

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 14 D'OCTUBRE DE 2019.**

Reunits a l'ajuntament d'Albalat dels Tarongers el dia 14 d'octubre de 2019 a les 18,45 h., sota la presidència de la Sra. Alcaldessa, Sra. Maite Pérez Furió, els membres de la junta de govern local, Sra. M.ª Dolores Lafont Avinent, Sra. Carmen Bastant Luján i Sra. Núria Zarco Arador, assistits de la secretària-interventora de l'ajuntament, Amparo Ferrandis Prats, es procedeix a informar dels assumptes segons es detalla a continuació

### **PRIMER. DIVERSOS SOBRE L'ASSUMPTE DE GUALS.**

- S'informa de l'estat de l'expedient que es tramita, segons acord adoptat per la Junta de Govern en sessió celebrada en data 26 de març de 2019, en la qual s'acorda iniciar expedient per a la revisió dels guals de la C/Garbí; havent-se notificat l'acord i a la vista de les al·legacions presentades, per a constatar el contingut d'aquestes, després de deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

Segons l'acordat per la Comissió especial de Comptes i Hisenda en sessió celebrada el 7 de maig de 2012, dur a terme les següents actuacions:

- Pintar de gris el front de la porta d'accés a garatge.
  - Pintar amb groc l'espai de reserva per a entrada de vehicles, amb ample de porta 4,5m i el fons 3m, romanent com està la tarifa.
  - Pintar les cantonades amb 1m de retir per a aparcar.
  - Donar trasllat del present acte als interessats als efectes oportuns.
- Seguidament s'informa de la sol·licitud formulada per Sr. JUAN JOSÉ LAFONT PRATS, en data 18 de juliol de 2019, sol·licitant gual en C/Calvari, núm. 47, per a càrrega i descàrrega; vista la documentació gràfica que obra en l'expedient i d'acord amb el que es preveu en l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial del domini públic local, constituït per a entrada de vehicles a través de les voreres i reserva de via pública per a aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderia de qualsevol classe, publicada en el BOP núm. 50 de data 1/03/1990, article 2n i 6é, s'acorda per unanimitat:
    - 1) Autoritzar una reserva de via pública per a càrrega i descàrrega en l'immoble situat en C/ Calvari, Núm. 47, amb una superfície de 1,5 m X 1m, a Sr. Juan José Lafont Prats, previ pagament del preu corresponent; tenint en compte que les altes i les baixes es liquiden per trimestres vençuts i tenint en compte

que la reserva de via pública s'autoritza discrecionalment, excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers. El permís no crea cap dret subjectiu i el seu titular podrà ser requerit en qualsevol moment perquè el suprimisca.

- 2) Comunicar i expedir llicència previ pagament de la taxa corresponent, donar d'alta en el padró de la taxa per al seu pagament.

## SEGON. APROVACIÓ DE PAGAMENTS I ALTRES RELACIONADES AMB LA GESTIÓ ECONÒMICA.

- S'informa del contingut de la relació de pagaments automàtica núm. 27 composta per 22 factures que ascendeixen a l'import total de HUIT MIL DOS-CENTS SETANTA-HUIT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (8.278,47€); es procedeix a la deliberació de l'assumpte i s'acorda per unanimitat la seua aprovació i ordre de pagament tal com es relaciona a continuació:

Ejer	Orden	Num. Factura	Fecha Fact.	Apellidos y Nombre / Razón Social	NIF/CIF/NIE	Importe
2019	575	212019	13/10/2019	ASENSI FERRANDIS JUAN M.	19096695W	632,83
2019	588	009	03/10/2019	BERNABEU MARTINEZ ELENA	33451559Z	582,41
2019	592	FLLA7F23394	01/10/2019	BNP PARIBAS LEASE GROUP, S.A.	W0013547E	171,82
2019	593	2171	30/09/2019	CAFEFONT AQUA S.L.U	B40524852	106,13
2019	591	1119543608	30/09/2019	COMPañIA ESPAñOLA DE PETROLEOS, S.A.	A28003119	133,18
2019	587	920	30/06/2019	DS LABORAL HARMANOS LOPEZ LLACER	B97715379	48,02
2019	583	9190599671	04/10/2019	FNMT-RCM REAL CASA DE LA MONEDA	Q2826004J	16,94
2019	578	TTF190241	14/10/2019	INDIEPROF-TODAS TUS FACTURAS, S.L.	B67390328	1.246,40
2019	574	15	04/10/2019	LAFARGA SEGARRA VICENTE	19841078J	69,96
2019	579	FE19321310866645	09/10/2019	NATURGY IBERIA, S.A.	A08431090	520,70
2019	580	FE19321310866650	09/10/2019	NATURGY IBERIA, S.A.	A08431090	348,06
2019	581	FE19321310866644	09/10/2019	NATURGY IBERIA, S.A.	A08431090	308,01
2019	582	FE19321310866646	09/10/2019	NATURGY IBERIA, S.A.	A08431090	418,42
2019	594	FE19321311013322	10/10/2019	NATURGY IBERIA, S.A.	A08431090	907,65
2019	585	114	03/10/2019	PINO JUSTO JOSE LUIS	19842893B	865,15
2019	584	00562	25/09/2019	PROCESOS HIDRAULICOS, SL	B97205272	307,61
2019	590	2019-822	01/10/2019	SERVINCO CONSULTING COOP.V	F98111834	134,43
2019	595	2019-849	14/10/2019	SERVINCO CONSULTING COOP.V	F98111834	216,35
2019	586	2019/221	11/10/2019	SOM DE SOMNIS	B98786247	747,78
2019	576	F19/1062	07/10/2019	TALLERES SANCO	B96462684	39,57
2019	577	372	30/09/2019	TECNIGRAFIX	19096141T	59,90
2019	589	TA6BQ0371475	04/10/2019	TELEFONICA DE ESPAñA S.A.	A82018474	397,15
<b>Total Base Imponible:</b>						<b>6.753,85</b>
<b>Total IVA</b>						<b>1.524,62</b>
<b>Total Retenciones:</b>						<b>0,00</b>
<b>TOTAL RELACION:</b>						<b>8.278,47</b>

- Seguidament s'informa de la sol·licitud presentada per la Unió Democràtica de Pensionistes, n. º d'entrada 1636 en data 25 de setembre de 2019, en el qual informen de les despeses ocasionades amb motiu de les jornades soci culturals; després de deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat, segons el que es preveu en la base 32 de les d'execució del pressupost de 2019, abonar la subvenció de 400€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 334 48000 a la ASSOCIACIÓ JUBILATS D'ALBALAT.
- S'informa del contingut de l'escrit remés per LABORA referent al EMCORP/2018/376/46, en el qual se'ns comunica que com l'import de la subvenció justificat és inferior a 18.692,08€, es minora la subvenció en la

quantitat de 2.269,14; la Junta es dona per assabentada i se'ls explica que és per les baixes de les treballadores que no les cobreix la subvenció, si no que van a càrrec de l'ajuntament.

### **TERCER. LLICÈNCIES.**

- S'informa de l'estat de l'expedient que es tramita a instàncies de Sra. ÁNGELES VALLE ALEIXANDRE i del contingut de la proposta de resolució emesa per la secretària-interventora que diu així:

En relació amb l'expedient de sol·licitud de llicència d'obra amb referència 8/19, que es tramita, per a actuacions consistents en canvi de finestres i porta exterior i reparació paret exterior, en polígon 14 parcel·la 290, amb referència cadastral urbana 5200035YJ2950S0001IX a instàncies de D.MARIA ANGELES VALLE ALEIXANDRE amb D.N.I.45799797N conformement als \*arts. 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'emet el següent INFORME, en el qual es fa constar els següents:

#### **FETS**

PRIMER. - El 23 de gener de 2019, l'auxiliar de policia local municipal informa que, després de realitzada la seua visita d'inspecció d'obres, s'ha pogut comprovar l'existència d'actes d'edificació o ús del sòl, situades en polígon 14, parcel·la 290, amb referència cadastral 5200035YJ2950S0001IX. Les obres consisteixen en lluit exterior i canvi de finestres. Requerida la Sra. Vall perquè exhibisca la corresponent llicència municipal per a aquests actes, resulta que les obres s'executen sense llicència. Aquestes obres es troben en curs d'execució. Se li comunica a Sra. María Ángeles Valle que ha de paralitzar les obres i sol·licitar permís per a les mateixes a l'Ajuntament.

SEGON. - Amb data 23 de gener de 2019, Sra. María Ángeles Valle Aleixandre, presenta davant aquest Ajuntament, sol·licitud de llicència d'obres amb registre d'entrada núm. 162, per a treballs consistents en canvi de finestres, porta d'entrada i lluir la paret exterior en la parcel·la 290 del polígon 14.

TERCER. - A dia 13 de febrer de 2019, Amparo Ferrandis Prats, la secretària-interventora de l'ajuntament d'Albalat dels Tarongers, requereix a la sol·licitant el pressupost de l'obra amb desglossament i IVA.

QUART.-A dia 23 d'agost de 2019, qui subscriu aquest informe, presenta la seua disconformitat a l'atorgament de la llicència d'obra per falta del pressupost desglossat.

CINQUÉ.-A dia 2 de setembre de 2019, Amparo Ferrandis Prats, la secretària-interventora de l'ajuntament d'Albalat dels Tarongers, requereix de nou a la sol·licitant el pressupost de l'obra.

SISÉ.-A dia 11 de setembre de 2019, i per registre d'entrada 1576, Miguel Izquierdo Fierro, amb DNI 18448217-D, presenta el pressupost requerit.

SETÉ.-En data 18 de setembre de 2019 per l'arquitecta, empleada d'aquest ajuntament, s'emet informe que diu així:

Victòria C. Díez Orts, arquitecta empleada de l'ajuntament d'Albalat dels Tarongers, en relació amb la sol·licitud de Llicència d'Obra presentada per:

Sol·licitant: **M. ÁNGELES VALLE ALEIXANDRE**

DNI: 45799797-N

Domicili: C/Sagrario, 11. Sagunt, 46500.

En representació de: -

**Obra:** **Canvi de finestres i porta exterior, reparació paret exterior.**

**Emplaçament:** POLÍGON 14, PARCEL·LA 290. CABEÇ BORD.

**REF CADASTRAL:** 46010A014002900000ER

**EXP:** **08/2019**

**Nº reg. entrada:** **162**

Emet el següent:

## I N F O R M E

### **PRIMER: seguiment de l'expedient**

A dia 23 de gener de 2019 l'auxiliar de policia local municipal informa de la paralització de les obres en esta parcel·la per no disposar de llicència d'obres.

En el mateix dia la sol·licitant, M<sup>a</sup>. Ángeles Valle Aleixandre, presenta la instància per a demanar la llicència d'obres.

A dia 13 de febrer de 2019, Amparo Ferrandis Prats, la secretària-interventora de l'ajuntament d'Albalat dels Tarongers, requereix a la sol·licitant el pressupost de l'obra amb desglossament i IVA.

A dia 23 d'agost de 2019, qui subscriu este informe, presenta la seua disconformitat a l'atorgament de la llicència d'obra per falta del pressupost desglossat.

A dia 2 de setembre de 2019, Amparo Ferrandis Prats, la secretària-interventora de l'ajuntament d'Albalat dels Tarongers, requereix de nou a la sol·licitant el pressupost de l'obra.

A dia 11 de setembre de 2019, i per registre d'entrada 1576, Miguel Izquierdo Fierro, amb DNI 18448217-D, presenta el pressupost requerit.

#### **SEGON: documentació presentada**

- Sol·licitud de llicència d'obres.
- Fotografies de l'estat actual de la zona on es pretén actuar.
- Fitxa cadastral.
- Pressupost complet de l'obra, amb informació detallada dels treballs a realitzar i els materials a utilitzar; desglossat per partides i amb IVA.

#### **TERCER: normativa vigent**

El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, son: Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries (16/02/1994. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries nº 2 (05/03/1998. CTU). Es sol·licita Llicència d'Obres en:

1. Classificació del Sòl: Sòl No Urbanitzable Comú.

Els usos admesos en este tipus de sòl son com a principals l'agrícola, el ramader i el forestal; com a permesos estan els extractius, la caça, pesca, l'esportiu i recreatiu a la naturalesa, així com indústries directament vinculades a l'activitat dels usos principals.

Segons allò establert a la Llei d'Ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, del 25 de juliol, i la seua modificació llei 1/2019, en este tipus de sòl es podran dur a terme les següents actuacions: edificacions que guarden relació amb el terreny i destí de la finca, vivendes familiars aïllades, explotació de canteres, generació d'energies renovables, activitats industrials i productives d'implantació necessària al medi rural, i certes activitats terciàries o de serveis. Estes edificacions quedaran subjectes a les condicions especificades a les Normes Subsidiàries del municipi. Per nomenar algunes: la parcel·la mínima haurà de ser de 10.000 m<sup>2</sup>, la distància entre edificacions haurà de ser de 100 metres i a la parcel·la haurà de poder-se inscriure un cercle de diàmetre 15 metres amb el centre en el punt on es projecta l'edificació, la distància al lindar de la parcel·la haurà de ser de 10 metres, etc.

Llevat dels usos i actuacions esmentades, i a les construccions erigides amb anterioritat a la seua regulació, queden en situació de fora d'ordenació i les úniques accions admeses seran les de manteniment i conservació de les edificacions existents.

## **CONCLUSIONS:**

S'ha comprovat als registres cadastrals anteriors de l'ajuntament que l'edificació existia abans de l'aprovació de les normatives actuals. Tot i que ara queda a una situació de fora d'ordenació per no acomplir les circumstàncies estipulades a les Normes Subsidiàries per a edificacions en Sòl No Urbanitzable Comú, es considera que les obres realitzades es poden adscriure a aquelles incloses en les de manteniment i conservació de l'edificació existent, ja que no s'ha modificat la superfície o el volum de la construcció.

Amb la documentació aportada després de l'últim requeriment, la sol·licitud és correcta i completa.

**Així doncs, per tot l'anteriorment exposat, segons la legislació aplicable i sense perjudici de les mesures que puguin acordar-se adoptar per l'òrgan competent, procedisc a emetre un INFORME FAVORABLE per a atorgar la llicència sol·licitada.**

A la vista de l'informe s'emet el següent

### **FUNDAMENTS DE DRET**

*De la inspecció realitzada i de l'anàlisi de les obres i usos previstos en la parcel·la 290 del polígon 14, en confrontació amb la normativa i planejament urbanístic aplicables, es desprèn que aquestes obres són de manteniment i tenint en compte el que es disposa en:*

*Artº 113, En el sòl no urbanitzable genèric o comú s'admeten els següents usos:*

- Principals: Agrícola, ramader i forestal.*
- Permesos: Extractius, caça, pesca, esports i esbarjo en la naturalesa i indústries, directament vinculades a les activitats dels usos principals.*
- Prohibits: Urbans, industrials, abocadors i escombriaires no controlats"*

*Segons es desprèn de les fitxes cadastrals es tracta d'una construcció erigida l'any 1979, i no consta amb posterioritat cap expedient per infracció urbanística, per la qual cosa es tracta d'un edifici sobre el qual no hi ha la possibilitat de dictar l'ordre de restauració de la legalitat urbanística.*

- Pel que l'immoble no disposa de llicència d'obres i es troba emplaçat en sòl no urbanitzable es considera en situació anàloga a la de fora d'ordenació. Ara bé, al citat immoble no li resulta d'aplicació el règim jurídic de les obres tolerades o permeses en els edificis en situació fora d'ordenació, sinó el règim jurídic previst en l'art. 237 LOTUP que determina el següent:*

*“El mer transcurs del termini de quinze anys que es correspon amb el termini de prescripció de la infracció no comportarà la legalització de les obres i construccions executades sense complir amb la legalitat urbanística i, en conseqüència, mentre persistisca la vulneració de l'ordenació urbanística, no podran dur-se a terme obres de reforma, ampliació o consolidació de l'il·legalment construït.*

*Això, no obstant això, amb la finalitat de reduir l'impacte negatiu d'aquestes construccions i edificacions, l'administració actuant podrà ordenar l'execució de les obres que resulten necessàries per a no pertorbar la seguretat, salubritat i l'adorn o paisatge de l'entorn”.*

A la vista de quant antecedeix tenint en compte que segons es desprèn de l'informe tècnic, es tracta d'obres de manteniment de l'edificat, encara que és incompatible el seu ús residencial amb l'autoritzable, no es pot restaurar la legalitat pel que es proposa:

**PRIMER.** – Autoritzar els treballs consistents en canvi de finestres, porta d'entrada i lluir la paret exterior en la parcel·la 290 del polígon 14 referència cadastral urbana 5200035YJ2950S0001IX, tenint en compte que l'arquitecta en el seu informe les classifica com a obres de manteniment i conservació.

**SEGON.** – Condicionar la llicència al compliment de les prescripcions generals que figuren en les Normes Urbanístiques de planejament local i al pagament de les següents quantitats:

Taxa 0,5%/ 5.888,71 € = 29,44€

ICIO 3% / 5.888,71 € = 176,66 €

**TOTAL: 206,10 €**

**TERCER.** – La llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i excepte el dret de propietat. Notifique's el present acte finalitzador de la via administrativa a l'interessat, amb indicació del règim de recursos que legalment corresponguen.

Vista la proposta s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.** - Autoritzar els treballs consistents en canvi de finestres, porta d'entrada i lluir la paret exterior en la parcel·la 290 del polígon 14 referència cadastral urbana 5200035YJ2950S0001IX, tenint en compte que l'arquitecta en el seu informe les classifica com a obres de manteniment i conservació.

**SEGON.** - Condicionar la llicència al compliment de les prescripcions generals que figuren en les Normes Urbanístiques de planejament local i al pagament de les següents quantitats:

Taxa 0,5%/ 5.888,71 € = 29,44€

ICIO 3% / 5.888,71 € = 176,66 €

**TOTAL: 206,10 €**

**TERCERO.** - La llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i excepte el dret de propietat. Notifique's el present acte finalitzador de la via administrativa a l'interessat, amb indicació del règim de recursos que legalment corresponguen.

#### **QUART. ALTRES SOTMESOS PER LA SRA. ALCALDESSA A la JUNTA DE GOVERN.**

- S'informa del contingut de l'escrit remés per la Comunitat de Regants d'Albalat dels Tarongers en data 4 de setembre de 2019 n. ° d'entrada 1547, en el qual exposen que davant la greu crisi que travessa l'agricultura i la falta de mitjans econòmics per a mantindre les infraestructures de regadiu. Sol·liciten ajuda econòmica per a reparació de les sèquies i evitar pèrdua d'aigua; a la vista de l'escrit i després de deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:  
Instar-los perquè aporten un pla anual que preveja les sèquies a reparar aqueix any, descripció dels treballs a realitzar i el seu pressupost, i l'ajuntament a la vista de la memòria econòmica de les actuacions anuals a realitzar en les sèquies de reg, estudiarà i fixara una quantia anual a subvencionar, sempre que es realitze l'obra per la Comunitat de Regants d'acord amb el sol·licitat
- Seguidament s'informa per la Sra. Alcaldessa de la resolució rebuda sobre l'expedient EMCOPR/2019/205/46 i de la necessitat de conducta a la contractació dels treballadors, informa que els treballs a realitzar s'ajusten als de peó de serveis, per als quals no existeix conveni específic; es procedeix a la deliberació de l'assumpte i s'acorda per unanimitat la contractació dels treballadors conformement als següents:
  - Categoria: Peó de serveis.
  - Conveni aplicable: Conveni general del sector de sanejament públic, neteja viària, regs, recollida, tractament i eliminació de residus, neteja i conservació del clavegueram.
  - Les retribucions seran de 1.100€ nets mensuals, inclosa el prorratge de les pagues extres.
- Seguidament s'informa del contingut de l'escrit presentat el 4 d'octubre de 2019, núm. d'entrada 1693 per Sr. Salvador Valero \*Castellano, sobre, al seu judici, el mal estat que presenta el camí d'Albalat-Estivella; resumint en la seua exposició que, "entén qui escomet aquesta acció de denúncia, que no és necessari demostrar-li a l'ajuntament quines són les seues obligacions envers aqueix vial i quina és la seua responsabilitat civil pels danys que pel seu estat es puguen produir, així com la seua responsabilitat penal de produir-se lesions a persones,



per tal motiu” i sol·licita “obertura expedient amb caràcter urgent i acordar s'inicien quantes accions o obres siguin necessàries per a posar fi al perillós transitar del camí objecte d'aquest escrit de denúncia”.

A la vista de l'escrit, es procedeix a la deliberació de l'assumpte, s'acorda per unanimitat:

- Recordar-li que, com Vosté mateix diu en el seu escrit es tracta d'un camí rural i no d'una via pública.
- El camí té un ample de 6 metres, suficients com per a creuar-se dos cotxes, existeix un senyal de prohibit circular a més de 20 km/h.

Pel que complint amb la senyalització de velocitat establida, existeix ample de camí suficient per a transitar amb seguretat.

- Seguidament s'informa de l'ajust realitzat en la memòria valorada redactada per la tècnic agrícola, Sra. Elvira Domínguez García, en la qual posa de manifest que havent-se aprovat al març de 2019 la memòria de les actuacions de Gestió Forestal 2018, a realitzar dins de la Modalitat B1, Codi B.1.5, en la zona de carretera de Segart, parcel·les 255, 184, 176, 160 i 526 del polígon 1, realitzat el replanteig, observant-se el difícil accés a la zona i la gran massa de vegetació; les parcel·les on es realitzaran les actuacions són les parcel·les 184 i 176 del polígon 1; informada la Junta, s'acorda per unanimitat, aprovar la Memòria Valorada ajustada, que ascendeix a la mateixa quantia que l'anterior HUIT MIL SETANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (8.072,65€) més l'IVA MIL SIS-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB VINTISIS CÈNTIMS (1.695,26€), total NOU MIL SET-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS (9.767,91€).

I sense més assumptes que tractar per la Sra. Presidenta es tanca la sessió sent les 20,15h. del dia de l'encapçalament, i per a constància de l'actuat s'estén la present acta de la qual jo com a secretària en dono fe i se sotmet a la signatura de la Sra. Presidenta.

VºBº PRESIDENTA

SECRETARIA-INTERVENTORA

Maite Pérez Furió

Amparo Ferrandis Prats