



- Delegar en l'Ajuntament de ALBALAT DELS TARONGERS l'actuació CONSTRUCCIÓ A LA MATEIXA PARCEL·LA I DEMOLICIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT DE L'AULARI D'ALBALAT DELS TARONGERS al CRA Baronia Baixa, codi 46000316 amb la finalitat que les instal·lacions resultants d'aquesta actuació permetin un adequat exercici de la tasca educativa, segons els següents termes i amb l'abast que a continuació es relacionen:

Per a la realització d'aquesta actuació, es finança a l'Ajuntament de ALBALAT DELS TARONGERS, amb CIF P4601000E per l'import de 1.853.562,46 euros, amb càrrec als crèdits consignats en el capítol VII, "Transferències de capital" de el programa pressupostari 422.20 de la Conselleria d'Educació, Recerca, Cultura i Esport. Aquesta quantitat resulta de la memòria presentada per l'ajuntament, l'import es desglossarà en les següents anualitats:

2018 ... ..... 0 euros 2019 ..... ..  
 1.006.605,79 euros 2020 ..... ..  
 846.956,67 euros

L'autorització de les despeses corresponents a exercicis futurs queda subordinada als crèdits que, per a cada exercici, s'aconsegueixen a aquest efecte en el pressupost de la Generalitat.

En el cas que es produeixin desajustaments entre les anualitats concedides i les necessitats reals que en l'ordre econòmic exigeixi el desenvolupament de les actuacions, l'entitat local proposarà la seva reajustament amb al menys un mes d'antelació a la fi de l'corresponent exercici pressupostari. A càrrec de l'import concedit de 1.853.562,46 euros, l'entitat local finançarà tots els procediments de contractació administrativa corresponents segons el que disposa la normativa de contractació pública. També es podrà incloure en l'import qualsevol altre cost, impost o taxa relacionat amb l'execució de l'actuació, dins de el marc legal aplicable.

- A la vista de la Resolució de l'conseller, l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers, inicia les presents actuacions i:
  - Atès que l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers no disposa de personal qualificat per a la realització i direcció dels projectes de l'obra, és necessària la contractació de l'esmentat personal; per la qual cosa s'elabora una proposta de plec de condicions tècniques i plec de clàusules administratives particulars, per a licitar el servei, amb el següent resum:

**Tipus de contracte:** serveis

**procediment: obert**

**b) Objecte de el contracte, termini d'execució i necessitats a satisfer:**

**Objecte de l'contracte:**

- Projecte d'enderroc, amb el seu corresponent estudi de seguretat i salut, i estudi de gestió de residus.
- Estudi geotècnic.
- Aixecament topogràfic georeferenciat.
- Projectes bàsics i d'execució.
- Estudi de gestió de residus.
- Projectes de desenvolupament de les instal·lacions.
- Certificació energètica.
- Direcció d'obra i instal·lacions.
- Recepció de l'obra.
- Documentació de l'obra acabada.
- Redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut.
- Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució.
- Programació de pel control de qualitat.
- Seguiment de l'control de qualitat en obra.
- Certificat final d'obra.
- Llibre de l'Edifici.
- Pla de manteniment.
- Pla d'Autoprotecció o mesures d'emergència
  - L'elaboració de documentació, la seva presentació i el seguiment davant els òrgans competents, per a l'obtenció de qualsevol tipus de permís, llicència o informació de qualsevol organisme autonòmic o local, en relació amb el projecte de referència o de la legalització de les instal·lacions i obtenció de permisos de companyies subministradores, que foren necessaris per a l'execució de l'obra i posada en marxa de l'edifici.
  - Aquells treballs que poguessin requerir per a la correcta obertura i posada en funcionament de l'edifici o instal·lació i que no constin entre els anteriors estaran igualment inclosos en els honoraris ofertats. El termini màxim per a l'execució de l'contracte consistent en la presentació dels

|   |
|---|
| projectes tècnics necessaris per a licitar l'obra serà de 3 mesos comptats a partir de l'endemà de la formalització de l'contracte. |
| CPV: 71245000 Serveis de Projectes per a la seva aprovació. CPV: 71520000 Serveis de Supervisió d'obres.                            |
| Possibilitat de licitar en lots: No   |

**c) Admissió de variants:** Sí, segons el descrit en l'article 142 de la LCSP.

**d) Procediment licitació:** obert.

**e) Tramitació de l'expedient:** ordinari.

**f) Criteris d'adjudicació:** diversos sense comitè d'experts.

| CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER AL CONTRACTE DE SERVEIS                      | PUNTUACIÓ MÀXIMA 100 punts |
|---|----------------------------|
| <b>Criteris objectius mitjançant fórmules (art. 145 LCSP)</b>           | <b>65 punts</b>            |
| Criteri 1: reducció en preu.  | 35 punts                   |
| Criteri 2: perfil dels professionals que integraran l'equip de treball. | 20 punts                   |
| Criteri 3: reducció en termini d'execució.                              | 10 punts                   |
| <b>criteris subjectius</b>  | <b>35 punts</b>            |
| Criteri 1: coneixement de la parcel·la.                                 | 1,5 punts                  |
| Criteri 2: avanç de memòria descriptiva.                                | 7 punts                    |
| Criteri 3: justificació de l'CTE. DB-SI i de el CTE. DB-SUA.            | 2 punts                    |
| Criteri 4: incorporació de l'eficiència energètica.                     | 6 punts                    |
| Criteri 5: estimació per capítols de les variacions en PEM i PEC.       | 2 punts                    |
| Criteri 6: visites a obra.  | 3 punts                    |
| Criteri 7: documentació gràfica.  | 5 punts                    |
| Criteri 8: material audiovisual.  | 3 punts                    |
| Criteri 9: reportatge fotogràfic.                                       | 1,5 punts                  |
| Criteri 10: promoció de el format BIM.                                  | 2 punts                    |

|  |                  |
|--|------------------|
| Criteri 11: emissió d'informes en el procés de licitació i adjudicació de les obres. | 2 punts          |
| <b>TOTAL</b>   | <b>100 punts</b> |

| <b>CRITERIS OBJECTIUS</b><br><b>VALORABLES MITJANÇANT FÓRMULES 8 art. 145 LCSP)</b><br><b>fins a un màxim de 65 punts</b>   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Criteri 1. Preu</b><br><br>Es premiarà el poder oferir un menor preu de l'previst com PBL, separant l'IVA aplicable, dins de límits acceptables.   | <b>35 punts</b> |
| VALORACIÓ:<br><br>Es puntuarà aplicant la fórmula següent: $P_i = P_{max} \times \left\{ \left( \frac{B_{max}}{\left( \frac{1}{K} \right)} \right) - (B_{max} - B_i) \times K \right\}$ on: <p style="margin-left: 40px;"><b>P<sub>i</sub></b> = Puntuació que atorga la fórmula a l'oferta i</p> <p style="margin-left: 40px;"><b>P<sub>max</sub></b> = Puntuació màxima establerta en el plec per al criteri preu</p> <p style="margin-left: 40px;"><b>b<sub>i</sub></b> = Baixa de l'oferta i, calculada segons:</p> $\left( \frac{\text{Precio máximo de licitación} - \text{Precio ofertado (P}_i\text{)}}{\text{Precio máximo de licitación}} \right)$ <p style="margin-left: 40px;"><b>B<sub>max</sub></b> = Baixa més d'entre totes les ofertes</p> <p style="margin-left: 40px;"><b>k</b> = si la baixa màxima és 0 &lt;= 5%; K = 4 si la baixa màxima és &gt; 5%; K = 1 / B<sub>max</sub></p> |                 |
| <b>Criteri 2. Experiència tècnica dels professionals que integren l'equip de treball, en Redacció de Projectes i Direcció d'obres</b>   | <b>20puntos</b> |
| Per experiència de cadascun dels seus membres en edificis públics destinats a: Col·legis, Centre Salut, Edificis Esportius i altres similars, amb un PEM mínim de 150.000 €, es valorarà 0,5 punts per cadascuna de les obres o actuacions.   |                 |
| Per experiència professional en aquest tipus de centres: escoles, Centre Salut, Edificis Esportius i altres similars, de caràcter privat amb un PEM mínim de 150.000 €, es valorarà 0,2 punts per cadascuna de les obres o actuacions   |                 |
| <b>Criteri 3. Reducció en terminis de lliurament.</b><br><br>És molt important per a poder complir amb els terminis globals de Pla Edificant que licitat aquest servei s'emprenghi amb la màxima diligència. Es premiarà oferir un menor temps en l'execució dels treballs de redacció de projectes d'acord amb la següent  | <b>10 punts</b> |

fórmula:

$$\text{punts ( oferta_x) = } \frac{(\text{Termini exigit - termini ofert}) * \text{ puntuació màxima}}{(\text{Termini exigit - termini menor acceptable})}$$

- Criteris subjectius: Puntuació màxima 35 punts.

S'estableix un llindar de qualitat en la puntuació de **17,5 punts a assolir** per la suma dels següents criteris per procedir a valorar aquest criteri en la licitació. Aquelles propostes que no ho aconseguixin no serà valorat aquest apartat de criteris subjectius, sent valorats només els criteris objectius.

| <b>CRITERIS SUBJECTIUS Fins a un màxim de 35 punts</b>   |                  |
|--|------------------|
| <p><b>Criteri 1. Coneixement de la parcel·la.</b></p> <p>S'entén que a major coneixement de licitador sobre l'immoble objecte de el contracte s'obté major garantia de la correcció en la proposta que faci.</p>   | <b>1,5 punts</b> |
| <p><b>Criteri 2. Avanç de memòria descriptiva.</b></p> <p>Es premiarà l'adequació al requerit en el plec de condicions tècniques en la redacció d'un avanç de memòria descriptiva. Tindrà una extensió màxima de 20 pàgines (comptant una cara de paper per pàgina). Válganse els requisits esmentats en el criteri 1 per al format.</p>   | <b>7 punts</b>   |
| <p><b>Criteri 3. Justificació presumible de l'acompliment de les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi i seguretat en la utilització i accessibilitat.</b></p> <p>Es premiarà que el projecte tingui el compliment d'aquestes exigències de seguretat present des de la seva concepció més bàsica, per la importància crucial de les mateixes i el seu condicionament en el desenvolupament posterior de el projecte.</p>  | <b>2 punts</b>   |
| <p><b>Criteri 4. Incorporació de l'eficiència energètica.</b></p> <p>Atenent a l'deure exemplaritzant de el sector públic, més encara tractant-se d'un edifici d'ús escolar, és important aportar solucions que millorin la sostenibilitat i que contribueixin en la mesura del possible a tenir cura del medi ambient i frenar l'avanç de l'canvi climàtic i les seves conseqüències . Cal recordar que en un futur no molt llunyà entrarà en vigor nova legislació que obligarà a construir edificis de consum gairebé nul i que podria afectar l'execució d'aquest contracte.</p> | <b>6 punts</b>   |
| <p><b>Criteri 5. Estimació raonada per capítols de l'PEM i PEC.</b></p> <p>Si es presenta una baixa en la proposició econòmica aportada per l'administració, es valorarà de manera positiva la justificació raonada de quines partides o capítols han estat els que s'estima que surten minvats a raó d'ella.</p>  | <b>2 punts</b>   |

|  |                  |
|--|------------------|
| <p><b>Criteri 6. Visites a obra.</b><br/>Es premiarà la major assiduitat a l'obra i la redacció d'informes posteriors sobre el seu estat d'evolució i propostes d'esmenes si fos necessari.</p>  | <b>3 punts</b>   |
| <p><b>Criteri 7. Documentació gràfica.</b><br/>Es valorarà la qualitat en l'expressió gràfica, fàcil comprensió dels plànols, i capacitat de síntesi en la quantitat d'informació aportada.</p>  | <b>5 punts</b>   |
| <p><b>Criteri 8. Material audiovisual.</b><br/>Es premiarà el lliurament d'imatges tridimensionals o vídeos explicatius de el projecte.</p>  | <b>3 punts</b>   |
| <p><b>Criteri 9. Reportatge fotogràfic.</b><br/>Es valorarà com a aspecte positiu el adquirir el compromís de realitzar una sessió fotogràfica de nivell professional de l'obra un cop acabada.</p>                                      | <b>1,5 punts</b> |
| <p><b>Criteri 10. Promoció de el format BIM.</b><br/>Es valorarà positivament i en nom de promocionar l'avanç tecnològic de el sector la utilització de formats BIM per a la redacció de projecte.</p>                                   | <b>2 punts</b>   |
| <p><b>Criteri 11. Emissió d'informes</b><br/>Es valorarà el compromís d'emetre tots els informes tècnics siguin requerits per l'òrgan o taula de contractació respecte a les propostes que es presentin a la licitació de les obres.</p> | <b>2 punts</b>   |

**g) Pressupost base de licitació:**

| Import de licitació | import IVA | Pressupost base de licitació |
|---------------------|------------|------------------------------|
| 101.810,43          | 21.380,19  | 123.190,62                   |

Subvencionat el 100% de l'actuació per la Generalitat Valenciana dins de el programa EDIFICANT.

**j) Aplicació pressupostària i anualitats:**

**L'aplicació pressupostària per a l'exercici 2019 és 321.650 PLA EDIFICANT DEMOLICIÓ I CONSTRUCCIÓ EDIFICI AULARI ALBALAT DELS TARONGERS CRA BARONIA BAIXA.**

\* En principi la previsió és que els treballs finalitzin el 2020 però el calendari és susceptible de reajustaments.

**k) Règim de recursos:**

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Contracte sotmès a:</p> <p style="text-align: center;">- Recurs especial en matèria de contractació (art 44. LC 9/2017)</p> |
|--|--|

**l) Terminis de durada:** Des de la signatura de l'contracte fins a la devolució de la garantia de l'obra executada (prevista en el projecte), pel que la seva durada estarà vinculada a la de

l'obra a licitar i executar que resulti de la redacció d'aquest projecte. Sense que la seva durada, s'estima superi els 4 anys.

**m) Revisió de preus:** no

**n) Garanties**

**Garantia provisional:** No

**Garantia definitiva:** Si

|  |   |
|--|---|
|  | 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs |
|--|---|

**o) Termini de garantia dels projectes tècnics i complementaris:** 4 mesos, a comptar de la data de recepció o conformitat dels treballs.

**p) Solvència econòmica i financera, i tècnica o professional. Habilitació empresarial o professional per a la realització de la prestació objecte de contracte.**

**q) Subrogació en contractes de treball NO**

**r) Subcontractació:**

Són susceptibles de ser subcontractats els següents documents:

- a) Projecte d'enderroc de el centre actual ii habilitació de la parcel·la per a la construcció posterior de les noves instal·lacions. Ha d'incloure les mesures de seguretat i salut, així com la gestió dels residus.
- b) Estudi geotècnic. Ha de ser elaborat per laboratori homologat, d'acord amb les prescripcions tècniques exigides per la legislació vigent i les directrius dels tècnics redactors de el projecte.
- c) Aixecament topogràfic georeferenciat.
- d) Estudi de Gestió de Residus.
- e) Pla d'Autoprotecció o mesures d'emergència.

**s) Cessió de contracte:** No

**t) Modificacions contractuals previstes:**

El present contracte està finançat a el 100% per la Generalitat Valenciana, i la Conselleria competent per raó de la matèria, la Conselleria d'Educació, Recerca, Cultura i Esport; el projecte redactat serà supervisat per la Diputació de València i també pot ser revisat per l'esmentada Conselleria, en cas d'introduir-se modificacions pels òrgans de supervisió, aquestes hauran de ser incloses en els projectes sense cap càrrec per a l'ajuntament d'Albalat dels Tarongers.

**o) Obligacions essencials de l'contracte:**

Es consideren obligacions essencials de l'contracte:

|  |   |
|--|---|
|  | Compromís d'adscripció de mitjans (article 76.2 LCSP) |
|--|---|



- Arquitecte superior
- Arquitecte tècnic i / o enginyer d'Edificació
- Enginyer Industrial o Enginyer Tècnic Industrial

**v) Condicions especials d'execució de l'contracte:**

| <b>Condicions especials d'execució de l'contracte amb l'article 202 LCSP</b> |   |
|--|---|
| <b>mediambientals</b>  | <p>Tal com s'inclou en el criteri 4 de valoracions subjectives, el sector públic ha de ser exemplaritzant en la promoció de la sostenibilitat energètica; entenent aquesta com la combinació d'eficiència i optimització. És per això que s'han d'atendre aspectes que tracten l'energia i els materials utilitzats, concebant l'objectiu d'aconseguir un edifici de consum gairebé nul com un procés integral.</p> <p>S'atendran, per ordre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-El evitar la demanda energètica mitjançant bons criteris de disseny.</li> <li>-Per a la demanda que no es pugui evitar i que suposi un consum d'energia, s'haurà de promoure que es consumeixi mitjançant criteris d'estalvi i eficiència en les seves instal·lacions</li> <li>-L'energia que s'hagi de consumir, que sigui de fonts renovables per compensar el consum.</li> </ul> |

**w) Causes específiques de resolució contractual.**

L'incompliment d'l'apartat u)

**x) Òrgan de contractació:** El ple de l'ajuntament

**i) Responsable de l'contracte i òrgan encarregat de l'seguiment:**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Responsable de l'contracte:                    | Arquitecte / a        |
| Òrgan encarregat de l'seguiment de l'contracte | Junta de govern Local |

**z) Termini de presentació de proposicions:** Fins a les 14.00 hores del dia que es compleixin de 20 dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació en el perfil de l'contractant de l'anunci de licitació.

- Consta igualment en l'expedient informe de retenció de crèdits, informe jurídic de la Secretària - interventora; pel que basant-se tot això, després de deliberació l'assumpte s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, i el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regirà la contractació dels serveis tècnics per a la redacció dels projectes i direcció de l'obra denominada: "ACTUACIÓ DE CONSTRUCCIÓ A LA MATEIXA PARCEL·LA I DEMOLICIÓ DEL EDIFICI EXISTENT DE L'AULARI D'ALBALAT DELS TARONGERS DEL CRA BARONIA BAIXA - PLA EDIFICANT-" mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que preveu l'article 156 i concordants de la LCSP.

**SEGON.** Iniciar el procediment d'adjudicació de l'esmentat expedient assenyalant com a termini per a presentació d'ofertes el de VINT dies naturals, comptats des del següent a la publicació de l'anunci en la Plataforma de Contractes de Sector Públic.

**TERCER.** Aprovar la despesa corresponent a l'execució de l'esmentada obra.

**QUART.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular la memòria / informe de necessitats, el plec de clàusules administratives particulars, plec de prescripcions tècniques i les memòries d'actuacions en cadascun dels centres docents. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de la publicació de l'anunci de licitació.

**CINQUÈ.** Designar com a responsable de l'contracte, als efectes de l'article 62 de la Llei 9/2017 LCSP, a l'arquitecta empleada d'aquest ajuntament, Victòria Caterina Deu Orts.

**SISÈ.** La mesa de contractació estarà formada per:

- Sra. Alcaldessa o Regidor en qui delegui.
- Secretària- interventora de l'ajuntament.
- Arquitecta, treballadora de l'ajuntament, que actués com a secretària de la taula.

Vista la proposta es procedeix a la deliberació de l'assumpte, pren la paraula el Sr. Filiberto i diu que l'aprova; però que mai ha estat d'acord amb la ubicació de l'escola; respon la Sra. Alcaldessa que durant els 12 anys que ha estat d'Alcalde no ha qualificat un sòl dotacional escolar per canviar d'ubicació el col·legi, respon Filiberto que no hi va haver temps, perquè com que no es va arribar a aprovar el pla general d'ordenació urbana, aquesta dotació va quedar pendent d'aprovació; però diu el Sr. Filiberto que sí que es van presentar els plànols a la Conselleria d'Educació perquè se situés el nou col·legi; li replica la Sra. Alcaldessa amb el suport de la Regidora M<sup>a</sup>. Dolors Lafont, que això no és cert, que no digui mentides, afegint que quan ella va prendre possessió de l'càrrec com a alcaldessa, va demanar urgent una reunió a Conselleria d'Educació per demanar la construcció d'un nou col·legi, i allà no hi havia cap petició anterior per a la construcció d'un nou col·legi a Albalat dels Tarongers, pel que li demana al Sr. Filiberto que no digui mentides, doncs no existia durant el seu mandat petició d'un nou col·legi, ni terres on ubicar-lo, així que no enganyi a poble; li replica el Sr. Filiberto que això no és cert, que si que existia petició i plànols per al seu nou emplaçament, al que li contesta la Sra. Alcaldessa que si estaven que els tregui, doncs no existia durant el seu mandat petició d'un nou col·legi, ni terres on ubicar-lo, així que no enganyi a poble; li replica el Sr. Filiberto que això no és cert, que si que existia petició i plànols per al seu nou emplaçament, al que li contesta la Sra. Alcaldessa que si estaven que els tregui, doncs no existia durant el seu mandat petició d'un nou col·legi, ni terres on ubicar-lo, així que no enganyi a poble; li replica el Sr. Filiberto que això no és cert, que si que existia petició i plànols per al seu nou emplaçament, al que li contesta la Sra. Alcaldessa que si estaven que els tregui,

perquè allà a Conselleria no consta res, al que replica el Sr. Filiberto, que sí que hi eren, però amb el nou govern hauran desaparegut els papers; diu la Sra. alcaldessa que consti en acta aquesta acusació al que contesta el Sr Filiberto que aparegui en lletres majúscules.

Continua dient el Sr. Filiberto que on està el col·legi és un problema perquè els cotxes no poden aparcar i no es pot ampliar el carrer, li contesta la Sra. Alcaldessa que això dels cotxes no és un problema, que si hi ha un carrer prevista en el PGOU que s'està tramitant, i ell ho sap, perquè és la mateixa que estava prevista en l'anterior esborrany de l'PGOU que es va presentar; diu Filiberto que sí, que l'actual PGOU és un plagi de l'anterior, que així li ho han reconegut els actuals arquitectes redactors; que en l'anterior esborrany de l'PGOU el que ordeno treure la Conselleria va ser el camp de golf, però la resta era vàlid, però no hi va haver temps de rectificar i tramitar-lo. Continua dient el Sr. Filiberto que el lloc idoni per construir el col·legi és a la banda de el consultori mèdic,

Reitera la Sra. Alcaldessa que el Sr. Filiberto és un mentider perquè li diu a la població que hi ha sòl dotacional on col·locar el col·legi i això no és veritat; contesta el Sr. Filiberto que és ella la mentidera, que si que va projectar aquest sòl dotacional escolar, i que fins i tot va parlar amb alguns propietaris per obtenir els terrenys; davant el que insisteix la Sra. Alcaldessa perquè digui on està aquest projecte, que el tregui; contesta el Sr. Filiberto que ell va presentar els papers, que a l'Ajuntament no hi ha còpies, perquè va ser personalment amb els papers a parlar amb la Consellera d'Educació, que si ara no hi ha els papers, és perquè els hauran perdut, que si es busquen els trobaran; li replica la Sra. Alcaldessa que el seu partit, el PP, és el que amaga els papers, no el seu; que ell segons van informar a la Conselleria d'Educació mai va anar a demanar un col·legi nou, que la seva actitud va ser de total passivitat respecte a aquest assumpte. Després acalorada discussió sobre aquest assumpte, s'acorda per unanimitat:

- 1) Aprovar la proposta en tots els extrems plantejades amb anterioritat.
- 2) Fer públic el present acte, de conformitat amb el que disposa la legislació vigent.

I sense més assumptes que tractar, es tanca la sessió per la Sra. Alcaldessa sent les 20: 30h del dia de l'encapçalament, de la qual jo, com a secretària done fe, i per a constància del que s'ha acordat s'estén la present acta, i es sotmet a la signatura de la Sra. Alcaldessa

En Albalat dels Tarongers el 30 de setembre de 2019

Vist i plau ALCALDESSA

SECRETÀRIA-INTERVENTORA

Maite Pérez Furió

Amparo Ferrandis Prats