

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 16 DE SETEMBRE DE 2019.**

Reunits a l'ajuntament d'Albalat dels Tarongers el dia 16 de setembre de 2019 a les 18,45 h., Sota la presidència de la Sra. Alcaldessa, Sra. Maite Pérez Furió, els membres de la junta de govern local, Sra. M.ª Dolores Lafont Avinent, Sra. Carmen Bastant Luján i Sra. Núria Zarco Arador, assistits de la secretària-interventora de l'ajuntament, Amparo Ferrandis Prats, es procedeix a informar dels assumptes segons es detalla a continuació:

### **PRIMER. VARIS SOBRE CONCESSIÓ DE LA LLAR DEL JUBILAT.**

- Seguidament s'informa de tot el que antecedent en l'expedient de la Concessió Administrativa de la Llar dels Jubilats i concretament pel que afecta el pagament dels rebuts i **CONSIDERANT** que, a la clàusula sisena: **obligacions bàsiques de l'contractista, apartat b, s'estipula "El concessionari atindrà pel seu compte el pagament dels rebuts de l'canon de sanejament, aigua, subministrament elèctric, telèfon i escombraries "**; i en la clàusula setena "Drets de l'concessionari", s'estipula apartat c), **A obtenir de l'Ajuntament una compensació econòmica anual, que es prorratejarà proporcionalment per mensualitats completes, en el cas que el període de la concessió sigui inferior a 1 any, de 2000 € per any complet, per les despeses de subministrament elèctric a què haurà de fer front el concessionari i que s'ocasionen en la part de l'2º local, SIEMPre i quan es presti el servei als usuaris de la mateixa en les degudes condicions de climatització i no constin queixes o reclamacions dels mateixos.**

**RESULTANT** que, mitjançant notificació practicada el dia 15 de maig del 2018, se li requereix perquè, in el termini de deu dies, ingressi la quantitat deguda a aquest ajuntament per l'import de TRES MIL TRES-CENTS NORANTA EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (3.390,89 €) que corresponia a el període comprès de el 22 de desembre de el 2016 a el 20 de novembre di 2017; sense que, fins a la data 16 de setembre de 2019, s'hagi realitzat l'ingrés.

**RESULTANT** que, en data 11 de setembre de 2019, s'emet proposta de liquidació de l'exercici 2018, per la S<sup>ra</sup>. Alcaldessa que diu així:

En relació amb l'expedient de concessió de la llar de l'Jubilat i d'acord amb el que disposa la clàusula sisena de l'contracte de concessió administrativa de la Llar dels Jubilats, s'han de notificar a l'concessionari els rebuts abonats per aquest ajuntament durant l'exercici 2018, que són els següents :

-Rebuts de Gas Natural

	PERÍODE CONSUM		DATA EMISSIÓ	IMPORT FACTURA
1	21-nov-17	24-des-17	5-gen-18	414,44
2	25-des-17	22-gen-18	05-febrer-18	360,17
3	23-gen-18	19-febrer-18	05-mar-18	357,62
4	20-febrer-18	23-mar-18	04-Abr-18	412,84
5	24-mar-18	22-abr-18	04-mai-18	400,27
6	23-abr-18	22-mai-18	05-jun-18	428,7
7	23-mai-18	23-jun-18	04-jul-18	475,36
8	24-jun-18	21-jul-18	03-ago-18	485,34
9	22-jul-18	24-ago-18	05-set-18	645,27
10	25-ago-18	18-set-18	03-oct-18	428,74
11	19-set-18	17-oct-18	14-nov-18	425,7
12	18-oct-18	18-nov-18	5-des-18	393,56
				<b>TOTAL 5.228,01 €</b>

-Cànon de sanejament

TRIMESTRE	PERÍODE CONSUM		IMPORT FACTURA
PRIMER	24-oct-17	23-gen-18	75,52
SEGON	23-gen-18	24-abril-18	73,27
TERCER	24-abril-18	26-jul-18	88,04
QUART	26-jul-18	23-oct-18	65,25
			<b>TOTAL 302,08</b>

TTRU- Taxa de Tractament de Residus Urbans AG2:

exercici 2018	període anual	<b>TOTAL 193,80</b>
---------------	---------------	---------------------

Pel que per la present i de conformitat amb el que antecedeix proposo:

- 1) D'acord amb que disposa l'esmentada clàusula, requerir perquè en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la notificació, ingressi l'esmentada quantitat de CINC MIL SET-CENTS VINT EUROS, AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (5.723,89 €) a la compte d'aquest Ajuntament, ES63 2038 6509 7364 0000 0428.
- 2) Traslladar el present a l'interessat als efectes oportuns.

**RESULTANT** que, en la mateixa data 11 de setembre de 2019, s'emet proposta per la S<sup>ra</sup>. Alcaldessa que diu així:

En relació amb l'expedient de concessió de la llar de l'Jubilat i d'acord amb el que disposa la clàusula sisena de l'contracte de concessió administrativa de la Llar dels Jubilats, s'han de notificar a l'concessionari els rebuts abonats per aquest ajuntament durant el exercici 2019, fins al moment, que són els següents:

-Rebuts de Gas Natural

	PERÍODE CONSUM		DATA EMISSIÓ	IMPORT FACTURA
1	19-nov-18	17-des-18	07-gen-19	363
2	18-des-18	17-gen-19	05-febrer-19	358,26
3	18-gen-19	06-mar-19	19-mar-19	599,25
4	07-mar-19	04-Abr-19	17-abr-19	359,83

5	05-Abr-19	07-mai-19	17-mai-19	417,28
6	08-mai-19	06-jun-19	19-jun-19	456,87
7	07-jun-19	04-jul-19	18-jul-19	556,25
8	05-jul-19	06-ago-19	16-ago-19	683,69
				<b>TOTAL 3.794,43</b>

-Cànon de sanejament

TRIMESTRE	PERÍODE CONSUM		IMPORT FACTURA
PRIMER	23-oct-18	23-gen-19	50,80
SEGON	23-gen-19	24-abr-19	45,35
TERCER	24-abr-19	25-jul-19	33,47
			<b>TOTAL 129,62</b>

Pel que fa a la vista del que antecedeix proposo:

1) Informar-li que, d'acord amb el que disposa l'esmentada clàusula, en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la liquidació de l'exercici 2019 haurà d'ingressar la quantitat que resulti en el compte d'aquest Ajuntament, ES63 2038 6509 7364 0000 0428.

2) Traslladar el present a l'interessat als efectes oportuns.

**RESULTANT** que, en data 14 de gener de 2019, per D. ENRIQUE HURTADO LAFONT, Núm d'entrada 86, se sol·licita la compensació de la part d'electricitat corresponent a l'exercici 2018, així com a la resta de despeses que s'ha meritat.

A la vista del que antecedeix es procedeixi a la deliberació de l'assumpte i s'acorda per unanimitat:

1) Requerir de nou l'ingrés pendent per les despeses meritades en l'exercici 2017 segons notificació practicada el dia 2018.05.15, la quantia ascendeix a TRES MIL TRES-CENTS NORANTA EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (3.390,89 €), quantitat que haurà d'ingressar en el termini de 10 dies comptant a partir de l'endemà de la notificació.

2) Practicar la següent liquidació de l'exercici 2018:

SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC 2018	5.228,01 €
CANON SANEJAMENT 2018	302,08 €
TTRU 2018	193,80 €
<b>TOTAL</b>	<b>5.723,89 €</b>

A COMPENSAR PER DESPESES D'ELECTRICITAT 2018	-2000 €
<b>TOTAL A INGRESSAR</b>	<b>3.723,89 €</b>

Pel que d'acord amb el que disposa la reiterada clàusula sisena de l' contracte de concessió administrativa de la Llar dels Jubilats:

- A) Se li requereix perquè, en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la present notificació, ingressi l'esmentada quantitat de TRES MIL SET-CENTS VINT EUROS AMB VUITANTA I NOU CÈNTIMS en el compte d'aquest ajuntament ES63 2038 6509 7364 0000 0428, s'acompanyen justificacions de la liquidació.
- B) Traslladar el present acte a l'interessat.
- 3) Informar-li que les despeses meritades fins al moment, per la concessió durant l'any 2019 ascendeixen a TRES MIL NOU-CENTS VINT AMB CINC CÈNTIMS (3.924,05 €) la quantitat que resulti finalment haurà de ser ingressada en el compte de l'ajuntament abans de l'1 de desembre de 2019.
- Seguidament a la vista el document de formació de la concessió demanial d'la Llar dels Jubilats o Club de convivència, subscrit per aquest Ajuntament i el concessionari Enrique Hurtado Lafont, en data 15 d'octubre de a 2015; i d'acord amb l'estipulat clàusula tercera que diu així: "**el contrato és anual i prorrogable automàticament fins a un màxim de 4 anys.**"

**RESULTANT** que, el termini de venciment és el 14 d'octubre de el 2019.

Pel que se li informa que, en aquesta data 14 d'octubre de 2019, finalitza la concessió i es procedirà a l'tancament de el local per al públic i disposant fins el 25 d'octubre de 2019 a les 13: 00h per retirar les seves pertinences de el local i procedir a la seva neteja. Establint i emplaçant-perquè estigui present en aquesta data, 25 d'octubre a les 13: 00h al local, on assistiran representants de l'ajuntament per comprovar l'inventari i que faci entrega de les claus.

#### **SEGON. APROVACIÓ DE PAGAMENTS I ALTRES RELACIONATS AMB LA GESTIÓ ECONÒMICA.**

- S'informa de el contingut de la relació de pagaments n.º 25 composta per 40 factures la quantia del qual ascendeix a la quantitat de QUARANTA-VUIT MIL SIS-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS (48.655,91 €),

s'acorda per unanimitat la seva aprovació i ordre de pagament tal com es relaciona a continuació:

Nº Relación: 25

Ejer/Numero	Nº Factura	Fecha Fact.	Tercero	CIF/NIF	Importe	
2019	472	3332	14/08/2019	CHOLLOS	X1624299Q	27,81
2019	496	2019-01216	31/08/2019	EL PERIODICO DE AQUI	B98291750	200,00
2019	497	2019307	19/08/2019	GENERADORES INDUSTRIALES ELECTRICOS, S.L.	B12493938	880,50
2019	498	O2019FC0323350	28/08/2019	EDEVASA	A46615159	1.701,08
2019	499	201921003182	31/08/2019	SUGESA S.L	B96215587	27,52
2019	500	EMIT-VF1902558	12/08/2019	DUCAVAL	B96054184	324,15
2019	501	0919082903000266	29/08/2019	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUR	A95554630	874,41
2019	502	0919082903000514	29/08/2019	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUR	A95554630	149,54
2019	503	0919082903000655	29/08/2019	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUR	A95554630	18,75
2019	504	0919082903000407	29/08/2019	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUR	A95554630	34,21
2019	505	0919082903000266	29/08/2019	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUR	A95554630	27,94
2019	506	0919082903000266	29/08/2019	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUR	A95554630	122,12
2019	507	28-19U1-054970	01/09/2019	TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.	A78923125	21,69
2019	508	FRO20192774651	31/08/2019	SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS Y TELEGRAFOS	A83052407	12,70
2019	509	28-19U1-117251	01/09/2019	TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.	A78923125	0,41
2019	510	54	07/08/2019	SABATER MARTINEZ ALEJANDRO	20855422B	400,00
2019	511	117	31/08/2019	PINO JUSTO JOSE LUIS	19842893B	750,00
2019	512	E631908E6319081	31/08/2019	PROSEGUR ALARMAS ESPAÑA S.L	B87222006	74,02
2019	513	E631908E6319081	31/08/2019	PROSEGUR ALARMAS ESPAÑA S.L	B87222006	38,65
2019	514	C19/C00000299	01/09/2019	GINSA	A46659777	150,00
2019	515	1119515778	31/08/2019	COMPAÑIA ESPAÑOLA DE PETROLEOS, S.A.	A28003119	79,77
2019	516	FLL A7E92979	02/09/2019	BNP PARIBAS LEASE GROUP, S.A.	W0013547E	142,00
2019	517	TA65P0350257	04/09/2019	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	A82018474	308,35
2019	518	2019-722	02/09/2019	SERVINCO CONSULTING COOP.V	F98111834	111,10
2019	519	50-2019	04/09/2019	LLUCH NAVARRO JUAN MIGUEL	19095436P	1.239,67
2019	520	008	04/09/2019	BERNABEU MARTINEZ ELENA	33451559Z	541,63
2019	521	00482	19/08/2019	PROCESOS HIDRAULICOS, SL	B97205272	254,22
2019	522	401471542	01/08/2019	CANON ESPAÑA SA	A28122125	221,30
2019	523	3-190006	03/09/2019	PRODUCCIONES BOUS AL CARRER, S.L.U	B97536775	145,00
2019	524	536	30/08/2019	NUEZ GONZALEZ JESUS	19090339V	609,05
2019	525	FE1932130852303	10/09/2019	NATURGY IBERIA, S.A.	A08431090	1.302,41
2019	526	FE1932130852303	10/09/2019	NATURGY IBERIA, S.A.	A08431090	313,48
2019	527	FE1932130852303	10/09/2019	NATURGY IBERIA, S.A.	A08431090	463,59
2019	528	FE1932130852303	10/09/2019	NATURGY IBERIA, S.A.	A08431090	309,52
2019	529	9D1599	31/08/2019	TETMA, S.A.U. TECNICAS Y TRATAMIENTOS MEDIOA	A96488887	1.558,33
2019	530	C2-19135	09/09/2019	PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA S.A	A46015129	23.058,15
2019	531	191027	30/08/2019	MORVEDRE GRUP DE S.OFIMATICS	B96447339	93,78
2019	532	12	09/09/2019	FARMACIA JOSEFINA BELLOD	19079247B	1.092,69
2019	533	E4SP41/2017/30(2)	13/09/2019	IVACE	Q4640001F	3.018,24
2019	534	201900147570	11/09/2019	BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA	00000293V	144,54
Total Base Imponible:					40.842,32	
Total IVA					7.813,59	
Total Retenciones:					81,25	
TOTAL RELACION:					48.655,91	

- Seguidament s'informa de l'escrit presentat per D. JOSÉ DIEGO MORELL rector de la localitat, sol·licita l'aportació de 1.240 € per a les celebracions solemnes i processons dels dies 15, 16 i 17 d'agost i les flors.

Després deliberació de l'assumpte i d'acord amb la que preveu la base 32 de les d'execució de l'pressupost de 2019, com a subvenció nominativa prevista, s'ordena el pagament de SET-CENTS EUROS (700 €), en concepte de subvenció pels actes celebrats.

- S'informa de el contingut de la certificació de l'obra corresponent a l'PVC 2018-2019 denominada: OBRES D'ASFALTAT TRAM PROLONGACIÓ CARRER CALVARI I TRAM RONDA SANT VICENT - COLOMER; subscripta pel tècnic director de l'obra, José María Pérez Avançat i la empresa contractada PAVASAL, SL; vista per la Junta s'acorda per unanimitat:

- 1) Aprovar la certificació única corresponent a l'obra inclosa en el PVC 2018-2019 denominada: "OBRES D'ASFALTAT TRAM PROLONGACIÓ CARRER CALVARI I

TRAM RONDA SANT VICENT-COLOMER, la quantia ascendeix a la xifrada quantitat de VINT MIL CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (23.058,15 €) més l'IVA corresponent que ascendeix a QUATRE MIL VUIT-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB VINT CÈNTIMS (4.842, 21 €) sumant un total de SET MIL NOU-CENTS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (27.900,36 €). L'ordre de pagament amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532 619.

- 2) Traslladar el present acte a la Diputació de València als efectes oportuns.
- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient de modificació de crèdits n.º 8/19 de generació de crèdits i proposta que diu així:

La Sra alcaldessa s'informa de l'estat de l'expedient incoat per a la Modificació de Crèdits nº8 / 2019, que diu així:

amb aquesta modificació es pretén generar crèdit per als actes realitzats en el mes de juliol i agost de 2019 amb motiu de la realització de l'escola d'estiu i de les activitats culturals, festives i esportives, d'acord amb els ingressos concertats i altres campanyes de Diputació de València, segons es detallen:

- Per la Diputació de València, àrea de cultura 2019, es resol la convocatòria de concessió de subvencions a entitats locals per a la Programació cultural municipal i festes populars (Sarc ALS Pobles) 2019 es concedeix a aquest Ajuntament, les següents subvencions, programació cultural 5.750,00 € i festejos populars 3.000,00 €.
  - Compromís ferm d'aportació Egevasa, per concurs pintura 700,00 €
  - Aportació fundació Bankia concurs de pintura 600,00 €
  - Geocivil concurs pintura 500 €
  - Aportacions de veïns per les festes populars 2019, 8.460 €
  - Aportació pares escola d'estiu 1.820 €
  - Ingressos TRAIL 2019, 5.793 €
  - TOTAL 26.623 €

S'adjunta a aquesta providència còpia de les publicacions en el BOP nº186 i altres justificants de compromís i recaptació d'ingressos.

Segons el que disposen els arts. 181 de l'Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), i 43 i següents de el Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, així com la base 14 GENERACIÓ DE CRÈDIT de les Bases d'Execució de l'Pressupost, aquests compromisos d'aportació són susceptibles de generar crèdit.

Donada la naturalesa de la despesa a realitzar, les partides on es generarà crèdit són les següents:

334 22609 ACTIVITATS CULTURALS

341 22609 PROMOCIÓ DE L'ESPORT

338 22609 FESTEJOS POPULARS I ALTRES

La competència per a aprovar els expedients de generació de crèdit és de la Sra Alcaldessa, no obstant aquesta s'ha delegat en la Junta de Govern Local.

Havent-se emès per la secretària-interventora informes positius sobre la procedència de la modificació.

En virtut de l'anterior, es PROPOSA:

**PRIMER.** -Generar crèdit a l'empara de l'compromís fanar-me'n d'aportació o recaptació efectiva en les partides que s'indiquen a continuació.

PARTIDA	IMPORT
338 22609 FESTEJOS POPULARS	11.460 €
334 22609 ACTIVITATS CULTURALS	9.370 €
341 22609 PROMOCIÓ DE L'ESPORT	5.793 €
TOTAL	26.623 €

es finançaran amb càrrec a les següents:

46100 APORTACIÓ DIPUTACIÓ TRANSFERÈNCIES CORRENTS 8.750,00 €

47000 ALTRES APORTACIONS D'ENTITATS PRIVADES 7.593,00 €

39900 ALTRES APORTACIONS 10.280,00 €

TOTAL 26.623,00 €

**SEGON.** -La generació de crèdit entrarà en vigor una vegada que s'hagia adoptat l'acord aprovatori corresponent.

Vista la proposta i després deliberació l'assumpte s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.** -Generar crèdit a l'empara de l'compromís ferm d'aportació o recaptació efectiva en les partides que s'indiquen a continuació.

PARTIDA	IMPORT
338 22609 FESTEJOS POPULARS	11.460 €
334 22609 ACTIVITATS CULTURALS	9.370 €
341 22609 PROMOCIÓ DE L'ESPORT	5.793 €
	26.623 €

TOTAL	
-------	--

Es finançaran amb càrrec a les següents:

46100 APORTACIÓ DIPUTACIÓ TRANSFERÈNCIES CORRENTS 8.750,00 €

47000 ALTRES APORTACIONS D'ENTITATS PRIVADES 7.593,00 €

39900 ALTRES APORTACIONS 10.280,00 €

TOTAL 26.623,00 €

**SEGON.** -La generació de crèdit serà d'execució immediata.

### TERCER. LLICÈNCIES

- S'informa de l'contingut de l'expedient n.º 23/19 que es tramita a instància de D. JOSÉ MANUEL BARRAGÁN PÉREZ, i de l'informe proposat de la secretària-interventora que diu així:

En relació amb l'expedient de llicència d'obres núm 23/19, per a la realització de treballs exteriors de condicionament de FACHada i reparació de la teulada, canvi de revestiments ceràmics i sanejaments a la cambra de bany, en l'immoble situat al c / RACÓ, n.º 6, a instància de D. JOSÉ MANUEL BARRAGÁN PÉREZ, amb DNI. 53.073.981-D; d'acord amb els arts. 172 i 175 de l'Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'emeta el següent INFORME, en el qual es fa constar els següents:

#### FETS

**PRIMER.** - En data 3 de maig de 2019, n.º d'entrada 844 es presenta declaració responsable i documentació que l'acompanya per a realitzar obres a la C / Racó, n.º 6.

**SEGON.** -En data 27 d'agost de 2019, s'emeta informe per l'arquitecta contractada per aquest ajuntament, que diu així:

#### LLICÈNCIA D'OBRA

Victòria C. Díez Orts, arquitecta treballadora de l'ajuntament d'Albalat dels Tarongers, amb relació amb la sol·licitud de Llicència d'Obra presentada per:

Sol·licitant: JOSÉ MANUEL BARRAGÁN PÉREZ

DNI: 53073981-D

Domicili: C / CalixtoIII, 10-8. València, 46008.

En representació de: EVA M. CONTELL PUIG. DNI. 20164599-Q



**obra:** **Condicionament de façana i coberta.**  
**Remodelació de bany.**

**Emplaçament:** C / RACÓ, N° 6.

**REF SUBVENCIONAR:** 8483401YJ2988C0001WJ

**EXP:** **23/2019.**

**N° Reg. D'entrada** **844.**

Emet el següent:

### **I N F O R M I**

#### **PRIMER: documentació presentada**

- Sol·licitud de llicència d'obres.
- Fitxa cadastral.
- Memòria dels Treballs a realitzar.
- Pressupost complet de l'obra, per capítols i amb l'IVA desglossat.
- Autorització a empresa constructora.
- Fotografies de l'Estat actual de les zones exteriors on és pretèn actuar.
- Pla de Muntatge de bastida homologada, subministrat per l'empresa ATES.

#### **SEGON: documentació que deu aportar el promotor amb anterioritat a l'atorgament de la Llicència d'Obres**

- Al cas dels Treballs a l'exterior de l'immoble, per tractar-se d'una obra que és Troba dins de l'Àmbit d'ordenança C.1.1 de parcel·lació tradicional de l'poble, caldrà aportar informació addicional subscripta per Tècnic COMPETENT que consistirà en 01:00 memòria i plànol descriptiu. A la memòria succintament caldrà descriure a els materials de la façana i coberta, i Estat de la Seua estructura. En Plànols, caldrà aportar un estudi tipològic de la façana afectada i els quatre Parcel·les adjacents (2 a cadóna COSTAT de l'afectada) a una escala mínima de 1/300, i 1 plànol de cobertes i patis amb descripcions i indicacions de Plànols inclinats. Igualment, la coberta deurà respectar a els usos, tradició constructiva i repertori tradicional.
- Fotografies de l'Estat actual de l'bany que és preten renovar.

TERCER: normativa Vigent.

El Planejament urbanístic d 'Albalat de la Tarongers, en vigor, són: Normes Subsidiaries (27/07/1992. CTU), Modificació de Normes Subsidiaries (16/02/1994. CTU), Modificació de Normes Subsidiaries diaries nº 2 (05/03/1998. CTU). és SOL·LICITA Llicència d'Obres a:

1. Classificació de l'Sòl: Sòl Urbà. Residencial intensiu.

Cab recordar que l'immoble queda Subjecte a DETERMINADES condicions degut a la Seua ubicació en un sector amb protecció especialarquitectònica-ambiental, i que per norma general és mantindran l'altura, la COMPOSICIÓ i a els materials. D'algunes indicacions:

- La COMPOSICIÓ de la façana i a els materials Hauran de Respondre a les caràcterístiques de les edificacions tradicionals, atenent de manera expressa a la Solució de coberta.
- És prohibeix a façana la Utilització de materials dissonants paper su colorit o DISPOSICIÓ.
- Els materials s'utilitzaran en el su vertader SENTIT i caràcter constructiu, sense falsejar la fàbrica o Funció. És prohibeix per Tant expressament la Imitació de materials de QUALSEVOL tipo.
- L'altura de cornisa no superarà a els 7 metres. L'alçada màxima de la carena de la coberta, en QUALSEVOL punt, no superarà els 2 metres, mesurats des de l'horitzontal traçada per lacornisa, ni l'alçada de 4 metres, mesurats des de la cara superior de l'últim Forjat. S'admet 1 variació de l'10%.
- La inclinació dels faldons de coberta no excedirà en cap cas de la relació qualitat d'1/3 de.
- La longitud màxima de l'Faldo no excedirà de 6 metres.
- La proporció de teula / terrassa + patis haura de ser de l'60 per cent Mínim de teulada àrab vella, referit a l'total de la superfície de la parcel·la abastada per l'edificació, o de l'70 per cent referit a la superfície de la teulada .
- Solament és permetran rasants ornamentals que segueixen acords a l'entorn i que no suposen 1 Augment de l'volum.

### **CONCLUSIONS:**

Tot i que resultaria Necessari aportar la documentació anteriorment explicada, en vista de la demora en la Resposta per part de l'administració i la necessitat de prestesa per la proximitat de les festivitats taurines a la localitat (que resultin incompatibles amb la Instal·lació de les bastides requerides para los Treballs), s'a estimat suficient la informació aportada a la memòria i Pressupost.

**Per tot l'davantriorment exposat, segons la legislació aplicable i sense perjudici de les Mesures que puguen acordar-se per l'REGISTRO, procedisc a emetre 1 INFORME FAVORABLE per a atorgar la Llicència sol·licitada.**

### **CONSIDERACIONS LEGALS**

**PRIMERA.** - la legislación d'aplicació és la següent:

#### **A) Legislació estatal:**

- Arts. 8 i 9 de Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl.
- Arts. 21.1.q) i 127.1.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Arts. 21 i 22, 66 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, De règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú.

**B) Legislació autonòmica:**

Articles 213, 214 i 222 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació de l'Territori, Urbanisme i Paisatge.

**SEGONA.** - De conformitat amb l'article 214 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació de l'Territori, Urbanisme i Paisatge, estan subjectes a declaració responsable, en els termes de l'article 222 d'aquesta Llei:

*b) Les obres de modificació o reforma que afectin l'estructura o als l'aspecte exterior i interior de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes classes, qualsevol que sigui el seu ús, que no suposin ampliació ni obra de nova planta.*

*c) Les obres de mera reforma que no suposi alteració estructural de l'edifici, ni afecten elements catalogats o en tràmit de catalogació, així com les de manteniment de l'edificació que no requereixin col·locació de bastida en via pública.*

Pel que fa a l'art. 222 de declaració responsable per a l'execució d'obres de reforma d'edificis, construccions o instal·lacions i obres menors, indica el següent:

*"1. La declaració de bestiarsable per als supòsits de l'article 214 d'aquesta llei s'ajustarà al que preveu la legislació vigent en matèria de procediment administratiu comú.*

*2. La declaració responsable s'acompanyarà dels següents documents addicionals:*

*a) Acreditació de la identitat de l'promotor i de la resta dels agents de l'edificació.*

*b) Descripció gràfica i escrita de l'actuació i la seva ubicació física, així com projecte subscrit per tècnic competent quan ho requereixi la naturalesa de l'obra, amb succint informe emès pel redactor que acrediti el compliment de la normativa exigible.*

*c) Documentació addicional exigida per la normativa ambiental, quan sigui procedent.*

*d) Indicació de el temps en què es pretén iniciar l'obra i mesures relacionades amb l'evacuació de runes i utilització de la via pública.*

*3. El promotor, un cop efectuada sota la seva responsabilitat la declaració que compleix tots els requisits exigibles per a executar les obres, i presentada aquesta davant l'ajuntament o entitat local competent junt amb tota la documentació exigida, estarà habilitat per a l'inici immediat de les obres, sense perjudici de les potestats municipals de comprovació o inspecció dels requisits habilitants per a l'exercici de el dret i de l'adequació del que executa a el contingut de la declaració.*

4. La presentació de la declaració responsable, efectuada en els termes que preveu aquesta disposició, té els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal i es podrà fer valer tant davant l'administració com davant qualsevol altra persona, natural o jurídica, pública o privada.

5. La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi o incorpori a la declaració responsable, o la no presentació davant de l'administració competent d'aquesta, determinarà la impossibilitat d'iniciar les obres o de realitzar els actes corresponents des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats que siguin procedents. La resolució administrativa que declari aquestes circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica a el moment previ a el reconeixement o a l'exercici de l'dret o a l'inici de l'activitat corresponent; tot això sense perjudici de la tramitació, si escau, de l'procediment sancionador corresponent.

6. La legislació i el planejament urbanístic aplicables a les declaracions responsables seran els que estiguin vigents en el moment de la presentació ".

**TERCERA.** - Per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

**QUARTA.** - Pel que fa a l'òrgan competent per resoldre l'expedient, es considera un acte atribuïble a l'titular de l'Ajuntament, de conformitat amb el que preveu l' article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, a l'ésser l'òrgan competent per a l'atorgament de llicències llevat que s'hagi delegat la competència en la junta de govern local, com és el cas.

Tenint en compte que per aquest ajuntament encara no s'han adequat les sol·licituds i procediments a la nova normativa de declaració responsable.

De conformitat amb l'exposició fàctica i jurídica que antecedeix, s'eleva a la junta de govern la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

**PRIMER.** -Autoritzar a D. JOSÉ MANUEL BARRAGÁN PÉREZ les obres en l'immoble situat en C / Racó, n.º 6, parcel·la cadastral 8483401YJ2988C0001WJ, consistents en:

-Instal·lacions de bastida.

-Treballs exteriors de condicionament de façanes i reparació de teulada.

-Canvi de revestiment ceràmics i sanejament a la cambra de bany, d'acord el pressupost presentat, tenint en compte que compleixen les condicions de l'sòl urbà residencial intensiu, situat darrere de el sector de protecció especial, arquitectònic-ambiental.

**SEGON.** - Condicionar la llicència a l'acompliment a l'pagament de l'impost i taxa corresponent:

Taxa 0,5% / 6.638,70 € = 33,19 €

ICIO 3% / 6.638,70 € = 199,16 €

TOTAL: 232,35 €

**TERCER.** - Tenint en compte que la llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Notifiqueu el presentet acte finalitzador de la via administrativa a l'interessat, amb indicació de el règim de recursos que legalment corresponguin.

Vista la proposta i després deliberació l'assumpte s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.** -autoritzar a D. JOSÉ MANUEL BARRAGÁN Perez les obres en l'immoble situat en C / Racó, n.º 6, parcel·la cadastral 8483401YJ2988C0001WJ, consistents en:

-Instal·lacions de bastida.

-Treballs exteriors de condicionament de façanes i reparació de teulada.

-Canvi de revestiment ceràmics i sanejament a la cambra de bany, d'acord el pressupost presentat, tenint en compte que compleixen les condicions de l'sòl urbà residencial intensiu, situat darrere de el sector de protecció especial, arquitectònic-ambiental.

**SEGON.** -Condicionar l'licència a l'acompliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Urbanístiques de planejament local i a el pagament de les següents quantitats:

Taxa 0,5% / 6.638,70 € = 33,19 €

ICIO 3% / 6.638,70 € = 199,16 €

TOTAL: 232,35 €

**TERCER.** -traslladar de el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

- S'informa de l'contingut d'l'expedient per a legalització d'obres núm 16/19, sent promotora Sra. Núria Fontestad Tortosa amb DNI. 44.794.441 - D i de el contingut de l'informe-proposta emès per la secretària-interventora que diu així:

En relació amb l'expedient de legalització d'obres núm 16/19, que es tramita per realització d'obres sense llicència en la parcel·la 316 de polígon 14, Cabeç Bord, immoble amb referènciacadastral 46010A014003160001RL, promotor D. NURIA FONTESTAD TORTOSA amb DNI. 44.794.441-D i en compliment dels arts. 172 i 175 de el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'emeta el següent INFORME, en el qual es fa constar els següents:

### FETS

**PRIMER.** -En data 23 de gener de 2019 l'auxiliar de policia local municipal informa la paralització de les obres d'ampliació d'una caseta de fusta, piscina i coberta en aquesta parcel·la per no disposar de llicència d'obres. Així mateix, les obres es troben ja acabades.

**SEGON.** - En data 19 de febrer 2019, se li notifica a la sol·licitant la paralització de les obres i se li requereix perquè sol·licite llicència d'obres.

**TERCER.** - En data 5 de març de 2019, Núria Fontestad Tortosa sol·licita la llicència d'obres per a l'ampliació d'una caseta prefabricada de fusta.

**QUART.** - En data 26 d'agost de 2019, per l'arquitecta contractada per aquest ajuntament, s'emeta informe que diu així:

### LLICÈNCIA D'EDIFICACIÓ

Victòria C. Díez Orts, arquitecta treballadora de l'ajuntament d'Albalat dels Tarongers, amb relació amb la sol·licitud de Llicència d'Obra presentada per:

Sol·licitant: **NURIA FONTESTAD TortoSA**  
DNI: 44794441-D  
Domicili: Av. País Valencià, 34. 46139, Pobla de Farnals.  
En representació de: -  
**obra:** **Ampliació de caseta prefabricada, piscina i cobert.**  
**Emplaçament:** POLÍGON 14, PARCEL·LA 316. Cabeç Bord.  
**REF SUBVENCIONAR:** 46010A014003160001RL  
**EXP:** **16/2019**  
**Nº. Reg. D'entrada:** **449**

Emet el següent:

## INFORMI

### **PRIMER: Seguiment de l'expedient.**

A dia 23 de gener de 2019 l'auxiliar de policia local municipal informa de la paralització dels obris d'ampliació d'una caseta de fusta, piscina i cobert en aquesta parcel·la per no disposar de llicència d'obres. Tanmateix obris és troben ja finalitzades.

A dia 19 de febrer de 2019, Amparo Ferrandis Prats, la secretària-interventora de l'ajuntament d'Albalat dels Tarongers, notifica a l' sol·licitant la paralització dels obris i li requereix la demanda de la Llicència d'obris.

A dia 5 de març de 2019, Núria Fontestad Tortosa SOL·LICITA la Llicència d'obres per a l'ampliació d'una caseta prefabricada de fusta.

### **SEGON: documentació presentada.**

- Sol·licitud de llicència d'obres.

### **TERCER: documentació que deu aportar el promotor amb anterioritat a l'atorgament de la Llicència d'Obres.**

- Fitxa cadastral de l'immoble.
- Memòria succinta amb la descripció suficient de l'actuació realitzada.
- Fotografies L'Estat previ a obris a la zona on és pretenia actuar.
- Pressupost complet de l'obra, amb informació detallada dels Treballs realitzats i a els materials utilitzats; desglossat per partides i amb IVA.

### **QUART: normativa Vigent**

el Planejament urbanístic d'Albalat de l'Tarongers, en vigor, són: Normes Subsidiaries (27/07/1992. CTU), Modificació de Normes Subsidiaries (16/02/1994. CTU), Modificació de Normes Subsidiaries nº 2 (05/03/1998. CTU) . és SOL·LICITA Llicència d'Obres a:

1. Classificació de l'Sòl: Sòl no urbanitzable comú.

Els usos Admesos en aquest tipo de sol són com a Principals l'agrícola, el ramader i el forestal; com a permesos estan a els extractius, la caça, pesca, l'esportiu i recreatiu a Numérica, així com Indústries directament vinculades a l'activitat dels usos principals.

Segons Allò establert a la Llei d'Ordenació de l'territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, de l'25 de juliol, i la Seua modificació Llei 1/2019, en aquest tipo de sol és podran dur a Terme els Següents Actuacions: edificacions que guardin relació qualitat amb el Terreny i destí de la finca, Vivendes familiars aïllades, Explotació de canteres, generació d'energies renovables, activitats industrials i productives d'implantació necessària a el medi rural, i Certes activitats terciàries o de serveis. Estes edificacions quedaran subjectes a les condicions especificades a les Normes Subsidiaries de l'municipi.

Per nomenar d'algunes: la parcel·la mínima haura de ser de 10.000 m<sup>2</sup>, La distància entre edificacions haura de ser de 100 metres ia la parcel·la haura de poder-se inscriure 01:00 cercle de diàmetre 15 metres amb el centre en el punt on és projecta l'edificació, la distància a l'indar de la parcel·la haura de ser de 10 metres, etc.

Llevat dels usos i actuacions esmentades, els úniques admeses seran els de Manteniment i conservació de les edificacions existents.

### **CONCLUSIONS:**

Segons la consulta a l'cadastre, la parcel·la Compta amb 2549 m<sup>2</sup>, Molt per davall dels 10.000 m<sup>2</sup> necessaris per a poder comptar amb cap edificació trobant-seen sol no urbanitzable comú. Aquesta és la primera Condició a complir per a poder edificar i és indispensable, tanmateix, la resta de condicions esmentades tampoc no s'acompleixen.

En aquest cas, no Solament Compta amb una vivenda, sinó que se li va afegir la caseta prefabricada de fusta de manera il·legal a l'2009 i de manera il·legal també s'a ampliat a l'2019. Per l'informe de la policia és sap que també Compta amb piscina i cobert. Queda clar que estiguis edificacions no s'ajusten a l'especificat a les Normes Subsidiaries de l'municipi.

**Per tot l'anteriorment exposat, segons la legislació aplicable i sense perjudici de les Mesures que puguem acordar-se adoptar per l'REGISTRO, procedisc a emetre 1 INFORME DESFAVORABLE per a atorgar la Llicència sol·licitada.**

A més, vista la transgressió reiterada de la sol·licitant, Recomane que s'inicie 1 Procediment sancionador per infracció urbanística. El sol és classifica com a no urbanitzable amb la Finalitat de protegir el Nostre territori, el paisatge itot el que AIXÒ comporta, a els valors que el fan ÚNIC i diferent de la resta. És una taverna compartida per Tots els Ciutadans i la Seua vulneració no hauria de quedar impune.

A la vista de l'informe tècnic s'emet el següent:

### **CINQUÈ. - FONAMENTS DE DERECHO**

De la inspecció realitzada i de l'anàlisi de les obres i usos previstos en la parcel·la 316 de polígon 14, en confrontació amb la normativa i planejament urbanístic aplicables, es desprèn que aquestes obres i usos resulten manifestament incompatibles amb l'ordenació urbanística, ja que s'hagi sobre Sòl no urbanitzable comú, (art. 113 de l'Planejament Local), que diu així; Art 113, En el sòl no urbanitzable genèric o comú s'admeten els següents usos:

- principals: Agrícola, ganadero i forestal.
- permesos: Extractius, caça, pesca, esports i esbarjo a la natura i indústries, directament vinculades a les activitats dels usos principals
- prohibits: Urbans, industrials, abocadors i escombriaires no controlats"

Segons es desprèn de les fitxes cadastrals es tracta d'una construcció erigida l'any 2009.



- L'immoble no disposa de llicència d'obres i es troba emplaçat en sòl no urbanitzable. Es considera en situació anàloga a la de fora d'ordenació. Ara bé, a l'esmentat immoble no li resulta d'aplicació el règim jurídic de les obres tolerades o permeses en els edificis en situació fora d'ordenació, sinó el règim jurídic previst en l'art. 237 LOTUP que determina el següent:

*"El simple transcurs de l' termini de quinze anys que es correspon amb el termini de prescripció de la infracció no comportés la legalització de les obres i construccions executades sense complir amb la legalitat urbanística i, en conseqüència, mentre persisteixi la vulneració de l'ordenació urbanística, no podran dur-se a terme obres de reforma, ampliació o consolidació de l'il·legalment construït.*

*Això, però, amb la finalitat de reduir l'impacte negatiu d'aquestes construccions i edificacions, l'administració actuant podrà ordenar l'execució de les obres que resultin necessàries per no pertorbar la seguretat, salubritat i l'ornament o paisatge de l'entorn ".*

A la vista del que antecedeix es formula la següent proposta de resolució

**PRIMER.** - denegar la llicència d'obres sol·licitada per Dña. NURIA FONTESTAD TORTOSA, per a realitzar obres en l'immoble situat en polígon 14 parcel·la 316, amb referència cadastral 46010A014003160001RL, consistents en ampliació de la casa de fusta, per ser incompatible i vulnerar el que disposa l'article 113 de les normes urbanístiques de planejament local i el que disposa l'article 237 de la LOTUP, segons redacció donada per la llei 1/2019.

**SEGON.** - Notificar a l'interessat que es tracta d'obres no legalitzables, o bjecte d'expedient d'infracció urbanística, tant sancionador com de restauració de la legalitat.

Pel que hauria immediatament, procedir a restaurar la legalitat infringida, retirant qualsevol element moble o immoble col·locat amb posterioritat a l'any 2009, incompatible amb l'ús residencial de el sòl no urbanitzable. Tot això sense perjudici de les accions que pugui emprendre aquest ajuntament.

**TERCER.** - Traslladar el present acte a la interessada als efectes oportuns.

Vista la proposta i després deliberació l'assumpte s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.** - Denegar la llicència d'obres sol·licitada per Dña. NURIA FONTESTAD TORTOSA, per a realitzar obres en l'immoble situat en polígon 14 parcel·la 316, amb referència cadastral 46010A014003160001RL, consistents en ampliació de la casa de fusta, per ser incompatible i vulnerar el que disposa l'article 113 de les normes urbanístiques de planejament local i el que disposa l'article 237 de la LOTUP, segons redacció donada per la llei 1/2019.

**segundo.** - Notificar a l'interessat que es tracta d'obres no legalitzables, objecte d'expedient d'infracció urbanística, tant sancionador com de restauració de la legalitat.

Pel que hauria immediatament, procedir a restaurar la legalitat infringida, retirant qualsevol element moble o immoble col·locat amb posterioritat a l'any 2009, incompatible amb l'ús residencial de el sòl no urbanitzable. Tot això sense perjudici de les accions que pugui emprendre aquest ajuntament.

**TERCER.** - Traslladar el present acte a la interessada als efectes oportuns.

- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient que es tramita a instància de D. MANUEL AYALA FORTS per instal·lar un punt de llum per a reg d'arbres fruiters, en la parcel·la 15 de l'polígon 17, i de l' contingut de l'informe proposta emès per la secretària-interventora en data 12 de setembre de 2019 que diu així:

En relació amb l'expedient de llicència d'obra n.º 31/19 incoat a instància de D. MANUEL AYALA FONTS, per a instal·lació d'un punt de llum per a reg per degoteig d'una finca agrícola situada al polígon 17 parcel·la 15; d'acord amb els arts. 172 i 175 de el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'emet el següent INFORME, en el qual es fa constar els següents:

#### **ANTECEDENTS**

- En data 21 de maig de 2019 n.º d'entrada 960, es presenta per D. MANUEL AYALA FONTS amb DNI. 22.456.410 S, escrit en el que diu "Demano punt de luz per posar degoteig, 36 oliveres i 23 fruiters".
- En data 25 de juliol de 2019 remet informe per la tècnica agrícola que presta serveis en aquest ajuntament, en el qual s'informa que cal que presenti memòria agronòmica que inclogui les dades necessaris per avaluar l'actuació.
- En data 5 d'agost de 2019 li requereix perquè aporti la documentació necessària per tramitar l'actuació, amb expressió de l'contingut mínim.
- En data 11 d'agost de 2019 núm de registre 1428, s'aporta documentació.
- En data 12 de setembre de 2019, s'emet informe per la tècnica agrícola que diu així:

Elvira Domínguez García, Enginyer Tècnic Agrícola, actuant com tècnic municipal de l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers en prestació de serveis, i amb relació a la documentació presentada per D. MANUEL AYALA FONTS amb data d'entrada 11 d'agost de 2019, sol·licitant punt de llum per posar degoteig, s'emet el següent:

#### **INFORME:**

S'observa que la Parcel·la 15 de l'Polígon 17 es troba situada segons les Normes Subsidiàries del municipi en sòl no urbanitzable COMÚ d'acord amb el que estableix la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació de l'Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana i segons el que preveu la ORDRE de 17 d'octubre de 2005, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, per la qual es regula l'emissió dels informes de caràcter territorial i urbanístic, La Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, emitarà informes de caràcter agronòmic en funció de l'explotació agrària de el sol·licitant de l'actuació en sòl no urbanitzable, s'informa que:

- Amb data de registre de sortida 2019.08.05 i número de registre 2019-S-RC-628 es va requerir documentació a D. MANUEL AYALA FONTS, per a remetre a la Conselleria d'Agricultura.
- Amb data 2019.08.11 es va rebre documentació per part de sol·licitant i es comprova que no

va acompanyada de la documentació requerida per poder avaluar la actuació sobre sòl no urbanitzable sol·licitada, memòria que inclogui les dades agronòmiques necessàries per poder avaluar l'actuació pretesa.

Com a conseqüència de tot això i ja que per part de l'interessat la documentació mínima continguda a l'art. 7 de l'Ordre de 17 d'octubre de 2005 de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació sol·licitada es procedeix a emetre INFORME DESFAVORABLE pels motius exposats en l'informe precedent.

A la vista de l'informe tècnic tenint en compte que la documentació aportada per l'interessat no descriu o reuneix les característiques mínimes contingudes en l'art. 7 de l'Ordre de 17 d'octubre de 2005 de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, per poder avaluar l'actuació, com és la justificació de la necessitat de l'electrificació per al reg per degoteig, així com la disponibilitat d'aigua i instal·lacions necessàries per al seu funcionament, es formula la següent proposta de resolució:

- 1) Denegar la llicència sol·licitada, ja que no es justifica la necessitat d'instal·lació de el punt de llum per a l'ús agrícola, permès en aquest tipus de sòl no urbanitzable comú.
- 2) Trasladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

Vista la proposta i després deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

- 1) Denegar la llicència sol·licitada, ja que la memòria agronòmica no compleix la informació mínima que estableix l'ordre i no es pot tramitar l'expedient.
- 2) Trasladar el present acte a l'interessat als efectes oportuns.

#### **QUART. ALTRES.**

No n'hi ha.

I sense més assumptes que tractar per la Sra. Presidenta es tanca la sessió a les 19,40h. del dia de l'encapçalament, i per a constància del que s'ha actuat s'estén la present acta de la qual jo com a secretària, done fe i se sotmet a la signatura de la Sra. Presidenta.

Vist i plau PRESIDENTA  
INTERVENTORA

Vist i plau SECRETÀRIA-

Maite Pérez Furió

Amparo Ferrandis Prats