

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 25 DE NOVEMBRE DE 2019.

Reunits a l'ajuntament d'Albalat dels Tarongers el dia 25 de novembre de 2019 a les 18,40 h., Sota la presidència de la Sra. Alcaldessa, Sra. Maite Pérez Furió, els membres de la junta de govern local, Sra. M. ^a Dolores Lafont Avinent, Sra. Carmen Bastant Luján, excusa la seva assistència Sra. Núria Zarco Arador, assistits de la secretària-interventora de l'ajuntament, Amparo Ferrandis Prats, es procedeix a informar dels assumptes segons es detalla a continuació:

PRIMER. APROVACIÓ DE LES ACTES CORRESPONENTS A LES SESSIONS CELEBRADES ELS DIES 16 DE SETEMBRE 1, 14 I 28 D'OCTUBRE.

Informada la Junta de Govern Local de l'contingut de les actes de les sessions celebrades els dies 16 de setembre, 1, 14 i 28 d'octubre, s'acorda per unanimitat la seva aprovació i transcripció al llibre d'actes.

SEGON. APROVACIÓ DE PAGAMENTS I EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM 9/2019 I ALTRES RELACIONATS AMB LA GESTIÓ ECONÒMICA.

S'informa de el contingut de la relació de pagaments n.º 30 composta per 16 factures que ascendeixen a l'import total de NOU MIL CINC-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS (9.561,76 €). S'acorda per unanimitat la seva aprovació i ordre de pagament tal com es relaciona a continuació:

Ejer	Orden	Num. Factura	Fecha Fact.	Apellidos y Nombre / Razón Social	NIF/CIF/NIE	Importe
2019	646	0010	07/11/2019	BERNABEU MARTINEZ ELENA	33451559Z	336,97
2019	642	2456	15/11/2019	CAFEFONT AQUA S.L.U	B40524852	53,06
2019	657	401498154	11/11/2019	CANON ESPAÑA SA	A28122125	266,76
2019	653	E19/E00000201	15/11/2019	GINSA	A46659777	217,26
2019	658	19669	18/09/2019	ISMED	B98557838	6.393,23
2019	645	191338	15/11/2019	MORVEDRE GRUP DE S.OFIMATIC	B96447339	39,51
2019	648	FE19321313828556	13/11/2019	NATURGY IBERIA, S.A.	A08431090	287,42
2019	649	FE19321313828555	13/11/2019	NATURGY IBERIA, S.A.	A08431090	398,22
2019	650	FE19321313828557	13/11/2019	NATURGY IBERIA, S.A.	A08431090	468,85
2019	651	FE19321313828562	13/11/2019	NATURGY IBERIA, S.A.	A08431090	354,98
2019	644	001155A	22/11/2019	POLOSAL	A46295952	432,82
2019	647	201921004397	15/11/2019	SUGESA S.L	B96215587	39,99
2019	643	432	12/11/2019	TECNIGRAFIX	19096141T	65,34
2019	654	TA6BD0187616	19/11/2019	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	A82018474	117,45
2019	655	TA6BD0187617	19/11/2019	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	A82018474	77,90
2019	656	TA6BD0187615	19/11/2019	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	A82018474	12,00
Total Base Imponible:						7.850,71
Total IVA:						1.711,05
Total Retenciones:						0,00
TOTAL RELACION:						9.561,76

- Informada la Junta de les despeses per desplaçament per assistència a el curs organitzat per la FVMP, els dies 28, 29 i 31 de octubre i 5 de novembre, es acorda

per unanimitat l'abonament de la quantitat de TRENTA EUROS AMB DEU CÈNTIMS (30,10 €) al Sr.^{nyà}. M.^a Dolors Ginés Camp.

- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient que es tramita per modificació de crèdits n.º 9/19 per transferència de crèdits mateixa àrea de despesa; i de el contingut de la proposta de la Sra. Alcaldessa que diu així:

Vist el que antecedeix en l'expedient de modificació de crèdits nº 9/19 sobre transferència de crèdit entre partides pertanyents a la mateixa àrea de despesa, per a afrontar determinades obligacions entre diferents aplicacions pressupostàries de l'estat de despeses, de la mateixa àrea de despesa, sent que l'aplicació qual es minora té crèdit suficient i és possible la seva minoració sense detriment de el servei, i la transferència proposta no s'hagi sotmesa a cap de les limitacions assenyalades en l'article 180 de l'Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i en l'article 41 de Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, així com la Base 10 de les d'Execució de l'Pressupost de 2019.

Vistos els informes de la Intervenció municipal sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària i sobre la transferència de crèdit proposta, amb l'informe de *conformitat, així com tenint en compte la necessitat d'emprendre la modificació de crèdit per poder atendre obligacions que no poden demorar fins a l'exercici següent; per la presens i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent.*

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. - Fer les transferències entre les partides que s'esmenten i pels imports que s'indiquen:

DE PARTIDA	IMPORT QUE minora	A PARTIDA	IMPORT QUE S'INCREMENTA
342.619 MILLORA PISCINA MUNICIPAL	12.890,73 €	338 22609 FESTEJOS POPULARS	12.890,73 €
333.625 EQUIPAMENT CULTURAL	-3.000,00 €	311 48000 APORTACIÓ JUBILATS MEDICINAS	3000,00 €
1531 600 TERRENYS PONT ACCÉS NUCLI URBÀ	31.000,00 €	151.600 ADQUISICIÓ TERRENYS PARKIN	31.000,00 €
161 20901 APORTACIÓ CONSORCI AIGÜES SAGUNT	5.000,00 €	151.600 ADQUISICIÓ TERRENYS PARKIN	5.000,00 €
TOTAL	- 51.890,73		51.890,73

SEGON. El present acte és d'execució immediata.

TERCER. Traslladar el present acte a ple de l'ajuntament en la propera sessió que es celebri.

Vista la proposta i després deliberació l'assumpte s'acorda per unanimitat:

PRIMER. - Realitzar les transferències entre les partides que s'han esmentat i pels imports que s'han indicat.

DE PARTIDA	IMPORT QUE minora	A PARTIDA	IMPORT QUE S'INCREMENTA
342.619 MILLORA PISCINA MUNICIPAL	12.890,73 €	338 22609 FESTEJOS POPULARS	12.890,73 €
333.625 EQUIPAMENT CULTURAL	-3.000,00 €	311 48000 APORTACIÓ JUBILATS MEDICINAS	3000,00 €
1531 600 TERRENYS PONT ACCÉS NUCLI URBÀ	31.000,00 €	151.600 ADQUISICIÓ TERRENYS PARKIN	31.000,00 €
161 20901 APORTACIÓ CONSORCI AIGÜES SAGUNT	5.000,00 €	151.600 ADQUISICIÓ TERRENYS PARKIN	5.000,00 €
TOTAL	- 51.890,73		51.890,73

SEGON. El present acte és d'execució immediata.

TERCER. Traslladar el present acte a el ple de l'ajuntament en la propera sessió que es celebri.

- Seguidament s'informa de la proposta de la secretària-interventora que es tramita per a l'aplicació de l'increment salarial addicional de les retribucions de personal al servei de l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers d'acord amb el RD Llei 24/2018 de 21 de desembre i Acord de l' Consell de Ministres de 21 de juny de 2019, en el qual s'aprova l'increment de l'0,25% de les retribucions de personal al servei de el sector públic. tenint en compte que la forma de calcular-lo, no és acumulativa, de manera que, sobre les retribucions del mes de desembre de 2018, a partir del juliol s'aplicarà un increment de l'2,50%. I aquest increment de l'0,25% té efectes a partir de l'1 de juliol de el 2019.

Informada la Junta de Govern, s'acorda per unanimitat l'abonament de l'0,25% en la nòmina dels empleats públics, de les diferències que resulten, segons liquidacions practicades d'acord amb l'anterior.

- Seguidament s'informa a la Junta de Govern, de contingut de la sol·licitud formulada per D^{nya}. M.^a Dolors Ginés Camps en data 2019.12.11, i de l'informe emès per la Secretària-interventora que diu així:

A requeriment de la Sra. Alcaldessa i segons l'acordat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 27 de desembre de 2018, sobre l'inici d'expedient per a determinar la procedència o no de el reconeixement de l'antiguitat a l'empleada M.^a Dolors Gines Camps, segons la seva sol·licitud formulada en data 2018.12.20 ia la vista de l' escrit presentat per la interessada en data 11 de novembre de 2019 núm d'entrada 1866, en què després d'exposició de legislació i jurisprudència, fonamenta o motiva el dret de cobrament de l'antiguitat de al personal laboral no fix.

Basant-se que s'ha exposat anteriorment s'emet el següent informe.

ANTECEDENTS

L'empleada D^{nya}. M.^a Dolors Gines Camps, ha prestat serveis com contractada laboral temporal en aquest ajuntament.

- 1) De l'2004.05.05 a el 4 / 06/2004 i pròrroga de l'2004.06.05 a l'4/10/2004 com a Auxiliar Administrativa.
- 2) De l'2005.06.20 a l'30/09/2005 com a oficial 1a Administrativa.
- 3) De l'3/07/2006 a l'30/09/2006 i pròrroga fins 31/12/2006 com a oficial 1a Administrativa.
- 4) De l'1/01/2007 fins acabament de treballs en la categoria d'oficial 1^a Administrativa, consistents en depuració d'el Padró d'Habitants i activitats de suport a la tramitació de documentació, informes urbanístics.

En tots els contractes es va aplicar el Conveni Col·lectiu provincial d'Oficines i Despatxos.

al citat Conveni Col·lectiu provincial d'Oficines i Despatxos no es contempla el dret econòmic a l'antiguitat.

Des d'aquesta data 1/01/2007 fins a l'actualitat, els treballs desempañados per l'esmentada emprada, no es redueixen a les de l'contracte, sinó que abasta moltes

més àrees que les esmentades en el mateix. I ha assumit responsabilitats que excedeixen de l'simple suport administratiu.

L'Ajuntament no té Conveni Col·lectiu per al personal laboral.

LEGISLACIÓ APLICABLE.

- Article 177 de l'Text Refós de Règim Local 781/1986, el Règim jurídic aplicable a al personal laboral dels ens locals, serà en la seva integritat estableixen les normes de dret laboral.
- Article 25 de l'RDL 2/2015 de 27 d'octubre pel qual s'aprova l'Estatut dels Treballadors que diu així: "El treballador en funció de la feina desenvolupada, podrà tenir dret a una promoció econòmica en els termes fixats en conveni col·lectiu o contracte individual.

En aquest concepte podria encaixar el complement d'antiguitat a l'empresa, però no hi ha cap norma que digui seva quantia o període de meritació, sinó que ha d'estar al que fixa el conveni o contracte individual.

- Article 26 de l'esmentat RDL 2/2015 diu que mitjançant negociació col·lectiva o contracte individual es determinarà els conceptes retributius. Si hi ha conveni col·lectiu al que disposa per aquest, però si no hi ha conveni ha d'estar a l'aportat en el contracte o al que com de costum es realitza a l'empresa; i en això en base al que preveu l'article 3.1 de l'esmentat RDL 2/2015, d'acord el qual els drets i obligacions convenients a la relació laboral es regula per la voluntat de les parts, per mutu acord o decisió unilateral, sent el seu objecte lícit i sense que en cap cas puguin establir-se en perjudici de l'treballador condicions menys favorables o contràries a disposicions legals o convenis col·lectius.

I tot això tenint en compte que l'Ajuntament es pot desvincular de l'conveni empresarial, ja que no és l'empresari, sinó l'administració pública i com a tal no es pot considerar representada pel personal empresarial que negociï seus convenis i com a administració pública està a la llei i a la resta d'ordenaments jurídic.

Dit el que antecedeix segons el parer de la informant es pot reconèixer l'antiguitat de l'empleada D^{na}. M.^a Dolors Gines Camps, ja que, d'acord amb l'article 25 de l'RDL 2/2015, pel seu treball desenvolupat, que és i ha estat fonamental per al funcionament de l'Ajuntament, té dret a una promoció econòmica en els termes

sol·licitats en el seu escrit de data 11 de novembre de 2019, núm d'entrada 1866, si bé segons el parer d'aquesta informant, l'antiguitat es comptaria des de: 3/07/2006.

Període a retribuir des de data de sol·licitud 2018.12.20.

Per períodes de 3 anys, triennis i per la quantia que es fixen els pressupostos generals de l'Estat per als funcionaris de el grup C1, que actualment des de juliol de 2019, es fixa en quantia de 28,02 €.

Vista la proposta es procedeix a la deliberació de l'assumpte i s'acorda per unanimitat:

- 1) Reconèixer el dret d'antiguitat de la treballadora D^{na}. M.^a Dolors Ginés Camps, en els següents termes:

-Data còmput per al reconeixement de el dret antiguitat des 3/07/2006.

-Per seu còmput s'estarà als triennis, el preu l'establert per als funcionaris de l'esmentat grup C1, que actualment es valora en 28,02 per trienni actualitzant d'acord amb la llei estatal.

-Data de l'abonament dels triennis serà des de gener de 2019; quantitat mensual 112,08 €.

-Es acorda que a la nòmina del mes de desembre es procedeixi a l'abonament de la quantitat resultant següent:

$$4 \times 12 \times 28,02 \text{ €} = 1.344,96 \text{ €}$$

- 2) Traslladar el present acte a la interessada als efectes oportuns.

QUART. LLICÈNCIES.

- S'informa de l'estat de l'expedient de llicència d'obres núm 44/19 promogut per D^{na}. Rosa M.^a Juesas Font i de la proposta formulada per la Secretària-interventora que diu així:

En relació amb l'expedient de sol·licitud de llicència d'obra amb referència 44/19, que es tramita, per a actuacions consistents en treballs d'impermeabilització i sanejament de murs i terres existent, en immoble situat en polígon 7 parcel·la 327, amb referència cadastral 002001200YJ29H0001FZ a instància de SRA. ROSA M.^a Juesas FONT amb DNI 19.099.977H; d'acord amb els arts. 172 i 175 de l'Reglament d'Organització,

Funcionalment i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'emet el següent INFORME, en el qual es fa constar els següents:

FETS

PRIMER. - El 22 d'octubre de 2019, núm d'entrada 1778 per DÑA ROSA M. Juesas FONT se sol·licita llicència d'obres per a actuacions consistents en treballs d'impermeabilització i sanejament de murs i terres existent, en immoble situat en polígon 7 parcel·la 327, amb referència cadastral 002001200YJ29H0001FZ, es acompanya pressupost i fotos.

SEGON. -En data 12 de novembre s'emet informe per l'arquitecta contractada per aquest ajuntament que diu així:

LLICÈNCIA D'OBRA

Victòria C. Díez Orts, arquitecta treballadora de l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers, en relació amb la sol·licitud de llicència d'obra presentada per:

sol·licitant: **ROSA M. Juesas FONT**

DNI: 19099977-H

domicili: Avinguda Montiver, 1-20^º. Sagunt, 46500.

obra: **Tasques d'impermeabilització i sanejament de murs i sòls.**

emplaçament: PARCEL·LA 327, POLÍGON 7. La muntanyeta.

REF SUBVENCIONAR: 46010A007003270000EU (Rústica)

002001200YJ29H0001FZ (Urbana).

EXP: **44/2019.**

Núm Reg. D'entrada 1778.

Emet el següent:

I N F O R M I

PRIMER: documentació presentada.

- sol·licitud de llicència d'obres.
- Pressupost total amb IVA separat i descripció dels treballs a realitzar.
- Fotografies.

SEGON: normativa vigent.

El planejament urbanístic d'Albalat dels Tarongers, en vigor, són: Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries (16/02/1994. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries n.º 2 (05/03/1998. CTU). Se sol·licita Llicència d'Obres en: Classificació de el Sòl: sòl no urbanitzable comú.

La carretera que dona accés a la parcel·la és una via pecuària protegida, la sendera de la Muntanyeta, amb una afecció de 6 metres d'amplada.

TERCER: usos i actuacions permeses.

Els usos principals son l'agrícola, el ramader i el forestal. Els complementaris són els extractius, la caça, pesca, esports i recreatius en la naturalesa i indústries directament vinculades a les activitats dels usos principals. Les edificacions permeses son les que tenen relació amb el terreny i destinació de la finca, habitatges familiars aïllats, i edificacions d'interès públic i social que hagin de instal·lar-se en aquest mitjà.

Per poder edificar en aquest tipus de sòl s'hauran de complir certs requisits: parcel·la mínima de 10.000 m², edificabilitat màxima de 0,02 m²t / m²s, alçada màxima de l'edifici 6,50 metres a cornisa equivalent a dues plantes, distància mínima entre edificacions de 100 metres, de poder inscriure un cercle de 15 metres de radi al centre de l'edificació, separació a l'indes de 10 metres mínim i altres condicions relatives als tancats.

QUART: antiguitat de l'edificació.

S'han comprovat els registres cadastrals de l'Ajuntament que l'edificació de caseta data del 1976. El paeller és posterior.

CINQUÈ: vigència de la infracció

Vas veure que la parcel·la no arriba a la superfície mínima per construir, l'edificació existent constitueix una infracció urbanística. La Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació de l'Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana diu el següent:

«Article 236. Obres acabades sense llicència o sense ajustar-se a les seves determinacions. Termini de caducitat de l'acció per a ordenar la restauració de la legalitat urbanística.

1. Sempre que no van haver transcorregut més de 15 anys des del total acabament de les obres o usos de terra realitzat sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en la mateixa, l'alcalde requerirà el propietari perquè, en el termini de dos mesos, sol·licite l'oportuna autorització urbanística o ajusto les obres a les condicions de la llicència atorgada. [...]

5. El termini de 15 anys establert a l'apartat primer no és aplicable a les actuacions que es van haver executat sobre terrenys qualificats en el

planejament com a zones verdes, vials, espais lliures o usos dotacionals públics, terrenys o edificis que pertanyen a l' domini públic o estiguen inclosos en l'Inventari General de l'Patrimoni Cultural Valencià, tampoc és aplicable sobre sòl no urbanitzable. En aquests casos no hi haurà terme de caducitat de l'acció, en quant a la possibilitat de restauració de la legalitat i reparació en l'estat anterior dels bens a el què es refereix aquest apartat ».

«Article 237. Règim de les edificacions una vegada transcorregut el termini per dictar l'ordre de restauració de la legalitat urbanística.

El mer transcurs de l' termini de 15 anys a què es refereix l'article anterior no comportarà la legalització de les obres i construccions executades sense complir amb la legalitat urbanística i, en conseqüència, mentre persisteixi la vulneració de l'ordenació urbanística, no podran dur-se a terme obres de reforma, ampliació o consolidació d'allò il·legalment construït. [...] ».

CONCLUSIONS:

L'estat de conservació que s'observa a les fotografies aportades és dolent. S'aprecia que els danys causats per la humitat i el pas dels anys, tant a l'exterior com l'interior de la caseta, han creat un ambient insalubre que pot degenerar en problemes majors. Tot i trobar-se en sòl no urbanitzable, a l'edificació objecte d'estudi si es permeten obres de reparació i manteniment.

Per tot l'anteriorment exposat, segons la legislació aplicable i sense perjudici de les mesures que puguin acordar-se per l'òrgan competent, procedeixo a emetre un INFORME FAVORABLE per atorgar la llicència sol·licitada, sempre que les obres s'ajusten a allò declarat.

A la vista de l'informe s'emet el següent

FONAMENTS DE DRET

De la inspecció realitzada i de l'anàlisi de les obres i usos previstos a la parcel·la 327 de polígon 7, en confrontació amb la normativa i planejament urbanístic aplicables, es desprèn que aquestes obres són de manteniment i tenint en compte el que disposa:

Art 113, En el sòl no urbanitzable genèric o comú s'admeten els següents usos:

- principals: Agrícola, ramader i forestal.*
- permesos: Extractius, caça, pesca, esports i esbarjo a la natura i indústries, directament vinculades a les activitats dels usos principals*
- prohibits: Urbans, industrialés, abocadors i escombriaires no controlats"*

Segons es desprèn de les fitxes cadastrals es tracta d'una construcció erigida l'any 1976 i el paeller és posterior, i no consta cap expedient per infracció urbanística, de manera que es tracta d'un edifici sobre el qual no hi ha la possibilitat de dictar la ordre de restauració de la legalitat urbanística.

- Pel que l'immoble no disposa de llicència d'obres i es troba emplaçat en sòl no urbanitzable es considera en situació anàloga a la de fora d'ordenació. Ara bé, a l'esmentat immoble no li resulta d'aplicació el règim jurídic de les obres tolerades o permeses en els edificis en situació fora d'ordenació, sinó el règim jurídic previst en l'art. 237 LOTUP que determina el següent:

"El mer transcurs de l' termini de quinze anys que es correspon amb el termini de prescripció de la infracció no comportés la legalització de les obres i construccions executades sense complir amb la legalitat urbanística i, en conseqüència, mentre persisteixi la vulneració de l'ordenació urbanística, no podran dur-se a terme obres de reforma, ampliació o consolidació de l'il·legalment construït.

Això, però, amb la finalitat de reduir l'impacte negatiu d'aquestes construccions i edificacions, l'administració actuant podrà ordenar l'execució de les obres que resultin necessàries per no pertorbar la seguretat, salubritat i l'ornament o paisatge de l'entorn".

A la vista de tot això tenint en compte que segons es desprèn de l'informe tècnic, es tracta d'obres de manteniment, que augmenta la seguretat, salubritat i ornament de la construcció existent, encara que és incompatible el seu ús residencial amb el autoritzable, no es pot restaurar la legalitat pel que es proposa:

PRIMER. - Autoritzar la realització de les obres d'impermeabilització i sanejament de murs i sòl que es sol·liciten, per Sra. Rosa M.^a Juegas Font, en l'immoble situat en polígon 7 parcel·la 327, a l'efecte de reforçar la salubritat, seguretat i ornato de la construcció, tenint en compte que l'arquitecta en el seu informe les classifica com a obres de reparació i manteniment.

SEGON. - Condicionar la llicència a l'acompliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Urbanístiques de planejament local i a el pagament de les següents quantitats:

Taxa 0,5% / 4.100,0 € = 20,50 €

ICIO 3% / 4100,0 € = 123 €

TOTAL: 143,50 €

TERCER. - La llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i llevat el dret de propietat. Notifiqueu el present acte finalitzador de la via administrativa a l'interessat, amb indicació de el règim de recursos que legalment corresponguin.

Vista la proposta i després deliberació l'assumpte s'acorda per unanimitat:

PRIMER. -Autoritzar la realització de les obres d'impermeabilització i sanejament de murs i sòl que es sol·liciten, per Sra. Rosa M.^a Juesas Font, en l'immoble situat en polígon 7 parcel·la 327, a l'efecte de reforçar la salubritat, seguretat i ornament de la construcció, tenint en compte que l'arquitecta en el seu informe les classifica com a obres de reparació i manteniment.

SEGON. - Condicionar la llicència a l'acompliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Urbanístiques de planejament local i a el pagament de les següents quantitats:

Taxa 0,5% / 4.100,0 € = 20,50 €

ICIO 3% / 4100,0 € = 123 €

TOTAL: 143,50 €

TERCER. - La llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i llevat el dret de propietat. notifíquese el present acte finalitzador de la via administrativa a l'interessat, amb indicació de el règim de recursos que legalment corresponguin.

- S'informa de l'estat de l'expedient de llicència d'obres núm 40/19 promogut per D. José Manuel Soriano Fernández i de la proposta formulada per la Secretària-interventora que diu així:

En relació amb l'expedient de sol·licitud de llicència d'obra amb referència 40/19, que es tramita, per a actuacions consistents en construcció d'habitatge unifamiliar aïllat a Urbanització Els Tarongers, Av Garrofera n.º 17, amb referència cadastral 9588229YJ2998N0001GT, a instància de D. José Manuel Soriano Fernández amb DNI 44.512.773-I; d'acord amb els arts. 172 i 175 de l'Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, S'emet el següent INFORME, en el qual es fa constar els següents:

FETS

PRIMER. - L'1 d'octubre de 2019, es presenta sol·licitud de D. José Manuel Soriano Fernández per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat en Avda. Garrofera n.º 17, amb referència cadastral 9588229YJ2998N0001GT. Aporta projecte bàsic i d'altres.

SEGON. -El 15 d'novembre de 2019 aporta per l'interessat a l'expedient, Nomenament d'arquitecte, estadística de construcció i plànol de la tanca.

TERCER. - En data 18 de novembre de 2019 s'emet informe per l'arquitecta empleada d'aquest Ajuntament que diu així:

Victòria C. Díez Orts, arquitecta treballadora de l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers, en relació amb la sol·licitud de llicència d'obra presentada per:

sol·licitant: **SERGIO COSTA PASTOR**
DNI: 29187903-I
domicili: Ronda Narcís Monturiol, 17-B, porta 7. Paterna, 46980.
en representació de: **JOSÉ MANUEL SORIANO FERNÁNDEZ**
DNI: 44512773-E
obra: **VIVENDA UNIFAMILIAR**
emplaçament: AV. GARROFERA, 17.Urb. Els Tarongers.
exp .: **40/2019**
Núm Reg. Entrada: **2019-I-RE-32 i 1890.**

Emet el següent:

I N F O R M I

PRIMER: documentació presentada.

- Sol·licitud de llicència d'obres.
- Autorització de representació de l'promotor.
- Projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat.
- Estudi de gestió de residus.
- Plans.
- Fitxa urbanística de COACV.
- Document de nomenament d'arquitectes per a la redacció d'el projecte i la direcció de l'obra, sense signar.
- Fitxa estadística de construcció d'edificis de el Col·legi Territorial d'Arquitectes de Castelló, sense signar.

- Model emplenat de l'Ajuntament de València de declaració responsable de les persones tècniques competents.

SEGON: documentació presentada després d'aclariments via correu electrònic.

- Pel que fa a l'apartat de normativa municipal d'aplicació, a l'fer referència als paràmetres urbanístics sobre els tancaments de parcel·les en zones residencials extensives; cal aclarir que el tancat serà d'obra massissa fins a una alçada màxima de 0,70 metres i amb un acabat de 1,30 metres de tanca metàl·lica o gelosia calats fins als 2 metres totals. amb registre d'entrada número 1890 i data 15 de novembre s'ha aportat un plànol amb conformitat respecte a aquest punt.

TERCER: un apunt sobre la documentació presentada.

A la memòria de el projecte bàsic, a l'apartat de normativa municipal d'aplicació, s'anomenen unes ordres municipals que no són pròpies d'aquest ajuntament: «Ordenança Municipal de Recollida de Residus Urbans i Neteja Viària», «Ordenança Municipal d'abocaments a la xarxa de clavegueram» i «Ordenança municipal urbanística reguladora de la instal·lació de sistemes de captació d'energia solar ».

Les ordres municipals assimilables serien «l'Ordre Fiscal Reguladora de la Taxa per recollida de residus sòlids urbans» de la Mancomunitat de la Baronia baixa, i «l'Ordre Municipal sobre el Medi rural »; tot i que no són de rellevància per al cas concret d'aquest projecte.

QUART: documentació a aportar amb anterioritat a l'inici de les obres.

- Projecte d'execució, signat i visat pel Col·legi, en format paper i digital.
- Designació de l'empresa constructora encarregada dels treballs i el seu registre en l'AEAT.
- Nomenament de l'arquitecte tècnic encarregat de la direcció material de l'obra i de la coordinació en seguretat i salut.
- Notificació formal a l'oficina municipal, amb 15 dies d'antelació, de l'inici de les obres

CINQUÈ: normativa vigent.

El planejament urbanístic d'Albalat dels Tarongers, en vigor, són: Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries (16/02/1994. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries n.º 2 (05/03/1998. CTU). Se sol·licita Llicència d'Obres en:

Classificació de l'Sòl: Sòl Urbà. Residencial extensiu.

SISÈ: terminis d'execució.

Donades les característiques de l'obra projectada, s'estableixen els següents terminis per a l'execució dels treballs sol·licitats, a comptar de la data de concessió de la llicència urbanística:

- Inici de l'obra: 6 mesos.
- Interrupció màxima: 6 mesos.
- Finalització de l'obra: 12 mesos.

SETÈ: modificacions a el projecte

Qualsevol modificació posterior a la concessió d'aquesta llicència haurà d'estar sotmesa a l'autorització municipal.

CONCLUSIÓ:

Per tot l'anteriorment exposat, segons la legislació aplicable i sense perjudici de les mesures que s'acorden adoptar per l'òrgan competent, **SÍ procedeix l'atorgament de la llicència sol·licitada**, Tret millor dret de propietat i sense perjudici de tercers, sempre que les obres realitzades s'ajusten a allò sol·licitat i pressupostat, **quedant CONDICIONADA a:**

- Complir en la definició de el projecte d'execució dels paràmetres establerts sobre el tancat de la parcel·la.
- Aportar la documentació indicada en l'apartat quart amb anterioritat a l'inici de les obres.
- L'execució de les obres d'acord els terminis i condicions establertes a l'apartat sisè.

CONSIDERACIONS LEGALS

PRIMERA. - La legislació aplicable és la següent:

A) Legislació estatal:

- Arts. 8 i 9 de Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl.

- Arts. 21.1.q) i 127.1.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

- Arts. 21 i 22, 66 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, De Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Cocomú.

B) Legislació autonòmica:

- Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana

SEGONA. - De conformitat amb el **article 213** de la **LOTUP** modificada per la Llei 1/2019, de 5 de febrer; istán subjectes a **llicència urbanística**, En els termes de la present llei i sense perjudici de les altres autoritzacions que siguin procedents d'acord amb la legislació aplicable, els següents actes d'ús, transformació i edificació de el sòl, subsòl i vol:

b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta.

TERCERA. -L'ordenació de l'procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals s'ha d'ajustar a les regles que preveu l' **article 220** de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació de l'Territori, Urbanisme i Paisatge, de manera que:

1. *La competència i el procediment d'atorgament de llicències es s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regula, a la de règim local i la de l'procediment administratiu comú.*

2. *L'expedient ha d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, l'informe tècnic i jurídic.*

QUARTA. - Per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès **informe favorable**.

CINQUENA. - Pel que fa a l'òrgan competent per resoldre l'expedient, es considera un acte atribuïble a l'titular de l'Ajuntament, de conformitat amb el preveu l' article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, a l'ésser l'òrgan competent per a l'atorgament de llicències llevat que s'hagi delegat la competència en la junta de govern local, com és el queso.

De conformitat amb l'exposició fàctica i jurídica que antecedeix, s'eleva a la junta de govern la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- Autoritzar les obres incloses en el projecte bàsic presentat per D. José Manuel Soriano Fernández per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a l'Av. Garrofera nº 17, parcel·la referència cadastral 9588229YJ2998N0001GT, d'acord amb el projecte bàsic i altra documentació presentada redactada pels arquitectes Sergio Costa Pastor i Julio Andújar Perona, Condicionada al fet que previ a l'inici de les obres haurà d'aportar la documentació assenyalada en l'apartat quart de l'informe tècnic i complir tots els altres condicionants de l'informe tècnic.

SEGON. - Sense perjudici de l'acompliment del que disposa l'informe tècnic, *dades les característiques de l'obra projectada, s'estableixen els següents terminis per a l'execució de l'obra sol·licitada a comptar de la data de concessió de llicència urbanística d'obra:*

-Inici de l'obra: 6 mesos

-Interrupció màxima: 6 mesos

-Finalització de l'obra: 12 mesos "

TERCER. - Condicionar la llicència a l'acompliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Urbanístiques de planejament local i a el pagament de les següents quantitats:

taxa 0,5% / 95.150 € = 475,75 €

ICIO 3% / 95.150 € = 2.854,50 €

TOTAL 3.330,25 €

QUART. -La llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i llevat el dret de propietat. Notifiqueu el present acte finalitzador de la via administrativa a l'interessat, amb indicació de el règim de recursos que legalment corresponguin.

Vista la proposta i després deliberació l'assumpte s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Autoritzar les obres incloses en el projecte bàsic presentat per D. José Manuel Soriano Fernández per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a l'Av. Garrofera n.º 17, parcel·la referència cadastral 9588229YJ2998N0001GT, d'acord amb el projecte bàsic i altra documentació presentada redactada pels arquitectes Sergio Costa Pastor i Julio Andújar Perona, condicionada al fet que previ a l'inici de les obres haurà d'aportar la documentació assenyalada en l'apartat quart de l'informe tècnic i complir tots els altres condicionants de l'informe tècnic.

SEGON. - sense perjudici de l'acompliment del que disposa l'informe tècnic, *dades les característiques de l'obra projectada, s'estableixen els següents terminis per a l'execució de l'obra sol·licitada a comptar de la data de concessió de llicència urbanística d'obra:*

-Inici de l'obra: 6 mesos

-Interrupció màxima: 6 mesos

-Finalització de l'obra: 12 mesos "

TERCER. - Condicionar la llicència a l'acompliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Urbanístiques de planejament local i a el pagament de les següents quantitats:

Taxa 0,5% / 95.150 € = 475,75 €

ICIO 3% / 95.150 € = 2.854,50 €

TOTAL 3.330,25 €

QUART. -La llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i llevat el dret de propietat. Notifiqueu el presens acte finalitzador de la via administrativa a l'interessat, amb indicació de el règim de recursos que legalment corresponguin.

QUART. ACORDS DIVERSOS SOBRE SOL·LICITUDS PRESENTADES I ALTRES.

- S'informa de l'contingut de l'escrit presentat per l'Associació de veïns de la Carretera de Segart, sobre canvi de membres de la Junta de l'Associació de veïns de la Carretera de Segart, la Junta es dóna per assabentada.
- Seguidament s'informa de la publicació efectuada en el DOGV núm 8681, de 2019.11.20 sobre informació pública de l'esborrany de el projecte de Decret de l' President de la Generalitat, pel qual s'aproven les bases reguladores de subvencions destinades a fomentar la instal·lació, el manteniment i la posada en funcionament de caixers automàtics en determinats municipis i nuclis de població de la Comunitat Valenciana. La Junta es dóna per assabentada.

I sense més assumptes que tractar per la Sra. Presidenta es tanca la sessió a les 20,00h. del dia de l'encapçalament, i per a constància del que actuat s'estén la present acta de la qual jo com a secretària, done fe i se sotmet a la signatura de la Sra. Presidenta.

Vist i plau PRESIDENTA
INTERVENTORA

SECRETÀRIA-

Maite Pérez Furió

Amparo Ferrandis Prats