

**ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 9 DE DESEMBRE DE 2019.**

Reunits a l'ajuntament d'Albalat dels Tarongers el dia 9 de desembre de 2019 a les 18,45 h., sota la presidència de la Sra. Alcaldessa, Sra. Maite Pérez Furió, els membres de la junta de govern local, Sra. M. <sup>a</sup> Dolores Lafont Avinent, Sra. Carmen Bastant Luján i Sra. Núria Zarco Arador, assistits de la secretària-interventora de l'ajuntament, Amparo Ferrandis Prats, es procedeix a informar dels assumptes segons es detalla a continuació:

**PRIMER. APROVACIÓ DE PAGAMENTS I EXPEDIENTS DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS Núm. 10/19 PER TRANSFERÈNCIA MATEIXA ÀREA DE DESPESA I Núm. 11/19 PER GENERACIÓ DE CRÈDIT.**

S'informa del contingut de la relació automàtica de pagaments núm. 31 composta per 29 factures que ascendeixen a l'import total d'ONCE MIL QUATRE-CENTS VINT EUROS AMB VINT-I-HUIT CÈNTIMS (11.420,28€), s'acorda per unanimitat la seua aprovació i ordre de pagament segons es relaciona a continuació:

Ejer	Orden	Num. Factura	Fecha Fact.	Apellidos y Nombre / Razón Social	NIF/CIF/NIE	Importe
2019	666	EMIT-190753	28/11/2019	ARTESANIA VALLERA SL	B12329934	397,49
2019	662	0011	05/12/2019	BERNABEU MARTINEZ ELENA	33451559Z	431,86
2019	683	1119614403	30/11/2019	COMPAÑIA ESPAÑOLA DE PETROLEOS, S.A.	A28003119	98,98
2019	661	C1700019460084902	26/11/2019	DELEGACION DE HACIENDA SAGUNTO	Q2826000H	1.436,26
2019	680	O2019FCY000671	06/11/2019	EGEVASA	A46615159	1.810,56
2019	686	20	26/11/2019	FARMACIA JOSEFINA BELLOD	19079247B	1.318,73
2019	664	01/30276	08/12/2019	FERRANDIS PRATS FRANCISCO JAVIER	19100039B	178,50
2019	665	01/30275	04/12/2019	FERRANDIS PRATS FRANCISCO JAVIER	19100039B	211,50
2019	668	C19/C00000376	02/12/2019	GINSA	A46659777	181,50
2019	669	09191128030005004	28/11/2019	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUF	A95554630	94,43
2019	670	09191128030006376	28/11/2019	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUF	A95554630	17,96
2019	671	09191128030002573	28/11/2019	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUF	A95554630	65,32
2019	672	09191128030002574	28/11/2019	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUF	A95554630	31,16
2019	673	09191128030003961	28/11/2019	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUF	A95554630	58,27
2019	674	09191128030002576	28/11/2019	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUF	A95554630	250,40
2019	677	09191128030002575	28/11/2019	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUF	A95554630	1.571,78
2019	678	F92036	29/11/2019	INTER FAX COPIADORAS DEL MORVEDRE.S.L	B96265731	459,80
2019	684	543	02/12/2019	NUEZ GONZALEZ JESUS	19090339V	305,85
2019	660	190047	05/11/2019	PEREZ ENCINAS JAVIER	46886243F	371,00
2019	685	A20191690	29/11/2019	PINTURAS SAMPER	B46665774	175,81
2019	663	06/19	31/08/2019	PRATS ASENSI MARIA LUISA	44790423Q	40,00
2019	687	7/19	10/11/2019	PRATS ASENSI MARIA LUISA	44790423Q	44,15
2019	679	2019/60	28/11/2019	SAMPER AGUILAR PILAR	33411336H	524,80
2019	681	2019-1007	02/12/2019	SERVINCO CONSULTING COOP.V	F98111834	134,73
2019	667	FRO20193774383	30/11/2019	SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS Y TELEGRAFOS	A83052407	300,44
2019	659	58/19	03/12/2019	TAGEAL	B46691663	514,25
2019	682	TA6BS0338045	04/12/2019	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	A82018474	369,34
2019	675	28-L9U1-055975	01/12/2019	TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.	A78923125	25,41
2019	676	28-L9DD-005027	01/12/2019	TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.	A78923125	0,00

Ejer/Numero	Nº Factura	Fecha Fact.	Tercero	CIF/NIF	Importe
2019	659 58/19	03/12/2019	TAGEAL	B46691663	425,00
2019	660 190047	05/11/2019	PEREZ ENCINAS JAVIER	46886243F	350,00
2019	661 C17000194600849	26/11/2019	DELEGACION DE HACIENDA SAGUNTO	Q2826000H	1.436,26
2019	662 0011	05/12/2019	BERNABEU MARTINEZ ELENA	33451559Z	285,19
2019	663 06/19	31/08/2019	PRATS ASENSI MARIA LUISA	44790423Q	36,36
2019	664 01/30276	08/12/2019	FERRANDIS PRATS FRANCISCO JAVIER	19100039B	147,52
2019	665 01/30275	04/12/2019	FERRANDIS PRATS FRANCISCO JAVIER	19100039B	174,79
2019	666 EMIT-190753	28/11/2019	ARTESANIA VALLERA SL	B12329934	328,50
2019	667 FRO20193774383	30/11/2019	SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS Y TELEGRAFOS	A83052407	277,40
2019	668 C19/C00000376	02/12/2019	GINSA	A46659777	150,00
2019	669 091911280300050	28/11/2019	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUR	A95554630	78,04
2019	670 091911280300063	28/11/2019	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUR	A95554630	14,84
2019	671 091911280300025	28/11/2019	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUR	A95554630	53,98
2019	672 091911280300025	28/11/2019	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUR	A95554630	25,75
2019	673 091911280300039	28/11/2019	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUR	A95554630	48,16
2019	674 091911280300025	28/11/2019	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUR	A95554630	206,94
2019	675 28-L9U1-055975	01/12/2019	TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.	A78923125	21,00
2019	676 28-L9DD-005027	01/12/2019	TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.	A78923125	0,00
2019	677 091911280300025	28/11/2019	IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECUR	A95554630	1.298,99
2019	678 F92036	29/11/2019	INTER FAX COPIADORAS DEL MORVEDRE.S.L	B96265731	380,00
2019	679 2019/60	28/11/2019	SAMPER AGUILAR PILAR	33411336H	617,42
2019	680 O2019FCY000671	08/11/2019	EGEVASA	A46615159	1.810,56
2019	681 2019-1007	02/12/2019	SERVINCO CONSULTING COOP.V	F98111834	111,35
2019	682 TA6BS0338045	04/12/2019	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	A82018474	305,24
2019	683 1119614403	30/11/2019	COMPANIA ESPAÑOLA DE PETROLEOS, S.A.	A28003119	81,80
2019	684 543	02/12/2019	NUEZ GONZALEZ JESUS	19090339V	252,77
2019	685 A20191690	29/11/2019	PINTURAS SAMPER	B46665774	145,30
2019	686 20	26/11/2019	FARMACIA JOSEFINA BELLOD	19079247B	1.267,08
2019	687 7/19	10/11/2019	PRATS ASENSI MARIA LUISA	44790423Q	40,14
Total Base Imponible:					10.370,38
Total IVA:					1.195,02
Total Retenciones:					145,12
<b>TOTAL RELACION:</b>					<b>11.420,28</b>

- Seguidament s'informa de la proposta de la Sra. Alcaldessa per a aprovació de l'expedient de modificació de crèdits núm. 10/2019, que diu així:

Vist quant antecedeix en l'expedient de modificació de crèdits núm.10/19 sobre transferència de crèdit entre partides pertanyents a la mateixa àrea de despesa, per a afrontar determinades obligacions entre diferents aplicacions pressupostàries de l'estat de despeses, de la mateixa àrea de despesa, sent que l'aplicació que es minora té crèdit suficient i és possible la seua minoració sense detriment del servei, i la transferència proposada no s'hi haja incursa en cap de les limitacions assenyalades en l'article 180 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i en l'article 41 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, així com la Base 10 de les d'Execució del Pressupost de 2019.

Considerant el que es disposa en l'article 40 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en matèria pressupostària, assenjala que transferència de crèdit és aquella modificació del Pressupost de despeses mitjançant la qual, sense alterar la quantia total d'aquest, s'imputa l'import total o parcial d'un crèdit a altres aplicacions pressupostàries amb diferent vinculació jurídica.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 180 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i en l'article 41 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, així com la Base 10a de les d'Execució del Pressupost de 2018, les transferències de crèdit estan subjectes als següents límits:

- No afectaran crèdits ampliables ni als extraordinaris concedits durant l'exercici.
- No podran minorar-se els crèdits que hagen sigut incrementats amb suplementos o transferències, excepte quan afecten crèdits de personal, ni els crèdits

incorporats com a conseqüència de romanents no compromesos procedents de Pressupostos tancats.

- No incrementaran crèdits que, com a conseqüència d'altres transferències, hagen sigut objecte de minoració, excepte quan afecten crèdits de personal.

La transferència proposada no s'hi haja incursa en cap de les limitacions assenyalades.

La competència per a aprovar la transferència correspon a l'alcaldesa, perquè d'acord amb la base 10a correspon a aplicacions de la mateixa àrea de despesa i per delegació d'aquesta a la Junta de govern local. En virtut de l'anterior, es proposa:

**PRIMER.** - Realitzar les transferències entre les partides que s'esmenten i pels imports que s'indiquen:

DE PARTIDA	IMPORT QUE ESA PARTIDA MINORA	IMPORT QUE S'INCREMENTA
342 622 POLIDEPORTIU MUNICIPAL	- 4.500,00	338 22609 FESTEJOS POPULARS I ALTRES 4.500
920 21600 REP, MANT CONSERVACIÓ ORDENAD. MEGAFONIA...	- 700	920 35900 GASTOS TRANSFERÈNCIES 700
TOTAL	-5.200,0€	5.200,0€

**SEGON.** El present acte és d'execució immediata.

Vistos els informes de la Intervenció Municipal sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària i sobre la transferència de crèdit proposada, amb l'informe de conformitat, així com tenint en compte la necessitat d'escometre la modificació de crèdit per a poder atendre obligacions que no poden demorar-se fins a l'exercici següent.

Vista la proposta i després de deliberació de l'assumpte, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.** - Realitzar les transferències entre les partides que s'esmenten i pels imports que s'indiquen:

DE PARTIDA	IMPORT QUE ESA PARTIDA	IMPORT QUE
------------	------------------------	------------

	MINORA		S'INCREMENTA
342 622 POLIDEPORTIU MUNICIPAL	- 4.500,00	338 22609 FESTEJOS POPULARS I ALTRES	4.500
920 21600 REP, MANT CONSERVACIÓ ORDENAD. MEGAFONIA...	- 700	920 35900 GASTOS TRANSFERÈNCIES	700
TOTAL	-5.200,0€		5.200,0€

**SEGON.** El present acte és d'execució immediata.

**TERCER.** Fer públic el present acte de conformitat a la legislació vigent.

- Seguidament s'informa de la proposta de la Sra. Alcaldessa per a aprovació de l'expedient de modificació de crèdits núm. 11/2019, que diu així:

A la vista de l'expedient incoat per a modificació de crèdits núm. 11-2019, mitjançant provisió d'aquesta alcaldia que diu així:

-Mitjançant anunci en el BOP núm. 144, de 29 de juliol de 2019, s'ha publicat la resolució de la convocatòria de subvencions destinades a la realització d'activitats d'atenció i promoció del benestar de les persones majors i dones 2019, en el qual s'atorga a aquest ajuntament dins de la modalitat A: Aiguagim, gimnàstica de manteniment i Pilates, total **3.489,92€**.

-Mitjançant anunci en el BOP n. ° 222 de 19 de novembre s'ha publicat la resolució de la convocatòria per a la concessió de subvencions destinades a municipis i entitats locals menors de la província de València per al foment, promoció i divulgació de la responsabilitat social, en el qual s'atorga a aquest ajuntament una subvenció per a Repartiment de Bosses tela per a compra i taller de moda ecològic. **1.015,00€**.

-Mitjançant anunci en el BOP n. ° 140 de 23 de juliol de 2019 sobre concessió de subvencions per a la realització de campanyes de salut pública en l'exercici 2019. **1.531,91€**

- Avalem joves EMPUJU ANUALITAT 2019 **12.715,90€**

-Avalem joves EMCUJU ANUALITAT 2019 **5.856,12€**

- EMCORP 2019 **5.200€**.

- Resolució concessió d'ajudes de l'ordre 17 de novembre de 2008, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes per a obres de condicionament camins rurals de titularitat municipal. AGMIA

/2019/46/103 CONDICIONAMENT CAMÍ FOIA I CAMÍ VELL DE COMEDIANA. ANY 2019.  
**16.512,94€**

Segons el que es disposa en els arts. 181 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), i 43 i següents del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, així com la Base 14 GENERACIÓ DE CRÈDIT de les Bases d'Execució del Pressupost, aquests compromisos d'aportació són susceptibles de generar crèdit.

En virtud de lo anterior, esta alcaldía, PROPONE:

**PRIMERO.** - Generar crédito al amparo del compromiso firme de aportación en la aplicación presupuestaria que se indican a continuación.

APLICACIÓ PRESUPUESTARIA	IMPORT
341 22609 PROMOCIÓ DEL ESPORT	3.489,92
334 22609 ACTIVITATS CULTURALS	1.015,00
241 13100 PROMOCIÓ OCUPACIÓ SALARIS	18.430,49
241 16000 PROMOCIÓ OCUPACIÓ SEGURITAT SOCIAL	5.341,53
454 21000 REPARACIÓ MANTENIMENT Y CONSERVACIÓ CAMINS	16.512,94
311 22700 CAMPANYA DIPUTACIÓ SALUT PÚBLICA	1.531,91
TOTAL	46.321,79

Es finançarà amb càrrec a la següent:

450.50 GENERALITAT FOMENT D'OCUPACIÓ 23.772,02€.

45080 SUBVENCIONS CORRENTS GENERALITAT 16.512,94€.

46100 APORTACIÓ DIPUTACIÓ TRANSFERÈNCIES CORRENTS 6.036,83€

TOTAL 46.321,79 €

Emesos els informes de secretària i intervenció corresponents, no existeix inconvenient a autoritzar l'expedient que se sol·licita, per la qual cosa

Vista la proposta i després de deliberació de l'assumpte, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.** - Generar crèdit al amparo del compromiso firme de aportación en la aplicación presupuestaria que se indican a continuación.

APLICACIÓ PRESUPUESTARIA	IMPORT
341 22609 PROMOCIÓ DEL ESPORT	3.489,92
334 22609 ACTIVITATS CULTURALS	1.015,00
241 13100 PROMOCIÓ OCUPACIÓ SALARIS	18.430,49
241 16000 PROMOCIÓ OCUPACIÓ SEGURITAT SOCIAL	5.341,53
454 21000 REPARACIÓ MANTENIMENT Y CONSERVACIÓ CAMINS	16.512,94
311 22700 CAMPANYA DIPUTACIÓ SALUT PÚBLICA	1.531,91
TOTAL	46.321,79

Se financiará con cargo a la siguiente:

450.50 GENERALITAT FOMENT D'OCUPACIÓ 23.772,02€.

45080 SUBVENCIONS CORRENTS GENERALITAT 16.512,94€.

46100 APORTACIÓ DIPUTACIÓ TRANSFERÈNCIES CORRENTS 6.036,83€

TOTAL 46.321,79 €

**SEGON.** La generació de crèdit serà d'execució immediata.

**TERCER.** Fer públic el present acte de conformitat a la legislació vigent.

#### **SEGON. LLICÈNCIES.**

- S'informa de l'estat de l'expedient núm. 51/19 que es tramita per a autorització d'obra reparació del camí i:

RESULTANT que, per Sr. Eduardo Gómez Ramón, en representació del Pou El Calvari, en data 26/11/2019 núm. d'entrada 1944, s'ha presentat sol·licitud per a reparació de fugida en el camí PLA DE L'ALJUB, enfront de la parcel·la 656 del polígon 5.

CONSIDERANT que, d'acord amb l'article 215 de la Llei 5/2014 de LOTUP, en el seu apartat 2 diu així:

“Quan els actes d'edificació i ús del sòl i aquells altres previstos en aquesta llei, es realitzaran per particulars, en reserves de domini públic s'exigirà també llicència sense perjudici de les autoritzacions o concessions que siguin pertinents atorgar per part de l'ens titular del domini públic.

Es procedeix a la deliberació de l'assumpte i s'acorda per unanimitat:

- 1) Autoritzar la reparació de la fugida situada en el camí de Pla de l'Aljub, front parcel·la 656 del polígon 5, tenint en compte que:
    - Realitzada la reparació s'haurà de compactar el ferm afectat per l'obra. Una vegada compactat correctament, s'emplenarà i estendrà formigó, i per damunt del formigó s'haurà de col·locar i compactar asfalt en fred. També hauran de retirar-se tots els materials extrets de l'excavació que no s'hagen reutilitzat, deixant el lloc totalment net de materials.
  - 2) Donar trasllat del present acte als interessats als efectes oportuns.
- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient de llicència d'obres núm. 52/19 que es tramita a instàncies de Sr. Manuel Montiel Vivó, per a reparació del clos de la parcel·la 358 del polígon 6 i de l'informe-proposta emés per la secretària-interventora que diu així:

En relació amb l'expedient de sol·licitud de llicència d'obra amb referència 52/19, que es tramita, per a actuacions consistents en arrebossat paret del clos existent en polígon 6 parcel·la 358, amb referència cadastral 46010a006003580000EY a instàncies de Sr. MANUEL MONTIEL VIVÓ amb D.N.I. 19.094.959; conformement als arts. 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'emet el següent INFORME, en el qual es fa constar els següents:

## FETS

**PRIMER.** - En data 27 de novembre de 2019, núm. d'entrada 1950, es presenta sol·licitud de llicència d'obra per Sr. Manuel Montiel Viu.

**SEGON.** - En data 5 de desembre de 2019 s'emet informe per l'arquitecta contractada per aquest ajuntament que diu així:

<b>LLICÈNCIA D'OBRA</b>
-------------------------

Victòria C. Díez Orts, arquitecta empleada de l'ajuntament d'Albalat dels Tarongers, en relació amb la sol·licitud de Llicència d'Obra presentada per:

Sol·licitant: **MANUEL MONTIEL VIVÓ**  
DNI: 19094959 (falta la lletra)  
Domicili: Carrer Travesia del vallet 6-3<sup>o</sup>-7. Puçol, 46530.

**Obra:** **Reparació de tancat.**  
Emplaçament: POLÍGON 6, PARCEL·LA 358. Pla de l'Amic.  
REF CADASTRAL: 9996924YJ3909S0001FY (Urbana)  
46010A006003580000EY (Rústica)

**EXP:** **52/2019.**  
**Nº Reg. d'entrada** **1953.**

Emet el següent:

### I N F O R M E

**PRIMER: documentació presentada.**

- Sol·licitud de llicència d'obres.
- Pressupost elaborat pel promotor.
- Fotografia de l'estat actual.
- Compromís de portar els residus a l'ecoparc.

**SEGON: normativa vigent.**

El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, son: Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries (16/02/1994. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries nº 2 (05/03/1998. CTU). Es sol·licita Llicència d'Obres en:

Classificació del Sòl: Sòl No Urbanitzable Comú.



### **TERCER: condicions del tancat en Sòl No Urbanitzable Comú.**

Les Normes Subsidiàries estableixen les condicions d'edificació en el sòl no urbanitzable comú al seu article 115. Respecte als tancats estipula que «no s'admetrà tancament d'obra de terrenys amb elements d'obra massissa opaca per damunt dels 40 cm. d'altura».

A la fotografia aportada es pot observar que no s'acompleix esta condició donat que el tancat queda format per un sòcol d'obra amb alçària superior als 40 centímetres, que es completa amb reixa metàl·lica.

### **QUART: antiguitat de l'edificació.**

Segons les dades de cadastre, l'immoble data de 1975; és a dir, té una antiguitat superior a les Normes Subsidiàries municipals.

La Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, en la seua disposició final segona diu el següent:

*«Segona: situació de determinades edificacions aïllades sense llicència.*

*Les edificacions aïllades en sòl no urbanitzable, construïdes amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 19/1975, de 2 de maig, de reforma de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i que no posseïsquen llicència urbanística municipal per a la seua ubicació en esta classe de sòl, s'assimilaran al seu règim d'edificacions amb llicència sempre que estigueren acabades en dita data, seguisquen mantenint en l'actualitat l'ús i les característiques tipològiques que tenien a l'entrada en vigor de l'esmentada llei i no es troben en situació legal de ruïna urbanística.»*

### **CINQUÉ: deure de conservació.**

En l'actualitat este tancat constitueix una infracció urbanística per no ajustar-se a les determinacions dictades per al tipus de sòl en què s'ubica. Com que es va realitzar amb anterioritat a este normes, no es pot dictaminar cap acció de restauració de la legalitat urbanística.

Els actes i usos que es pretenguen realitzar en l'actualitat sí que hauran d'ajustar-se a la normativa vigent. No obstant això, l'obra per a que es demana llicència podria enclavar-se dins d'obres de reparació i manteniment, i conservació del decòrum general, ja que suposen només l'arrebossat i pintat posterior de la paret.

### **CONCLUSIONS:**

Tot i trobar-se en sòl no urbanitzable, per l'antiguitat de la construcció i pel caràcter de l'obra, es pot admetre la seua execució.

**Per tot l'anteriorment exposat, segons la legislació aplicable i sense perjudici de les mesures que puguin acordar-se per l'òrgan competent, procedisc a emetre un INFORME FAVORABLE per a atorgar la llicència sol·licitada, sempre i quan les obres s'ajusten a allò declarat i a res més.**

A la vista de l'informe tècnic s'emet el següent

### **FUNDAMENTS DE DRET**

*De la inspecció realitzada i de l'anàlisi de l'obra a realitzar en la parcel·la 358 del polígon 6, en confrontació amb la normativa i planejament urbanístic aplicables, es desprén que aquestes obres són de manteniment i tenint en compte el que es disposa en:*

*Art.º 113, En el sòl no urbanitzable genèric o comú s'admeten els següents usos:*

- Principals: Agrícola, ramader i forestal.*
- Permesos: Extractius, caça, pesca, esports i esbarjo en la naturalesa i indústries, directament vinculades a les activitats dels usos principals*
- Prohibits: Urbans, industrials, abocadors i escombriaires no controlats*

*Segons es desprén de les fitxes cadastrals es tracta d'una construcció erigida l'any 1975, i no consta amb posterioritat cap expedient per infracció urbanística, per la qual cosa es tracta d'una construcció sobre el qual no hi ha la possibilitat de dictar l'ordre de restauració de la legalitat urbanística.*

*- L'immoble no disposa de llicència d'obres i es troba emplaçat en sòl no urbanitzable es considera en situació anàloga a la de fora d'ordenació. Ara bé, al citat immoble no li resulta d'aplicació el règim jurídic de les obres tolerades o permeses en els edificis en situació fora d'ordenació, sinó el règim jurídic previst en l'art. 237 LOTUP que determina el següent:*

*“El mer transcurs del termini de quinze anys que es correspon amb el termini de prescripció de la infracció no comportara la legalització de les obres i construccions executades sense complir amb la legalitat urbanística i, en conseqüència, mentre persistisca la vulneració de l'ordenació urbanística, no podran dur-se a terme obres de reforma, ampliació o consolidació de l'il·legalment construït.*

*Això, no obstant això, amb la finalitat de reduir l'impacte negatiu d'aquestes construccions i edificacions, l'administració actuant podrà ordenar l'execució de les obres que resulten necessàries per a no pertorbar la seguretat, salubritat i l'adorn o paisatge de l'entorn “.*

*A A la vista de quant antecedeix tenint en compte que segons es desprén de l'informe tècnic, es tracta d'obres de manteniment i conservació que augmenta la seguretat i decòrum del clos, i encara que el tipus de clos és incompatible amb la*

normativa vigent, l'arrebossat i pintat del clos no augmenta la gravetat de la situació de fora d'ordenació ni el valor de la construcció, per la qual cosa es proposa:

**PRIMER.** - Autoritzar la realització d'obres de manteniment en el clos de la parcel·la 358 del polígon 6, consistents en arrebossat per a reparar l'escantell i pintat, a l'efecte de millorar la seguretat i adorn del clos, tenint en compte que l'arquitecta en el seu informe les classifica com a obres de manteniment, conservació i adorn en general.

**SEGON.** - Condicionar la llicència al compliment de les prescripcions generals que figuren en les Normes Urbanístiques de planejament local i al pagament de les següents quantitats:

Taxa 0,5%/ 300€ = 1,5€

ICIO 3% / 300€ = 9€

**TOTAL: 10,50 €**

**TERCER.** - La llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i excepte el dret de propietat. Notifique's el present acte finalitzador de la via administrativa a l'interessat, amb indicació del règim de recursos que legalment corresponguen.

Vista la proposta i després de deliberació de l'assumpte, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.** - Autoritzar la realització d'obres de manteniment en el clos de la parcel·la 358 del polígon 6, consistents en arrebossat per a reparar l'escantell i pintat, a l'efecte de millorar la seguretat i adorn del clos, tenint en compte que l'arquitecta en el seu informe les classifica com a obres de manteniment, conservació i adorn en general.

**SEGON.** - Condicionar la llicència al compliment de les prescripcions generals que figuren en les Normes Urbanístiques de planejament local i al pagament de les següents quantitats:

Taxa 0,5%/ 300€ = 1,5€

ICIO 3% / 300€ = 9€

**TOTAL: 10,50 €**

**TERCER.** - La llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i excepte el dret de propietat. Notifique's el present acte finalitzador de la via administrativa a l'interessat, amb indicació del règim de recursos que legalment corresponguen.

- Seguidament s'informa de l'estat de l'expedient de llicència d'obres núm. 43/19, que es tramita a instàncies de Sra. Rafaela Martínez Alcázar, per a formigonar accés interior a l'immoble urbà, parcel·la 368 del polígon 7, i del contingut de l'informe-proposta emés per la secretària-interventora que diu així:

En relació amb l'expedient de sol·licitud de llicència d'obra amb referència 43/19, que es tramita, per a actuacions consistents en formigonada interior, per a millora d'accés a l'immoble urbà, en polígon 7 parcel·la 368 amb referència cadastral 46010A007003680001RH a instàncies de SRA RAFAELA MARTÍNEZ ALCÁZAR, amb DNI 19082425S conformement als arts. 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'emet el següent INFORME, en el qual es fa constar els següents:

### FETS

**PRIMER.** - El 14 d'octubre de 2019 per l'auxiliar de policia davant l'avís d'una veïna de detecta la realització d'obres sense llicència, consistents en formigonada interior de la parcel·la 368 del polígon 7.

**SEGON.** - En data 15 d'octubre per la propietària Sra Rafaela Martínez Alcázar es sol·licita llicència per a condicionar accés a la casa, per motius de mobilitat.

**TERCERO.** – Emés informe per l'arquitecta, en el qual es posa de manifest la falta de documentació i davant el requeriment efectuat a la propietària, en data 21 de novembre amb núm. d'entrada 1928, s'aporta per la propietària.

**QUART.** - En data 25 de novembre de 2019 s'emet informe per l'arquitecta contractada per aquest ajuntament que diu així:

<b>LLICÈNCIA D'OBRA</b>
-------------------------

Vicòria C. Díez Orts, arquitecta empleada del Ayuntamiento de Albalat dels Tarongers, en relació con la sollicitud de Licencia de Obra presentada per:

Sol·licitant: **RAFAELA MARTÍNEZ ALCÁZAR**

DNI: 19082425-S

Domicili: C/Racó de la Muntanyeta, 22. Albalat dels Tarongers, 46591.

**Obra:** Formigonat de camins interiors de la parcel·la.

**Emplaçament:** **PARCEL·LA 368 POLÍGON 7. Muntanyeta.**

**REF CADASTRAL:** 46010A00700368

**EXP:** **43/2019.**

**N.º Reg. de entrada 1751 i 1928.**

Emet el següent:

## I N F O R M E

### **PRIMER: seguiment de l'expedient.**

A dia 14 d'octubre de 2019, l'auxiliar de policia de l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers va emetre un certificat relatant que a l'avís d'un veí va realitzar una visita en la parcel·la d'estudi i hi va observar la realització d'obres de formigonat. Li va requerir a la sol·licitant que presentara la instància per a la llicència d'obres i va comunicar-los que fins a obtenir el permís municipal les obres havien de paraitzar-se.

El dia 15 d'octubre de 2019 la interessada va presentar la sol·licitud. I el dia 30 d'octubre qui subscriu este escrit va emetre un primer informe requerint documentació.

El dia 8 de novembre de 2019 es va requerir formalment a la sol·licitant i el dia 21 de novembre es va aportar la documentació.

### **SEGON: documentació aportada pels Promotor.**

- Sol·licitud de llicència d'obres.
- Fitxa cadastral.
- Pressupost de l'obra.
- Fotografies de la zona a actuar.
- Justificant mèdic de necessitat d'execució de les obres per mobilitat reduïda d'un dels habitants de l'immoble.

### **TERCER: normativa vigent.**

El planejament urbanístic d' Albalat del Tarongers, en vigor, son: Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries (16/02/1994. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries nº 2 (05/03/1998. CTU). Es sol·licita Llicència d'Obres en:

1. Classificació del Sòl: Sòl No Urbanitzable Comú.

### **CONCLUSIONS:**

Queda vist que s'han reparat correctament les deficiències de la primera sol·licitud i que la documentació és completa i detallada.

**Per tot l'anteriorment exposat, segons la legislació aplicable i sense perjudici de les mesures que puguin acordar-se per l'òrgan competent, procedisc a emetre un INFORME FAVORABLE per a atorgar la llicència sol·licitada.**

A la vista de l'informe s'emet el següent

### **FUNDAMENTS DE DRET**

*De la inspecció realitzada i de l'anàlisi de les obres i usos previstos en la parcel·la 368 del polígon 7, en confrontació amb la normativa i planejament urbanístic aplicables, es desprén que aquestes obres són de manteniment i tenint en compte el que es disposa en:*

*Artº 113, En el sòl no urbanitzable genèric o comú s'admeten els següents usos:*

- Principals: Agrícola, ramader i forestal.*
- Permesos: Extractius, caça, pesca, esports i esbarjo en la naturalesa i indústries, directament vinculades a les activitats dels usos principals*
- Prohibits: Urbans, industrials, abocadors i escombriaires no controlats”*

*Segons es desprén de les fitxes cadastrals es tracta d'una construcció erigida l'any 1990, i no consta amb posterioritat cap expedient per infracció urbanística, per la qual cosa es tracta d'un edifici sobre el qual no hi ha la possibilitat de dictar l'ordre de restauració de la legalitat urbanística.*

- Pel que l'immoble no disposa de llicència d'obres i es troba emplaçat en sòl no urbanitzable es considera en situació anàloga a la de fora d'ordenació. Ara bé, al citat immoble no li resulta d'aplicació el règim jurídic de les obres tolerades o permeses en els edificis en situació fora d'ordenació, sinó el règim jurídic previst en l'art. 237 LOTUP que determina el següent:*

*“El mer transcurs del termini de quinze anys que es correspon amb el termini de prescripció de la infracció no comportara la legalització de les obres i construccions executades sense complir amb la legalitat urbanística i, en conseqüència, mentre persistisca la vulneració de l'ordenació urbanística, no podran dur-se a terme obres de reforma, ampliació o consolidació de l'il·legalment construït.*

*Això, no obstant això, amb la finalitat de reduir l'impacte negatiu d'aquestes construccions i edificacions, l'administració actuant podrà ordenar l'execució de les obres que resulten necessàries per a no pertorbar la seguretat, salubritat i l'adorn o paisatge de l'entorn “.*

*A la vista de quant antecedeix tenint en compte que segons es dedueix de l'informe tècnic, es tracta d'obres de manteniment, que milloren l'accessibilitat a l'edifici existent, encara que és incompatible el seu ús residencial amb l'autoritzable, no es pot restaurar la legalitat pel que es proposa:*

**PRIMER.** - Autoritzar la col·locació de formigó a l'interior de la parcel·la 368 del polígon 7, mitjançant la col·locació d'una capa de formigó a l'entrada i zona d'aparcament, segons pressupost aportat, realitzat pel Grup JG, a l'efecte de reforçar la seguretat de l'accés a l'immoble, tenint en compte que de l'informe de l'arquitecta es dedueix que es tracta d'obres de manteniment i conservació.

**SEGON.** - Condicionar la llicència al compliment de les prescripcions generals que figuren en les Normes Urbanístiques de planejament local i al pagament de les següents quantitats:

Taxa 0,5%/ 2.800,0€ =14€

ICIO 3% / 2.800,0€ = 84€

**TOTAL: 98 €**

**TERCER.** - La llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i excepte el dret de propietat. Notifique's el present acte finalitzador de la via administrativa a l'interessat, amb indicació del règim de recursos que legalment corresponguen.

Vista la proposta i després de deliberació de l'assumpte, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.** - Autoritzar la col·locació de formigó a l'interior de la parcel·la 368 del polígon 7, mitjançant la col·locació d'una capa de formigó a l'entrada i zona d'aparcament, segons pressupost aportat, realitzat pel Grup JG, a l'efecte de reforçar la seguretat de l'accés a l'immoble, tenint en compte que de l'informe de l'arquitecta es dedueix que es tracta d'obres de manteniment i conservació.

**SEGON.** - Condicionar la llicència al compliment de les prescripcions generals que figuren en les Normes Urbanístiques de planejament local i al pagament de les següents quantitats:

Taxa 0,5%/ 2.800,0€ =14€

ICIO 3% / 2.800,0€ = 84€

**TOTAL: 98 €**

**TERCER.** - La llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i excepte el dret de propietat. Notifique's el present acte finalitzador de la via administrativa a l'interessat, amb indicació del règim de recursos que legalment corresponguen.

### **TERCER. ACORDS VARIS SOBRE SOL·LICITUDS PRESENTADES I UNS ALTRES.**

- S'informa del contingut de l'escrit emés per la FVMP sobre les Emissores Municipals Valencianes.
- S'informa del escrit remés per Sr. Domingo Fernández Comos, veí de la Buitrera i Raboses, sol·licita la col·locació de contenidors de vidre, cartó i plàstic. Després de deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat, remetre l'escrit a la Mancomunitat la Baronia per al seu estudi i sol·licitar que s'instal·len els contenidors per a facilitar als veïns la recollida selectiva i el reciclatge dels residus.
- Seguidamente s'informa del contingut de l'informe emés per Sr. Juan Carlos Lafont Bonet, auxiliar de policia, de data 2/12/2019, en el qual manifesta la insuficiència de contenidors en la partida del Cavall; després de deliberació de l'assumpte, s'acorda per unanimitat:
- Remetre l'informe i documentació que li acompanyarà perquè per la Mancomunitat la Baronia s'estudie la possibilitat de col·locar mes contenidors de recollida de fems, alhora que se sol·licita la col·locació dels mateixos en l'emplaçament assenyalat.
- Seguidament s'informa de l'informe emés per l'auxiliar de policia el 28 de novembre de 2019 sobre els abocaments que s'estan realitzant en la parcel·la 220 del polígon 7 de propietat municipal i la conveniència de segellar l'accés. Després de deliberació de l'assumpte, s'acorda per unanimitat: estudiar el tema per a col·locar en els pivots o uns altres que dificulten l'accés a les parcel·les per a evitar que es depositen inertes incontrolats.

I sense més assumptes que tractar per la Sra. Presidenta es tanca la sessió sent les 19,50h. del dia de l'encapçalament, i per a constància de l'actuat s'estén la present acta de la qual jo com a secretària en dono fe i se sotmet a la signatura de la Sra. Presidenta.

VºBº PRESIDENTA

SECRETARIA-INTERVENTORA

Maite Pérez Furió

Amparo Ferrandis Prats