durada del contracte superi els quatre anys. VIST l'informe jurídic i el d'intervenció. Proposo l'adopció del següent acord:

**PRIMER.-** Iniciar l'expedient d'arrendament del bé immoble situat en C / Major nº 4 baix, propietat l'ajuntament d'Albalat dels Tarongers, per concurs públic.

**SEGON.-** Aprovar el plec de condicions administratives particulars que ha de regir l'arrendament per concurs, de l'immoble situat en C / Major nº 4-baix, per a la prestació de serveis odontològics o relacionats amb la salut.

El tipus de licitació serà a l'alça de 200 € al mes, exclòs IVA o altres impostos i per termini de durada de 5 anys prorrogables anualment per altres 5 anys.

**TERCER.-** Publicar la licitació en el Butlletí Oficial de la Província i a la pàgina web municipal, perfil del contractant, perquè en el termini de deu dies hàbils següents a la publicació, es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

Vista la proposta i el contingut del plec de condicions administratives i després deliberació de l'assumpte, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Iniciar l'expedient d'arrendament del bé immoble situat en C / Major nº 4 baix, propietat l'ajuntament d'Albalat dels Tarongers, per concurs públic.

**SEGON.-** Aprovar el plec de condicions administratives particulars que ha de regir l'arrendament per concurs, de l'immoble situat en C / Major nº 4-baix, per a la prestació de serveis odontològics o relacionats amb la salut.

El tipus de licitació serà a l'alça de 200 € al mes, exclòs IVA o altres impostos i per termini de durada de 5 anys prorrogables anualment per altres 5 anys.

**TERCER.-** Publicar la licitació en el Butlletí Oficial de la Província i a la pàgina web municipal, perfil del contractant, perquè en el termini de deu dies hàbils següents a la publicació, es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

I sense més assumptes que tractar per la Sra Alcaldessa es tanca la sessió a les 20 h; del dia de l'encapçalament, del que jo com a secretària, done fe i per a constància del que s'ha actuat s'estén la present acta que se sotmet a la signatura de la Sra Alcaldessa.

Vist i plau ALCALDESSA  
INTERVENTORA

SECRETÀRIA-

Maite Pérez Furió

Amparo Ferrandis Prats

