

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 7 DE GENER DE 2020.

Reunits a l'ajuntament d'Albalat dels Tarongers el dia 7 de gener de 2020 a les 18,50 h., sota la presidència de la Sra. Alcaldessa, Sra. Maite Pérez Furió, els membres de la Junta de Govern Local, Sra. M. ^a Dolores Lafont Avinent, Sra. Carmen Bastante Luján i Sra. Núria Zarco Arador, assistits de la secretària-interventora de l'ajuntament, Amparo Ferrandis Prats, es procedeix a informar dels assumptes segons es detalla a continuació:

PRIMER. APROVACIÓ D'ACTES.

Es procedeix a la lectura de les actes corresponents a les sessions celebrades els dies 11 i 25 de novembre de 2019 i 9 de desembre de 2019. Vistes per la Junta, s'acorda per unanimitat l'aprovació de les actes corresponents a les sessions celebrades els dies 11 i 25 de novembre i 9 de desembre de 2019 i la seua transcripció en el llibre d'actes.

SEGON. APROBACIÓ Y ORDENACIÓ DE PAGOS

S'informa del contingut de la relació de pagaments núm. 1 composta per 14 factures que ascendeixen a l'import total de QUATRE MIL CENT NORANTA-SET EUROS AMB HUITANTA-HUIT CÈNTIMS (4.190,88€). S'acorda per unanimitat la seua aprovació i ordre de pagament tal com es relaciona a continuació:

Ejer	Orden	Num. Factura	Fecha Fact.	Apellidos y Nombre / Razón Social	NIF/CIF/NIE	Importe
2020	10	FLL FBA33073	02/01/2020	BNP PARIBAS LEASE GROUP, S.A.	W0013547E	171,82
2020	4	2809	31/12/2019	CAFEFONT AQUA S.L.U	B40524852	39,80
2020	2	1119652325	31/12/2019	COMPAÑIA ESPAÑOLA DE PETROLEOS, S.A.	A28003119	151,94
2020	8	20190327	26/12/2019	CRISTALERIA ALVAREZ CANO	B96939368	94,38
2020	9	190000308	02/01/2020	FLORS MONTAÑA SL	B97834212	150,00
2020	12	C20/C00000004	02/01/2020	GINSA	A46659777	634,26
2020	5	1	04/01/2020	JORDAN FUERTES PEDRO	33403164B	41,03
2020	14	178	30/12/2019	LLUMS DECORATIVES, C.B.	E46731303	508,20
2020	6	E631912E63191215737€	31/12/2019	PROSEGUR ALARMAS ESPAÑA S.L	B87222006	47,47
2020	7	E631912E63191215737€	31/12/2019	PROSEGUR ALARMAS ESPAÑA S.L	B87222006	90,92
2020	1	2020/6	02/01/2020	SILLA MARIA TERESA DE ELENÁ	22621305T	162,14
2020	3	FRO20200012356	31/12/2019	SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS Y TELEGRAFOS	A83052407	37,02
2020	11	TA6BT0317168	04/01/2020	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	A82018474	354,74
2020	13	9D2362	31/12/2019	TETMA, S.A.U. TECNICAS Y TRATAMIENTOS MEDIOA	A96488887	1.714,16
Total Base Imponible:						3.626,13
Total IVA						594,70
Total Retenciones:						22,95
TOTAL RELACION:						4.197,88

TERCER. LLICÈNCIES.

S'informa del estat de l'expedient que es tramita per Infracció, núm. 3/2018, del polígon 6 parcel·la 106, emplaçament de mòdul prefabricat i del contingut de l'informe-proposta que diu així:

ANTECEDENTS

Primer. - En data 2 de febrer de 2017, per part de l'Auxiliar de policia NIP 46591001 s'emet informe sobre nou emplaçament de caseta prefabricada en la parcel·la 6 del polígon 106.

Segon. - En data 21 de març de 2017, es notifica a Don Joan Esteban Serrano González la paralització de l'obra d'acord amb el Decret 44/2017.

Tercer. - En contestació a la notificació rebuda el 21 de març de 2017, es presenta en el registre d'aquest Ajuntament, entrada núm. 466/17 de data 28 de març del mateix any, per part de Juan Esteban Serrano González, instància genèrica perquè se li atorgue llicència d'emplaçament de contenidor diàfan.

Quart. - En vistes de quant antecedeix, per part de l'Alcaldessa s'insta als serveis tècnics municipals que inspeccionaren i emeteren informe relatiu a la situació de l'obra i a la possible legalització.

Cinqué. - En data 25 d'abril de 2018 s'emet informe per l'arquitecte que presta serveis en aquest ajuntament que diu així:

INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE: Infracció urbanística.

Polígon 6. Parcel·la 106.

Referència cadastral: 46010A006001060000EP

José María Pérez Adelantado, arquitecte municipal d'Albalat dels Tarongers, col·legiat 10.554 del COACV, en relació amb l'assumpte que figura en l'encapçalat, emet el següent:

I N F O R M E

PRIMER: Existeix sobre la parcel·la un REQUERIMENT DE LEGALITZACIÓ d'obres finalitzades per Decret d'Alcaldia núm. 044/2017 notificada al propietari.

SEGON: Vist l'informe del Servei Municipal de Policia i realitzada visita d'inspecció el 29 de març de 2018, les obres consisteixen en la col·locació d'una caseta oficina tipus prefabricada.

Les obres están finalitzades.



TERCER: No consta sol·licitud de llicència d'obres per part de la propietat anterior a la col·locació del prefabricat. Així mateix, les obres no estan emparades per llicència d'obres atorgada per l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers.

Segons el que s'estableix en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, les obres realitzades precisen de llicència municipal.

El 28 de març de 2017, Sr. Juan Esteban Serrano Gonzalez, sol·licita, mitjançant instància general, llicència per a l'emplaçament d'un contenidor d'obra diàfan recolzat sobre blocs per a ús d'emmagatzematge agrícola.

QUART: El planejament urbanístic d'Albalat dels Tarongers, en vigor, son Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries (16/02/1994. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries núm. 2 (05/03/1998. CTU).

CINQUÉ: Segons l'especificat en les NNSS, la parcel·la està classificades com a Sòl No Urbanitzable Comú. En el sòl no urbanitzable comú s'admeten els següents usos:

- Principals: Agrícola, ramader i forestal.
- Permés: Extractius, caça, pesca, esports i esbarjo en la naturalesa i indústries, directament vinculades a les activitats dels usos principals.
- Prohibits: Urbans, industrials, abocadors i escombriaires no controlats.

El sòl no urbanitzable està subjecte a les limitacions urbanístiques i edificatòries, que eliminen la possibilitat de formació de nucli de població.

Conforme al que s'estableix en l'article 115 de les NNSS es podran dur a terme les següents actuacions:

- Edificacions que guarden relació amb el terreny i destinació de la finca.
- Viviendes familiars aïllades.
- Edificacions d'interés públic y social que hagen d'instal·lar-se en aquest mitjà.
- També se situaran en aquesta classe de sòl aquelles activitats que per mandat de la legislació específica que els siga aplicable han d'emplaçar-se fora dels nuclis urbans

Les condicions d'edificació d'aquest sòl són les següents:

- Parcel·la mínima de **10.000 m²**.
- L'edificabilitat màxima serà de 0,02 m² de parcel·la
- L'altura màxima de l'edificació serà 6,50 m de cornisa, equivalent a dues plantes.
- La distància mínima entre edificacions serà de 100 m.
- En la parcel·la es podrà inscriure un cercle de 15 m de radi, amb centre en el punt on es projecta l'edificació.
- La separació a bogues de parcel·la serà de 10 m com a mínim.
- No s'admetrà tancament de terrenys amb elements d'obra opacs per damunt de 40 cm d'altura.

- Per a edificacions destinades a habitatge unifamiliar haurà de respondre, en tots els seus paràmetres i especialment quant a volum edificat total, a les característiques habituals d'aquesta mena d'edificacions.

Els habitatges familiars aïllats, qualsevol que siga la seua composició o estructura interna, estaran subjectes a les següents condicions:

- No podran situar-se en sòls d'explotació agrícola d'alt rendiment, o que mereixen especial protecció.
- Tindran garantit l'accés a través de camins públics o privats.
- Els abocaments es realitzaran a través de fossa sèptica depuradora.
- Tindrà garantit el subministrament d'aigua potable com a requisit previ a la seua construcció.
- No es permetran tanques tancades que produïsquen impacte ambiental.

La superfície de la parcel·la és de 7.512 m² segons cadastre, per la qual cosa la parcel·la NO s'ajusta a les condicions urbanístiques d'edificació establides en les NNSS.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
46010A006001060000EP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 6 Parcela 106
CORRAL L'AMI. ALBALAT DELS TARONGERS (VALENCIA)

USO PRINCIPAL: Agrario AÑO CONSTRUCCIÓN: 1970

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 74

PARCELA CATASTRAL

ACTIVACIÓN
Polígono 6 Parcela 106
CORRAL L'AMI. ALBALAT DELS TARONGERS (VALENCIA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 74 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 7.512 TIPO DE FINCA: Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
AGRARIO	1	00	01	25
PORCHE 100%	1	00	02	49

CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m ²
a	G	Algarrobo seco	01	1.787
b	NR	Agrios regadio	01	5.651

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

729,700 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89 Miércoles , 25 de Abril de 2018

SISÉ: Segons el que s'estableix en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana:

"Article 231 Reacció administrativa davant l'actuació il·legal.

1. Les actuacions que contravinguen l'ordenació urbanística donaran lloc a l'adopció per l'administració competent de les següents mesures:

a) Les dirigides a la restauració de l'ordre jurídic infringit i de la realitat física alterada o transformada com a conseqüència de l'actuació il·legal.

b) La iniciació dels procediments de suspensió i anul·lació dels actes administratius en els quals poguera emparar-se l'actuació il·legal.

c) La imposició de sancions als responsables, prèvia la tramitació del corresponent procediment sancionador, sense perjudici de les possibles responsabilitats civils o penals.

2. Les mesures de protecció de la legalitat urbanística i el restabliment de l'ordre jurídic pertorbat tenen caràcter real i aconseguen les terceres persones adquirents dels immobles objecte de tals mesures.

3. Els òrgans competents per a la iniciació d'un expedient de disciplina urbanística comunicaran la resolució o acord d'incoació del procediment sobre disciplina urbanística al registre de la propietat a l'efecte de la seua inscripció en aquest."

"Article 232 Caràcter inexcusable de l'exercici de la potestat.

La adopció de les mesures de restauració de l'ordre urbanístic infringit és una competència irrenunciable i d'inexcusable exercici per l'administració actuant. Ni la instrucció de l'expedient sancionador, ni la imposició de multes exonera a l'administració del seu deure d'adoptar les mesures tendents a la restauració de l'ordre urbanístic infringit, en els termes establits en aquesta llei."

"Article 236 Obres acabades sense llicència o sense ajustar-se a les seues determinacions. Termini de caducitat de l'acció per a ordenar la restauració de la legalitat urbanística.

1. Sempre que no haurien transcorregut més de quinze anys des de la total terminació de les obres o usos del sòl realitzats sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en aquesta, l'alcalde requerirà al propietari perquè, en el termini de dos mesos, sol·licite l'oportuna autorització urbanística o ajust les obres a les condicions de la llicència atorgada. El referit termini de caducitat d'acció de l'administració començarà a comptar des de la total terminació de les obres o des que cessen els usos del sòl de què es tracte.

2. Als efectes previstos en aquesta llei, es presumeix que unes obres realitzades sense llicència o ordre d'execució estan totalment acabades, quan queden disposades per a servir a la fi previst sense necessitat de cap activitat material posterior referida a la pròpia obra o així ho reconega d'ofici l'autoritat que incoe l'expedient, previ informe dels serveis tècnics corresponents.

3. Si el interessat no sol·licitara la llicència o autorització urbanística en el termini de dos mesos, o si la mateixa fora denegada per ser el seu atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística, es procedirà conforme al que es disposa en el present capítol.

4. No obstant l'anterior, si en l'obra s'aprecia manifesta il·legalitat sense possible esmena, es podrà rellevar a l'interessat de sol·licitar llicència, conferint-li directament tràmit d'audiència per un mes per a poder al·legar respecte a la incoació d'expedient de restauració de la legalitat.

5. El termini de quinze anys establert en l'apartat primer no serà aplicable a les actuacions que s'hagueren executat sobre terrenys qualificats en el planejament com a zones verdes, vials, espais lliures o usos dotacionals públics, terrenys o edificis que pertanguen al domini públic o estiguen inclosos en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, o sobre sòl no urbanitzable subjecte a protecció, respecte a les quals no existirà termini de caducitat de l'acció, quant a la possibilitat de restauració de la legalitat i reparació a l'estat anterior dels béns a què es refereix aquest apartat.”

“Article 238 Restauració de la legalitat urbanística

1. L'expedient de restauració de la legalitat conclourà mitjançant una resolució en la qual s'ordenarà l'adopció, segons els casos, de les següents mesures:

a) Tractant-se d'obres d'edificació, no legalitzables durant el desenvolupament i l'execució urbanística del planejament vigent en el moment en què va ser realitzada la infracció urbanística, les operacions de restauració consistiran en la demolició de les edificacions realitzades il·legalment.

2. Complementàriament a l'adopció de les mesures de l'apartat 1 anterior, l'administració actuant acordarà:

a) El cessament del subministrament d'aigua, energia elèctrica, gas i telefonia. A aquest efecte, l'administració urbanística actuant notificarà l'ordre de restauració de la legalitat a les empreses o entitats subministradores d'energia elèctrica, aigua, gas i telefonia, a fi que procedisquen en el termini de deu dies a la suspensió dels corresponents subministraments. La suspensió dels subministraments només podrà alçar-se una vegada que s'haja procedit a la legalització de les obres, usos o edificacions respectives, mitjançant notificació expressa en tal sentit de l'administració a les empreses subministradores.

b) La inhabilitació d'accessos, quan això resulte procedent, d'acord amb el procediment i les garanties establits per la legislació estatal vigent.

c) La anotació de la resolució administrativa ordenant la restauració de la legalitat infringida en el registre de la propietat, en els termes establits en la normativa registral.

d) La comunicació de l'ordre de restauració a l'organisme encarregat del cadastre immobiliari, per a la seua constància.”

SETÉ: S'ha d'iniciar el procediment de Règim general d'infraccions i sancions urbanístiques.

CONCLUSIÓ:

- Ha d'iniciar-se expedient d'infracció urbanística considerant els següents:

1. S'han realitzat obres d'edificació en la parcel·la de referència cadastral 46010A006001060000EP
2. Les obres, consistents en la col·locació d'una caseta d'oficina prefabricada tipus estan acabades.
3. Existeix sobre l'immoble un REQUERIMENT DE LEGALITZACIÓ d'obres finalitzades per Decret d'Alcaldia núm. 044/2017
4. No procedeix l'atorgament de la llicència sol·licitada.
5. La parcel·la NO reuneix les condicions d'edificació establides en les NNSS.
6. NO ha transcorregut el termini de caducitat de l'acció per a ordenar la restauració de la legalitat urbanística.
7. Conforme al que s'estableix en l'Article 238 de la LOTUP, tractant-se d'obres d'edificació, no legalitzables durant el desenvolupament i l'execució urbanística del planejament vigent en el moment en què va ser realitzada la infracció urbanística, les operacions de restauració consistiran en la demolició de les edificacions realitzades il·legalment. En aquest cas, a la retirada del contenidor i retornar al sòl ocupat a l'estat anterior a la vulneració.

Complementàriament a l'adopció de les mesures de l'apartat anterior, l'administració actuant acordarà el cessament del subministrament d'aigua, energia elèctrica, gas i telefonia. A aquest efecte, l'administració urbanística actuant notificarà l'ordre de restauració de la legalitat a les empreses o entitats subministradores d'energia elèctrica, aigua, gas i telefonia, a fi que procedisquen en el termini de deu dies a la suspensió dels corresponents subministraments. La suspensió dels subministraments només podrà alçar-se una vegada que s'haja procedit a la legalització de les obres, usos o edificacions respectives, mitjançant notificació expressa en tal sentit de l'administració a les empreses subministradores.

QUART. ALTRES.

- S'informa del contingut de l'escrit remès per l'Ajuntament de Sagunt, respecte a l'acord de l'Ajuntament de data 28/11/2019, expedient 322392R PROPOSICIÓ GRUP MUNICIPAL IP FINALITZACIÓ VIA VERDA A PORT DE SAGUNT. S'acorda sotmetre-la a la consideració del ple, en la pròxima sessió que se celebri.
- S'informa del contingut dels escrits presentats per Sr. Raúl Gamón de la Bandera núm. 2080 i Carlos Huguet Orón núm. 2081, sobre els guals del C/Calvari, es tindran en compte les manifestacions realitzades.
- S'informa del contingut de l'escrit presentat per Sr. Miguel García Hineirosa en representació de la UDP-Albalat, per a l'ús del saló de la Llar del Jubilat per a reunió 17/01/20, UDP Comarcal. Després de deliberació de l'assumpte, s'acorda per unanimitat informar-lo que, per a les reunions relacionades amb l'associació, no fa falta demanar permís a l'Ajuntament.
- Seguidament s'informa de la documentació remesa pel Ministeri d'Interior, Prefectura provincial de trànsit de València, sol·licitant informe sobre l'escrit

esportiu “VOLTA A la COMUNITAT VALENCIANA”, a celebrar del 5 al 9 de febrer de 2020. S'acorda per unanimitat autoritzar i manifestar la conformitat d'aquest Ajuntament amb el recorregut de l'Annex, en el que a aquest municipi d'Albalat dels Tarongers afecte. Donar trasllat del present acord als òrgans competents.

I sense més assumptes que tractar per la Sra. Presidenta es tanca la sessió sent les 19,25h. del dia de l'encapçalament, i per a constància de l'actuat s'estén la present acta de la qual jo com a secretària en dono fe i se sotmet a la signatura de la Sra. Presidenta.

VºBº PRESIDENTA

SECRETÀRIA-INTERVENTORA

Maite Pérez Furió

Amparo Ferrandis Prats