



A J U N T A M E N T
D'ALBALAT DELS TARONGERS

C.I.F. P-46-01000 - E
Plaça Pla del Molí, 1
Telèfon 96 262 82 01 - Fax 96 262 86 13
46591 ALBALAT DELS TARONGERS
(VALÈNCIA)

www.albalatdelstarongers.es
alcaldia@albalatdelstarongers.net

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA, URGENT I PÚBLICA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT EL DIA 23 DE GENER DE 2020.

SRA. ALCALDESSA

Sra. MAITE PÉREZ FURIO

SRS. REGIDORS

SRA. M^a DOLORS LAFONT AVINENT
D. JUAN JOSE FONT PERALES
DÑA.CARMEN PROU LUJAN
D. FILIBERTO M.PRATS ASENSI SRA. M^a
DOLORS ASENSI FERRUS
D. MANUEL BONET FURIO
D. RAFAEL ASENSIO Chenovart SRA.
NURIA ZARCO Arador

SECRETÀRIA

SRA. AMPARO FERRANDIS PRATS

Sent les 19,00 hores del dia de la data indicada, en el Saló de Sessions de l'Ajuntament sota la presidència de la Sra. Alcaldessa els regidors que a el marge es relaciona, que constitueixen un quòrum d'assistència de nou regidors que tant de fet com de Dret integren la Corporació, es reuneixen a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, urgent i publica

Per la Sra, Alcaldessa es declara oberta la sessió, passant a tractar els assumptes que configuren l'ordre del dia tal com es relacionen a continuació.

PRIMER. RATIFICAR LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ. MOTIVADA A LA NECESSITAT D'ADJUDICAR L'OBRA I SOL·LICITAR LA UTILITZACIÓ DEL ROMANENT DINS EL TERMINI ESTABLERT EN EL PLA AMB UN LÍMIT D'EXECUCIÓ DEL 30/04/20.

Informat el ple de la urgència de la sessió s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

SEGON.- ACORD, SI PROCEDEIX, SOBRE ADJUDICACIÓ DE L'OBRA "CLAVEGUERAM AL C / MAJOR IC / MIG INCLÒS AL SOM 2018/47 // 1

Es procedeix a informar de el contingut de l'ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE 20 DE GENER DE 2020, que diu així:

ACTA.-SEGONA DE BAREMACIÓ DE PLIQUES DEL SOBRE ÚNIC. CONTRACTE D'OBRES "CLAVEGUERAM A CARRER MAJOR I CARRER DEL MIG" PLA SOM 2018-2019. CO 3/2019 PAS.

Reunides a l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers, al despatx de la Sra. Alcaldessa el dia 20 de gener de 2020, a les 17:30 hores; Amparo Ferrandis Prats, Victòria C. Díez Orts i la Sra. Alcaldessa, Maite Pérez Furió, membres de la Mesa, per a la baremació de el sobre

únic de l'contracte de les obres "Clavegueram en carrer Major i carrer de l'Mig", es declara constituïda la Mesa, formada per:

- Presidenta, Sra. Alcaldessa Maite Pérez Furió.

- Vocal, Amparo Ferrandis Prats

- Vocal, Victòria C. Díez Orts, que també actua de secretària de la Mesa. La secretària-interventora s'informa que, havent requerit la documentació a CADERSA SL, perquè justificqués la baixa desproporcionada, aquesta es va presentar dins de l' termini establert, el 15 de gener de 2020 i pel tècnic redactor de el projecte, l'arquitecte

José María Pérez Adelantado, en data 20 de gener de 2020, s'ha emès informe que diu així:

« ASSUMPTE: INFORME BAIXA DESPROPORCIONADA

JUSTIFICACIÓ D'OFERTA EFECTUADA.

CANALITZACIONS I DERROCAMENTS SAFOR, SL

PROJECTE: SOM 2019. OBRES DE CLAVEGUERAM AL C / MAJOR IC / MIG.

ALBALAT DELS TARONGERS.

José María Pérez Adelantado, arquitecte, col·legiat nº 10.554 de l'

Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, en relació assumpte que figuren a la capçalera:

INFORMA

PRIMER: Conforme es va acordar a la taula de contractació, es va procedir a comunicar a l'empresa CANALITZACIONS I DERRIBOS SAFOR SL, la seva situació de baixa anormal o desproporcionada perquè justificqués la seva oferta i es comprovés si era viables per a l'execució de les obres.

SEGON: El 15 de gener de 2020, es presenta la justificació de la proposició econòmica, motivant la capacitat tècnica i econòmica per suportar la baixa oferta. S'aporta la documentació següent:

- 1. Compromís de duplicar el AVAL.*
- 2. Memòria explicativa.*
- 3. Llistat d'obres similars i actes de recepció.*
- 4. Estudi de viabilitat.*
- 5. Quadre de descompostos.*
- 6. Cost horari de maquinària.*
- 7. Cost horari de mà d'obra.*
- 8. Ofertes dels industrials.*

TERCER: Principalment es justifica l'oferta incidint en els aspectes de cost de materials i cànons, mà d'obra, maquinària i costos financers.

Es justifica el cost de la maquinària mitjançant els criteris de l'manual de Costos de Maquinària elaborat per SEOPAN I ATENCOP, actualitzats, quedant justificats els costos descompostos oferts de cada maquinària prevista a l'obra.

Es justifica el cost horari de mà d'obra, partint de les nòmines dels treballadors de Canalitzacions i Derribos Safor SL, de les quals s'adjunten còpies. La mercantil ha tingut en compte els salaris base, plus de conveni i extrasalarial, topalls de cotització ea la Seguretat Social, assegurança d'accidents i indemnització per acomiadament.

El cost dels materials es justifica mitjançant ofertes de materials sol·licitades a les empreses subministradores de caràcter habitual durant fase d'estudi les quals s'adjunten en el document de justificació.

Es justifica el cost financer de despeses generals ofert de 6,96%, respecte a la que figura en el projecte (13%) mitjançant document d'estudi de ABLE CONSULTORS. El benefici industrial ofertat per la mercantil és de el 3%.

CONCLUSIÓ:

*En virtut del manifestat anteriorment, es considera que el document de justificació de l'oferta efectuada per CANALITZACIONS I DERROCAMENTS SAFOR SL, **justifica suficientment** la anormalitat de el baix import de l'oferta econòmica presentada.*

Per tot això, segons la legislació aplicable i sense perjudici de les mesures que acordi adoptar l'òrgan de contractació, es trasllada el present informe per deixar constància i tingui els efectes oportuns on hi hagi lloc ».

Pel que, a la vista del que antecedeix, s'acorda declarar admeses les següents ofertes:

Núm	LICITADOR	CIF
1	Powerful CONSTRUCCIONS I CONTRACTES, SL	B-98030380
2	CADERSA, SL	B-96374442
3	GADITANA DE FERMS I CONSTRUCCIONS, SL	B-11358934
4	PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, SA	A-46015129
5	CANALITZACIONS CIVILS, SAU	A-12013561
6	ELS SERRANS	A-03443801
7	GEOCIVIL	A-96113246
8	OBRES I SERVEIS SERCYOVAL, SL	B-96852876

9	ECONSOST-KONSTRUO, SL	B-40567620
10	VICENTE SUBIELA, SL	B-96130562
11	CONSTRUCCIONS RAFAEL ZARZOSO	B-12221347
12	ASFALTS VILAR CHASÁN, SL	B-40555609
13	GESTIÓ DE SERVEIS HÍDRICS I CONSTRUCCIÓ, SL	B-12928867
14	SIMA SERVEIS INTEGRALS ALONSO, SL	B-96235940
15	MUNTATGES BAIXAULI, SL	B-98803612

Seguidament, es procedeix a la baremació de les ofertes presentades, d'acord amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives Particulars, sobre criteris valorables mitjançant fórmules. Pel que fa a l' **criteri 1: preu**, amb una puntuació màxima de 15 punts, es valora de la següent manera:

« Es valorarà de forma proporcional a les respectives baixes respecte a l' tipus de licitació assignant la puntuació màxima a la proposició que major baixa present sense considerar les ofertes desproporcionades que no s'hagin admès. D'aquesta manera, es puntuarà aplicant la fórmula següent:

$$P_i = P_{max} \times \left\{ \left(\frac{B_{max}}{\left(\frac{1}{K} \right)} \right) - (B_{max} - B_i) \times K \right\}$$

on:

P_i = Puntuació que atorga la fórmula a l'oferta i P_{max} = Puntuació màxima establerta en el plec per al criteri preu

$$B_i = \text{Baixa de l'oferta } i \left(\frac{\text{Precio máximo de licitación} - \text{Precio ofertado } (P_i)}{\text{Precio máximo de licitación}} \right)$$

B_{max} = Baixa més gran d'entre totes les ofertes $K = 4$ ».

Es procedeix a la lectura de la resposta a una pregunta formulada a la Plataforma de l'Sector Públic, en el següent sentit:

« L'expressió matemàtica que hem utilitzat ens indica que el valor que li assignem a K és un nombre predeterminat segons el tipus de licitació i serveix per a un rang de baixes que es considera d'acord amb l'objecte de la mateixa (0-25%). Si a la vista de les ofertes presentades la baixa màxima superés el 25%, el valor de K no seria el predeterminat, sinó que K seria igual a $1 / B_{max}$.

Si la baixa màxima està dins de la franja, hi ha proporcionalitat lineal i controlada entre baixa i punts: una millora econòmica de l'1% obtindrà una puntuació 4% millor. Una baixa màxima en el límit, de l'25%, obtindria els 15 punts. Si la baixa

màxima fos menor, obtindria la puntuació assignada per la fórmula, podent ser la màxima presentada però no obtenir la màxima puntuació. En aquest sentit, la teva cita de el plec s'ha d'entendre com que s'obté la puntuació màxima entre tots els licitadors.

Si la baixa màxima està fora de la franja i no incorre en baixa temerària, el valor de K disminueix. Encara que segueix havent proporcionalitat lineal entre baixa i punts, la "importància" que se li dóna és menor: una millora econòmica de l'1% obtindrà una millora en puntuació menor que el 4%. En aquest cas, la baixa màxima obtindria els 15 punts fos quin fos el seu valor, i les altres baixes obtindrien menor puntuació ».

Pel que fa a l' **criteri 2: millora en les qualitats**, amb una puntuació màxima de 60 punts (20 per canaleta), es valora de la següent manera:

« Subministrament i col·locació de canaleta de drenatge per a ús públic de polipropilè de 2,80 metres de llarg amb arqueta sifònica, per a tràfic pesat; fins a un màxim de tres unitats, a situar en els següents: En Carrer Major.

*Union Carrer Major / Plaça Enrique Prats. Unió
Plaça Esglesia / Carrer Major ».*

Pel que fa a l' **criteri 3: augment en el termini de garantia**, amb una puntuació màxima de 25 punts, es valora de la següent manera:

« Es valorarà positivament el compromís escrit de l'licitador d'ampliar el termini de garantia de les obres d'acord amb el següent:

- Augment de 6 mesos: 5 punts.*
- Augment de 12 mesos: 10 punts.*
- Augment de 18 mesos: 15 punts.*
- Augment de 36 mesos: 25 punts.*

Tenint en compte que la garantia dipositada no es tornarà fins al venciment de l' termini de garantia que resulti de l' adjudicació ».

Tenint en compte que les baixes econòmiques de la segona oferta, presentada per CADERSA SL i la novena oferta, presentada per ECONSOST KONSTRUO SL, depassen el 25%; es procedeix d'acord amb el que assenyala l'esmentat criteri 1, on $k = 1 / b_{max}$, obtenint el següent resultat:

LICITADOR	OFERTA PRESENTADA	CRITERI 1		CRITERI 2	CRITERI 3	TOTAL
		% Baixa	puntuació			
powerful CONSTRUCCIONS I CONTRACTES SL	128.742 €	16,10%	7,73	60	25	92,73
CADERSA SL	105.000 €	31,57%	15,00	60	25	100,00
GADITANA DE FERMS I CONSTRUCCIONS SL	130.231,34 €	15,13%	7,28	0	0	7,28
PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA	142.628 €	7,05%	3,49	60	25	88,49
CANALITZACIONS CIVILS SAU	121.343,76	20,92%	9,99	60	25	94,99
AGLOMERADOS ELS SERRANS SAU	119.980,05 €	21,81%	10,41	60	25	95,41
GEOCIVIL SA	129.980 €	15,29%	7,36	60	25	92,36
OBRES I SERVEIS SERCYOVAL SL	119.461,11 €	22,15%	10,57	60	25	95,57
ECONSOSTKONSTRUO SL	110.702,66 €	27,86%	13,25	60	25	98,25
VICENTE SUBIELA SL	148.691,13 €	3,10%	1,64	60	25	86,64
CONSTRUCCIONS RAFAEL ZARZOSO SL	146.720,00 €	4,38%	2,24	60	25	87,24
ASFALTS VILAR CHASÁN SL	123.626,58 €	19,43%	9,30	60	25	94,30
GESTIÓ DE SERVEIS HÍDRICS I CONSTRUCCIÓ SL	120.073,08 €	21,75%	10,38	60	25	95,38
SIMA SERVEIS INTEGRALS ALONSO SL	115.464,40 €	24,75%	11,79	60	25	96,79
MUNTATGES BAIXAULI SL	124.990 €	18,55%	8,88	60	25	93,88

A la vista d'el resultat, es proposa a Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'acord següent:

- 1) Declarar vàlida la licitació.

2) Declarar admeses les ofertes presentades per les 15 empreses.

3) Assignar les següents puntuacions.

LICITADOR	OFERTA PRESENTADA	CRITERI 1		CRITERI 2	CRITERI 3	TOTAL
		% Baixa puntuació				
powerful CONSTRUCCIONS I CONTRACTES SL	128.742 €	16,10%	7,73	60	25	92,73
CADERSA SL	105.000 €	31,57%	15,00	60	25	100,00
GADITANA DE FERMS I CONSTRUCCIONS SL	130.231,34 €	15,13%	7,28	0	0	7,28
PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA	142.628 €	7,05%	3,49	60	25	88,49
CANALITZACIONS CIVILS SAU	121.343,76	20,92%	9,99	60	25	94,99
AGLOMERADOS ELS SERRANS SAU	119.980,05 €	21,81%	10,41	60	25	95,41
GEOCIVIL SA	129.980 €	15,29%	7,36	60	25	92,36
OBRES I SERVEIS SERCYOVAL SL	119.461,11 €	22,15%	10,57	60	25	95,57
ECONSOST-KONSTRUO SL	110.702,66 €	27,86%	13,25	60	25	98,25
VICENTE SUBIELA SL	148.691,13 €	3,10%	1,64	60	25	86,64
CONSTRUCCIONS RAFAEL ZARZOSO SL	146.720,00	4,38%	2,24	60	25	87,24
ASFALTS VILAR CHASÁN SL	123.626,58 €	19,43%	9,30	60	25	94,30
GESTIÓ DE SERVEIS HÍDRICS I CONSTRUCCIÓ SL	120.073,08 €	21,75%	10,38	60	25	95,38
SIMA SERVEIS INTEGRALS ALONSO SL	115.464,40 €	24,75%	11,79	60	25	96,79
MUNTATGES BAIXAULI SL	124.990 €	18,55%	8,88	60	25	93,88

- 4) Proposar l'adjudicació de l'obra "CLAVEGUERAM AL C / MAJOR IC / MIG", tenint en compte els criteris de millor preu-qualitat a: la mercantil CADERSA, SL amb CIF B-96.374.442 i domicili a efectes de notificació en Carrer Pellers , n.º 92, Baix, 46702 - Gandia. Pel preu de CENT CINC MIL EUROS (105.000 €) més l'IVA corresponent que ascendeix a VINT MIL CINQUANTA EUROS (22.050 €), el que suposa un total de CENT SET MIL CINQUANTA EUROS (127.050 €) a realitzar d'acord amb el projecte tècnic ; plec de condicions tècniques i administratives, que han servit de base a la licitació ia les ordres i la direcció l'arquitecte D. José María Pérez Adelantado.

L'obra s'ha de fer en el termini aproximat de 3 mesos i en tot cas haurà d'estar acabada de forma improrrogable el 25 d'abril de 2020. A més de

l'oferta presentada, haurà de fer el següent:

- Millores en les qualitats: subministrament i col·locació de canals de drenatge per a ús públic de polipropilè de 2,80m de llarg amb arqueta sifònica, per a tràfic pesat a col·locar en:

- Carrer Major

- Unió Carrer Major / Plaça Enrique Prats

- Unió Plaça Esglesia / Carrer Major

- Millora en el termini de garantia, 36 mesos des acta de recepció de l'obra.

- 5) D'acord amb el que preveu el plec de clàusules administratives particulars, clàusula 19 i següents, facultar a la Sra. Alcaldessa per a realitzar i subscriure tots els tràmits siguin necessaris per gestionar i formalitzar el contracte.

- 6) Traslladar el present acte als interessats.

Vista la proposta de la taula i després deliberació l'assumpte, s'acorda per unanimitat:

1) Declarar vàlida la licitació.

2) Declarar admeses les ofertes presentades per les 15 empreses.

3) Assignar les següents puntuacions.

LICITADOR	OFERTA PRESENTADA	CRITERI 1		CRITERI 2	CRITERI 3 TOTAL	
		% Baixa	puntuació			
powerful CONSTRUCCIONS I CONTRACTES SL	128.742 €	16,10%	7,73	60	25	92,73
CADERSA SL	105.000 €	31,57%	15,00	60	25	100,00
GADITANA DE FERMS I CONSTRUCCIONS SL	130.231,34 €	15,13%	7,28	0	0	7,28
PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA	142.628 €	7,05%	3,49	60	25	88,49
CANALITZACIONS CIVILS SAU	121.343,76 €	20,92%	9,99	60	25	94,99
AGLOMERADOS ELS SERRANS SAU	119.980,05 €	21,81%	10,41	60	25	95,41
GEOCIVIL SA	129.980 €	15,29%	7,36	60	25	92,36
OBRES I SERVEIS SERCYOVAL SL	119.461,11 €	22,15%	10,57	60	25	95,57
ECONSOSTKONSTRUO SL	110.702,66 €	27,86%	13,25	60	25	98,25
VICENTE SUBIELA SL	148.691,13 €	3,10%	1,64	60	25	86,64
CONSTRUCCIONS RAFAEL ZARZOSO SL	146.720,00	4,38%	2,24	60	25	87,24
ASFALTS VILAR CHASÁN SL	123.626,58 €	19,43%	9,30	60	25	94,30
GESTIÓ DE SERVEIS HÍDRICS I CONSTRUCCIÓ S. L.	120.073,08 € 21,75%		10,38	60	25	95,38
SIMA SERVEIS INTEGRALS ALONSO SL	115.464,40 €	24,75%	11,79	60	25	96,79
MUNTATGES BAIXAULI SL	124.990 €	18,55%	8,88	60	25	93,88

4) Proposar l'adjudicació de l'obra "CLAVEGUERAM AL C / MAJOR IC / MIG", tenint en compte els criteris de millor preu-qualitat a: la mercantil CADERSA, SL amb CIF B-96.374.442 i domicili a efectes de notificació en Carrer Pellers , n.º 92, Baix, 46702 - Gandia. Pel preu de CENT CINC MIL EUROS (105.000 €) més l'IVA corresponent que ascendeix a VINT MIL CINQUANTA EUROS (22.050 €), el que suposa un total de CENT SET MIL CINQUANTA EUROS (127.050 €) a realitzar d'acord amb el projecte tècnic ; plec de condicions tècniques i administratives, que han servit de base a la licitació ia les ordres i la direcció l'arquitecte D. José María Pérez Adelantado. L'obra s'ha de fer en el termini aproximat de 3 mesos i en tot cas haurà d'estar acabada de forma improrrogable el 25 d'abril de 2020.

- Millores en les qualitats: subministrament i col·locació de canals de drenatge per a ús públic de polipropilè de 2,80m de llarg amb arqueta sifònica, per a tràfic pesat a col·locar en:

- Carrer Major
- Unió Carrer Major / Plaça Enrique Prats
- Unió Plaça Esglesia / Carrer Major

- Millora en el termini de garantia, 36 mesos des acta de recepció de l'obra.

5) D'acord amb el que preveu el plec de clàusules administratives particulars, clàusula 19 i següents, facultar a la Sra. Alcaldessa per a realitzar i subscriure tots els tràmits siguin necessaris per gestionar i formalitzar el contracte.

6) Traslladar el present acte als interessats.

TERCER.- ACORD, SI PROCEDEIX PER DEMANAR A DIPUTACIÓ LA UTILITZACIÓ DEL ROMANENT RESULTANT DE L'ADJUDICACIÓ.

Seguidament s'informa de el contingut de la proposta de l'alcaldeessa sobre utilització de el romanent que diu així:

Havent-se formulat proposta d'adjudicació de l'obra "CLAVEGUERAM al c / MAJOR i C / MIG", inclosa en el PLA SOM 2018-2019, a favor de l'empresa CADERSA S, L per un import de 105.000 €, més l'IVA de 22.050, total 127.050 €; sol·licitar de la Diputació de València la utilització de el romanent resultant de l'adjudicació que ascendeix a 58.622,12 €, per realitzar una nova obra denominada PAVIMENTACIÓ C / MIG.

Vista la proposta i després deliberació l'assumpte s'acorda per unanimitat:

1) Sol·licitar de la Diputació de València la utilització de l'romanent resultant de l'adjudicació de l'obra "CLAVEGUERAM AL C / MAJOR IC / MIG, que ascendeix

a CINQUANTA-VUIT MIL SIS-CENTS VINT EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (58.622,12 €) per a realitzar una nova obra, anomenada "PAVIMENTACIÓ C / MIG".

2) Traslladar el present acte de Diputació de València als efectes oportuns.

3) Facultar la Sra. Alcaldessa per a subscriure tots els documents que calguen per gestionar i fer complir l'acord.

I sense més assumptes que tractar per la Sra. Senyora Presidenta es tanca la sessió a les 19,15 h, del dia de l'encapçalament i per a constància del que s'ha actuat s'estén la present acta a la qual jo com a secretària, done fe i sotmet a la signatura de la Sra. Presidenta.

Vist i plau

L'ALCALDESSA

LA SECRETÀRIA-INTERVENTORA

Maite Perez Furio

Amparo Ferrandis Prats