



AJUNTAMENT
D'ALBALAT DELS TARONGERS

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE SEGUNDA O POSTERIORES OCUPACIONES

DATOS DEL/A TITULAR DEL INMUEBLE

Nombre y Apellidos	DNI o NIF
En nombre de la Razón Social	CIF

Domicilio		
Población	Provincia	C.P.
Correo electrónico	Teléfono	

Quiero recibir notificación electrónica de todas las actuaciones relacionadas con este procedimiento en la dirección facilitada en esta solicitud (marcar con una "X")

DECLARACIÓN RESPONSABLE

Declaro, bajo mi exclusiva responsabilidad,

- Cumplo con los requisitos establecidos en la normativa vigente para efectuar la segunda o posterior ocupación del edificio o vivienda identificada en el presente documento y que dispongo de la documentación que así lo acredita.
- Asumo las consecuencias legales derivadas de mi declaración que se detallan en este mismo documento y en particular la de permitir el acceso a la vivienda o edificio a los inspectores municipales para la comprobación de la declaración responsable ya no obstruir por ningún medio su labor de inspección.

DATOS DE LA VIVIENDA O EDIFICIO

Descripción del edificio, vivienda, planta baja, etc.
Ubicación
Referencia Catastral

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

- Fotocopia DNI.
- Escritura de la vivienda.
- Certificado del facultativo competente de que el edificio o, en su caso, la parte del mismo susceptible de un uso individualizado se ajusta a las condiciones exigibles para el uso para el que se destina debiendo especificarse en el mismo la normativa aplicable al caso y la acreditación del cumplimiento de la misma. (deberá de pronunciarse expresamente respecto de la existencia de infraestructuras necesarias para la conexión a los servicios de electricidad, abastecimiento y evacuación de aguas que dotan a la vivienda de condiciones de habitabilidad así como telecomunicaciones si fuese exigible de acuerdo con la antigüedad de edificio, a efectos de lo cual el técnico firmante deberá de realizar las labores de comprobación oportunas, incluidas las gestiones con las compañías suministradoras en el caso de que sean precisas.)
- Declaración jurada de competencia suscrita por el técnico autor del mismo indicativo de su habilitación para expedirlo, en caso de que el certificado no este visado por Colegio Profesional.
- Justificante de pago del Impuesto Sobre Bienes Inmuebles (IBI), del periodo anterior a la fecha de la declaración.
- Copia del recibo de agua y energía eléctrica de la fecha anterior a la declaración, o en su defecto, certificación de las compañías suministradoras que acredite la contratación anterior de los servicios.

OBLIGACIONES Y EFECTOS DERIVADOS DE LA DECLARACION RESPONSABLE

Mediante la suscripción de la presente **declaración responsable**, asumo las siguientes obligaciones y efectos:

PRIMERO.- La presentación de esta declaración responsable, junto con toda la documentación exigida, **habilita para la ocupación de la vivienda o edificio de que se trate**, sin perjuicio de las potestades municipales de comprobación o inscripción de los requisitos habilitantes para el ejercicio del derecho. La omisión de alguno de los documentos indicados equivaldrá a la no presentación de la declaración responsable y, en consecuencia, la no legitimación para la ocupación del inmueble.

SEGUNDO.- Asumo la posibilidad de que se gire **visita de inspección municipal a efectos de comprobar los extremos contenidos en la misma, con autorización expresa e irrevocable de entrada en el domicilio**. A tal objeto la inspección municipal se pondrá en contacto con el declarante a efectos de concertar una vista de inspección al inmueble.

Las actuaciones obstructivas a las labores de inspección por parte de los declarantes tales como no permitir el acceso al inmueble, no atender reiteradamente a las llamadas telefónicas o intentos de requerimiento por parte de la inspección municipal así como dilatar o dificultar la determinación de la fecha y hora para la realización de la visita de inspección, tendrá la consideración de falta de atención a los requerimientos municipales, y en consecuencia supondrá la pérdida e los efectos de la declaración y la comunicación a las compañías suministradoras a efectos de dar de baja los servicios.

TERCERO.- Manifiesto que soy conocedor de que el **incumplimiento de los requisitos necesarios para efectuar la segunda o posterior ocupación del edificio/vivienda** ya sean de índole urbanística o perteneciente a otros sectores, **podrá conllevar la obligación de desocupar el inmueble y previa comunicación a las entidades suministradoras, el correspondiente corte de suministros**. Consideraciones que son extensivas a la circunstancia de que se constate la existencia de una inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable. Y todo ello sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas en que pudiera incurrir.

CUARTO.- Asumo, asimismo, la **obligación de responder debidamente en el plazo máximo de 10 días cualquier requerimiento de aclaración sobre la declaración responsable de segunda ocupación y documentación anexa que me dirija el Ayuntamiento**. La falta de atención del requerimiento municipal en dicho plazo máximo producirá como efecto que se asume la carencia de la autorización para la segunda o posterior ocupación, ya que habiéndose suscrito dudas por parte de la administración, no han sido aclaradas debidamente por mi parte, procediendo en consecuencia por mi parte el cese en la ocupación del inmueble así como la comunicación inmediata a las compañías suministradoras para que procedan a dar de baja los servicios y suministró que hubiesen sido contratados.

Los datos de carácter personal contenidos en el Impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por el Ayuntamiento de Albalat dels Tarongers, como titular responsable del mismo, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE núm. 298, de 14 de diciembre).

En Albalat dels Tarongers, a _____ de _____ de _____

Firma del/la titular del inmueble.