



A J U N T A M E N T
D'ALBALAT DELS TARONGERS

C.I.F. P-46-01000 - E
Plaça Pla del Molí, 1
Telèfon 96 262 82 01 - Fax 96 262 86 13
46591 ALBALAT DELS TARONGERS
(VALÈNCIA)
www.albalatdelstarongers.es
alcaldia@albalatdelstarongers.net

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 22 DE JULIOL DE 2019.

Reunits a l'ajuntament d'Albalat dels Tarongers el dia 22 de juliol de 2019 a les 18: 45h sota la presidència de la Sra. Alcaldessa, Sra. Maite Perez Furió, els membres de la junta de govern local, Sra. M.^a Dolors Lafont Avinent, Sra. M.^a Carmen Bastant Lujan i Sra. Núria Zarco Arador, assistides per la secretària - interventora, Sra. Amparo Ferrandis Prats, es procedeix a informar dels assumptes segons es detalla a continuació.

PRIMER. DONAR COMPTE DEL DECRET D'AQUESTA ALCALDIA 187/19.

La secretària - interventora es procedeix a informar del contingut de l'esmentat Decret 187/19 que diu així:

DECRET 187/19

De conformitat amb el que disposen els articles 23.2b de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i articles 53 i 112 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats locals. Per la present i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent,

RESOLC

PRIMER.- Ordenar el funcionament de la Junta de Govern Local, en el següent sentit, celebrés sessió ordinària cada quinze dies a les 18,30, preferentment els dilluns hàbils si és laboral i si és festiu el dimarts; establint-se la primera sessió 22 de juliol de 2019. Durant el mes d'agost no tindrà lloc sessió ordinària d'aquesta Junta, tot això sense perjudici de les sessions extraordinàries i les urgents que amb tal caràcter siguin convocades per aquest Ajuntament. Les sessions de la Junta de Govern Local es convocaran per correu electrònic a l'adreça que assenyalin els seus membres i es celebraran al Despatx de l'Ajuntament de l'Ajuntament.

SEGON.- Tant en les sessions com en les reunions de la Junta de Govern Local per aquesta Presidència es podrà requerir la presència de regidors no pertanyents a la Junta de Govern Local o del personal al servei de l'Ajuntament per tal d'informar sobre l'àmbit de seves activitats, quan ho consideri convenient.

TERCER.- Delegar en la Junta de govern Local l'exercici de les competències següents:

- 1) Gestió econòmica d'acord amb el Pressupost aprovat, ordenar pagaments dins els límits de la seva competència, concertar operacions de crèdit, amb exclusió de les que preveu

l'article 158.5 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, sempre que aquelles estiguin previstes en el Pressupost i el seu import acumulat dins de cada exercici econòmic no superi el 10 per cent dels seus recursos ordinaris, llevat de les de tresoreria que li correspondran quan l'import acumulat de les operacions vives en cada moment no superi el 15 per cent dels ingressos corrents liquidats en l'exercici anterior i retre comptes; tot això de conformitat amb el que disposa la Llei Reguladora de les Hisendes Locals .Excepto al mes d'agost que aquesta competència serà exercida per la Sra alcaldessa.

- 2) Aprovar l'oferta d'ocupació pública d'acord amb el Pressupost i la plantilla aprovats pel Ple, aprovar les bases de les proves per a la selecció del personal i per als concursos de provisió de llocs de treball.
- 3) Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització.
- 4) L'exercici de les accions judicials i administratives i de defensa de l'ajuntament que els siguin sotmeses a la seva consideració per la Sra. Alcaldessa.
- 5) L'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.
- 6) L'atorgament de les llicències, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local.
- 7) En matèria de contractació aprovar els plecs que han de regir les contractacions i la resta de tràmits i contractes menors es reserva a l'alcaldeessa per motius de celeritat.
- 8) Iniciar els expedients relatius a l'adjudicació de concessions sobre béns i les adquisicions de béns i drets que el seu valor no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni tres milions d'euros, així com l'alineació del patrimoni que no superi el percentatge de competència de l'alcaldeia.

La resta de tràmits es reservaran a l'Alcaldeia per raons de celeritat i per tal de possibilitar el compliment dels termes legals.

- 9) Delegar de manera indistinta en tots els membres de la Junta de Govern Local, les competències que a aquest Ajuntament li atorga l'article 51.1 del Codi Civil, en la nova redacció donada a aquest per la Llei 35/1994 de 23 de desembre per autoritzar els matrimonis civils que se celebrin en aquest terme municipal.

Aquesta delegació faculta tots els membres de la Junta de Govern Local per celebrar matrimonis civils, sense que en una mateixa cerimònia pugui intervenir més d'un d'ells.

- 10) Qualsevol altra que la Sra. Alcaldessa vulgui sotmetre a la consideració i resolució de la Junta de Govern Local.

SEGON. APROVACIÓ DE PAGAMENTS I ALTRES RELACIONATS AMB LA GESTIÓ ECONÒMICA.

Seguidament s'informa del contingut de la relació automàtica de factures núm 18 compost per 16 factures que ascendeixen a l'import total de VUIT MIL SET-CENTS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS; vista la relació s'acorda la seva aprovació i ordre de pagament segons es relaciona a continuació:

Ejer	Orden	Num. Factura	Fecha Fact.	Apellidos y Nombre / Razón Social	NIF/CIF/NIE	Importe
2019	376	162019	17/07/2019	ASENSI FERRANDIS JUAN M.	19096695W	66,55
2019	369	401445317	04/07/2019	CANON SISTEMA OFICINA VALENCIA S.A	A46652178	318,39
2019	371	19-051	25/06/2019	GONZALO CARRATALA CUARTERO	53202538L	240,79
2019	365	60	11/06/2019	J. Y J. ALBALAT. COPROMAB S.L.	B96307897	4.791,60
2019	361	FE19321303886668	16/07/2019	NATURGY IBERIA, S.A.	A08431090	521,41
2019	362	FE19321303886661	16/07/2019	NATURGY IBERIA, S.A.	A08431090	328,94
2019	363	FE19321303569039	11/07/2019	NATURGY IBERIA, S.A.	A08431090	556,25
2019	364	FE19321303886658	16/07/2019	NATURGY IBERIA, S.A.	A08431090	314,16
2019	373	FE19321301103939	13/06/2019	NATURGY IBERIA, S.A.	A08431090	326,20
2019	377	20190908	29/06/2019	PINTURAS SAMPER	B46665774	24,53
2019	370	2019125	01/07/2019	SEVILLA LOZANO SERGIO	07259480J	658,63
2019	360	F19/1840	21/06/2019	TALLERES JUAN SANCHEZ, S.L.	B46429122	41,14
2019	366	TA6590196012	19/07/2019	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	A82018474	12,00
2019	367	TA6590196013	19/07/2019	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	A82018474	157,77
2019	368	TA6590196014	19/07/2019	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	A82018474	82,90
2019	372	FV1910954	10/07/2019	TQ TECNOL S.A.U	A43501352	259,38
Total Base Imponible:						7.190,61
Total IVA						1.510,03
Total Retenciones:						0,00
TOTAL RELACION:						8.700,64

TERCER. LLICÈNCIES.

- S'informa de l'estat de l'expedient de llicència d'obra n.º 11/19 incoat a instància de Dña. M.^a Salomé [REDACTED] del contingut de l'informe proposta de data 11 de juliol que diu així:

INFORME - PROPOSTA

En relació amb l'expedient de sol·licitud de llicència d'obra amb referència 11/19, que es tramita, per a actuacions consistents en construcció d'habitatge aïllat unifamiliar, al c / Surera núm [REDACTED] amb referència cadastral 96894 [REDACTED] YJ29 [REDACTED] N00011 [REDACTED] a instància de Dña. M.^a Salomé [REDACTED] amb DNI [REDACTED]; d'acord amb els arts. 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'emet el següent INFORME, en el qual es fa constar els següents:

FETS

PRIMER.-El 25 de febrer de 2019, la Sra. M.^a Salomé I. [redacted] presenta sol·licitud de llicència d'obres amb registre d'entrada núm 367. Aporta projecte bàsic i d'execució de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat (de nova planta sense demolició) a C / Surera Parcel·la 2^a [redacted] doc.1

SEGON.-Amb data 11 de juliol de 2019, amb registre d'entrada en aquest ajuntament núm 1.282, aporta: - Exempler del projecte bàsic i d'execució d'habitatge unifamiliar en format paper. Visado.- Estudi de gestió de residus de construcció i demolició, - Detall tanca, - Estadística d'edificació i habitatge. DOC. 2.

TERCER.- En data 11 de juliol de 2019 s'emet informe per l'arquitecte que diu així:

LLICÈNCIA D'EDIFICACIÓ

José María Pérez Adelantado, arquitecte, col·legiat n° 10554 del COACV, en relació amb la sol·licitud d'Obra presentada per:

sol·licitant: **M SALOMÉ I. [redacted]**

DNI: [redacted]

Domicili: C / Hernán Cortés N° [redacted] Sagunt. 46520

En representació de:

Obra: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

emplaçament: C / surera, PARCEL·LA n° [redacted] 3. Urb. Els Tarongers.
46.591 Albalat dels Tarongers.

Ref. Catstral: 9689405YJ2998N0001LT

Expte.:11/2019

Emet el següent: INFORME

PRIMER: Documentació presentada:

- Sol·licitud de llicència d'obres.
- Exempler del projecte bàsic i d'execució d'habitatge unifamiliar en format paper. Visat.
- Fitxa urbanística. Visat.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Visat.

- Nomenament de la direcció facultativa, ha de constar el tècnic director de l'obra, tècnic director de l'execució material de l'obra i el coordinador de seguretat i salut. En projecte.

Documentació presentada l'11 de juliol de 2019:

- Exemplar del projecte bàsic i d'execució d'habitatge unifamiliar en format digital. Visat.
- Estudi de Gestió de Residus, segons Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició (BOE de 13-02-08).

SEGON: Documentació que ha d'aportar el promotor amb anterioritat a l'atorgament de llicència les Obres:

TERCER: Documentació que ha d'aportar el promotor amb anterioritat a l'inici de les Obres:

- [Registre d'Empreses Acreditades \(REA\)](#) en el sector de la construcció del contractista de les obres.

QUART: El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, són Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries (16/02/1994. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries nº 2 (05/03/1998 . CTU), PRI Urb. Residencial a els Tarongers, se sol·licita Llicència d'Obres en:

1. Classificació del Sòl: Sòl Urbà.

CINQUÈ: Terminis d'execució:

Donades les característiques de l'obra projectada, s'estableixen els següents terminis per a l'execució de l'obra sol·licitada a comptar de la data de concessió de llicència urbanística d'obra:

- Inici de l'obra: 6 mesos
- Interrupció màxima: 6 mesos
- Finalització de l'obra: 12 mesos

SISÈ: Incidències al Projecte:

CONCLUSIÓ:

Per tot això, segons la legislació aplicable i sense perjudici de les mesures que s'acordi adoptar per l'òrgan competent, SI procedeix l'atorgament de la llicència sol·licitada, excepte millor dret de propietat i sense perjudici de tercers, sempre que les obres realitzades es s'ajustin al que sol·licita i pressupostat, quedant **CONDICIONADA** a:

1º.-A aportar la documentació indicada en l'apartat tercer amb anterioritat a l'inici de les obres.

3r.-la execució de les obres d'acord amb els terminis indicats a l'apartat cinquè.

CONSIDERACIONS LEGALS

PRIMERA La legislació aplicable és la següent:

A) Legislació estatal:

- Arts. 8 i 9 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl.

- Arts. 21.1.q) i 127.1.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

- Arts. 21 i 22, 66 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú.

B) Legislació autonòmica:

Articles 213 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (LOTUP)

SEGONA.- De conformitat amb l'article 213 de la LOTUP, estan subjectes a llicència urbanística, en els termes de la present llei i sense perjudici de les altres autoritzacions que siguin procedents d'acord amb la legislació aplicable, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol, i en particular els següents :

a) Les obres de construcció, edificació i implantació d'instal·lacions de nova planta.

TERCERA.- L'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals s'ha d'ajustar a les regles que preveu l'article 220 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de manera que :

1. La competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regula, a la de règim local i la del procediment administratiu comú.

2. L'expedient ha d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, l'informe tècnic i jurídic.

Pel que fa a l'òrgan competent per resoldre l'expedient, es considera un acte atribuïble al titular de l'Ajuntament, de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, en ser l'òrgan competent per a l'atorgament de llicències llevat que s'hagi delegat la competència en la junta de govern local, com és el cas..

QUARTA.- Per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

CINQUENA.- Pel que fa a l'òrgan competent per resoldre l'expedient, es considera un acte atribuïble al titular de l'Ajuntament, de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, en ser l'òrgan competent per a l'atorgament de llicències llevat que s'hagi delegat la competència en la junta de govern local, com és el cas.

De conformitat amb l'exposició fàctica i jurídica que antecedeix, s'eleva a la junta de govern la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Autoritzar les obres incloses en el projecte bàsic i d'execució d'1 habitatge unifamiliar aïllat, en Carrer Surera n.º [REDACTAT] de Albalat dels Tarongers, visat per CTAV en data 2018.01.08; presentat per Donya Salome [REDACTAT] redactat pels arquitectes José Luis Sáez Martínez i Francisco Viguera Marin-Baldo.

SEGON.- Sense perjudici del compliment del que disposa l'informe tècnic, donades les característiques de l'obra projectada, s'estableixen els següents terminis per a l'execució de l'obra sol·licitada a comptar de la data de concessió de llicència urbanística d'obra:

- Inici de l'obra: 6 mesos
- Interrupció màxima: 6 mesos
- Finalització de l'obra: 12 mesos "

TERCER.- Condicionar la llicència al compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Urbanístiques de planejament local i al pagament de les següents quantitats:

Taxa 0,5% / 135.999,18 € = 680 €

ICIO 3% / 135.999,18 € = 4.079,97

TOTAL: 4.759,97 €

QUART.- La llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i llevat el dret de propietat. Notifiqueu el present acte finalitzador de la via administrativa a l'interessat, amb indicació del règim de recursos que legalment corresponguin.

El que s'informa als efectes oportuns, sense perjudici d'un altre criteri millor fundat en dret.

A la vista de tot això s'acorda per unanimitat:

1) Autoritzar les obres incloses en el projecte bàsic i d'execució d'1 habitatge unifamiliar aïllat, en Carrer Surera nº ● de Albalat dels Tarongers, visat per CTAV en data 2018.01.08; presentat per Donya Salome I ●●●● redactat pels arquitectes José Luis Sáez Martínez i Francisco Vigueras Marin-Baldo.

2) Sense perjudici del compliment del que disposa l'informe tècnic, donades les característiques de l'obra projectada, s'estableixen els següents terminis per a l'execució de l'obra sol·licitada a comptar de la data de concessió de llicència urbanística d'obra:

-Inici de l'obra: 6 mesos

-Interrupció màxima: 6 mesos

-Finalització de l'obra: 12 mesos "

3) Condicionar la llicència al compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Urbanístiques de planejament local i al pagament de les següents quantitats:

Taxa 0,5% / 135.999,18 € = 680 €

ICIO 3% / 135.999,18 € = 4.079,97

4) La llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i llevat el dret de propietat.

5) Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui interposar Un. Qualsevol altre recurs que pugués estimar més convenient al seu dret.

- S'informa de l'estat de l'expedient de llicència d'obra n.º 4/19 incoat a instància de D. Miguel [REDACTED] i del contingut de l'informe proposta de data 11 de juliol que diu així:

INFORME SECRETÀRIA- INTERVENTORA

En relació amb l'expedient de sol·licitud de llicència d'obra amb referència 4/19, que es tramita, per a actuacions consistents en construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al C / Cirerer n.º [REDACTED] A, amb referència cadastral 96877 [REDACTED] YJ299 [REDACTED] 0001TT, a instància de D. Miguel Siurana [REDACTED] amb DNI 2 [REDACTED] 7 [REDACTED] 0 [REDACTED] d'acord amb els arts. 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'emet el següent INFORME, en el qual es fa constar els següents:

FETS

PRIMER.-El 10 de gener de 2019, es presenta sol·licitud de D. Miguel [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], Amb n.º 79 de registre d'entrada per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al C / Cirerer n.º [REDACTED] A, amb referència cadastral 9687 [REDACTED] YJ2998N000 [REDACTED] TT. Aporta projecte bàsic i d'execució d'habitatge unifamiliar visat.

SEGON.- En data 4 d'abril de 2019, s'emet informe per la secretària interventora sobre la necessitat de la llicència d'obres.

TERCER.- En data 12 de juny de 2019 s'emet informe tècnic del que es dedueix la falta de documentació, requerint l'aportació de la mateixa.

QUART.- En data 10 de juliol de 2019, n.º d'entrada 1269, s'aporta la documentació requerida.

CINQUÈ.- En data 11 de juliol de 2019 s'emet informe per l'arquitecte que presta serveis en aquest ajuntament que diu així:

LLICÈNCIA D'EDIFICACIÓ

José María Pérez Adelantado, arquitecte, col·legiat nº 10554 del COACV, en relació amb la sol·licitud d'Obra presentada per:

sol·licitant:

MIGUEL

DNI:

Domicili: C / Vent de Ponent. Sagunt.

En representació de:

Obra: HABITATGE UNIFAMILIAR

emplaçament:

C / CIRERER, nº A. Urb. Els Tarongers.

46.591 Albalat dels Tarongers.

Expte.:4/2019

Emet el següent:

INFORME

PRIMER: Documentació presentada:

- Sol·licitud de llicència d'obres.
- Exempler del projecte bàsic i d'execució d'habitatge unifamiliar en format paper. Visat.
- Exempler del projecte bàsic i d'execució d'habitatge unifamiliar en format digital. Visat.
- Fitxa urbanística. Visat.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Visat.
- Estudi de Gestió de Residus, segons Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició (BOE de 13-02-08).

Documentació presentada el 10 de juliol de 2019:

- Plànol modificat d'ordenació justificatiu de compliment de la distància a límits.
- Plànol acotat d'altura de tanca en el front de façana.
- Pla de planta de tanca perimetral i les seves característiques.
- Fitxa estadística edificació i habitatge, signada pel promotor i tècnic redactor.

SEGON: Documentació que ha d'aportar el promotor amb anterioritat a l'atorgament de llicència les Obres:

TERCER: Documentació que ha d'aportar el promotor amb anterioritat a l'inici de les Obres:

- [Registre d'Empreses Acreditades \(REA\)](#) en el sector de la construcció del contractista de les obres.
- Nomenament de la direcció facultativa, ha de constar el tècnic director de l'obra, tècnic director de l'execució material de l'obra i el coordinador de seguretat i salut.

QUART: El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, són Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries (16/02/1994. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries nº 2 (05/03/1998 . CTU), PRI Urb. Residencial a els Tarongers, se sol·licita Llicència d'Obres en:

1. Classificació del Sòl: Sòl Urbà.

CINQUÈ: Terminis d'execució:

Donades les característiques de l'obra projectada, s'estableixen els següents terminis per a l'execució de l'obra sol·licitada a comptar de la data de concessió de llicència urbanística d'obra:

- Inici de l'obra: 6 mesos
- Interrupció màxima: 6 mesos
- Finalització de l'obra: 12 mesos

SISÈ: Incidències al Projecte:

CONCLUSIÓ:

Per tot això, segons la legislació aplicable i sense perjudici de les mesures que s'acordi adoptar per l'òrgan competent, SI procedeix l'atorgament de la llicència sol·licitada, excepte millor dret de propietat i sense perjudici de tercers, sempre que les obres realitzades es s'ajustin al que sol·licita i pressupostat, quedant **CONDICIONADA a:**

1º.-A aportar la documentació indicada en l'apartat tercer amb anterioritat a l'inici de les obres.

3r.-la execució de les obres d'acord amb els terminis indicats a l'apartat cinquè.

CONSIDERACIONS LEGALS

PRIMERA La legislació aplicable és la següent:

A) Legislació estatal:

- Arts. 8 i 9 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl.

- Arts. 21.1.q) i 127.1.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

- Arts. 21 i 22, 66 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú.

B) Legislació autonòmica:

- Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana

SEGONA.- De conformitat amb l'article 213 de la LOTUP modificada per la Llei 1/2019, de 5 de febrer; istán subjectes a llicència urbanística, en els termes de la present llei i sense perjudici de les altres autoritzacions que siguin procedents d'acord amb la legislació aplicable, els següents actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol:

b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta.

TERCERA.- l'ordreació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals s'ha d'ajustar a les regles que preveu l'article 220 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de manera que:

1. La competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regula, a la de règim local i la del procediment administratiu comú.
2. L'expedient ha d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, l'informe tècnic i jurídic.

QUARTA.- Per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

CINQUENA.- Pel que fa a l'òrgan competent per resoldre l'expedient, es considera un acte atribuïble al titular de l'Ajuntament, de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, en ser l'òrgan competent per a l'atorgament de llicències llevat que s'hagi delegat la competència en la junta de govern local, com és el cas.

De conformitat amb l'exposició fàctica i jurídica que antecedeix, s'eleva a la junta de govern la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Autoritzar les obres incloses en el projecte bàsic i d'execució d'1 habitatge unifamiliar aïllat al carrer Cirerer, parcel·la [REDACTED] de la Urbanització els Tarongers de Albalat dels Tarongers, visat per CTAV en data 2019.01.04; presentat per Don Miguel [REDACTED], redactat per l'arquitecta Jasmin Otto.

SEGON.- Sense perjudici del compliment del que disposa l'informe tècnic, donades les característiques de l'obra projectada, s'estableixen els següents terminis per a l'execució de l'obra sol·licitada a comptar de la data de concessió de llicència urbanística d'obra:

- Inici de l'obra: 6 mesos
- Interrupció màxima: 6 mesos
- Finalització de l'obra: 12 mesos "

TERCER.- Condicionar la llicència al compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Urbanístiques de planejament local i al pagament de les següents quantitats:

Taxa 0,5% / 139.142,63 € = 695,71 €

ICIO 3% / 139.142,63 € = 4.174,28 €

TOTAL: 4.869,90 €

QUART.- La llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Notifiqueu el present acte finalitzador de la via administrativa a l'interessat, amb indicació del règim de recursos que legalment corresponguin.

A la vista de tot això s'acorda per unanimitat:

1) Autoritzar les obres incloses en el projecte bàsic i d'execució d'1 habitatge unifamiliar aïllat al carrer Cirerer, parcel·la 3 de la Urbanització els Tarongers de Albalat dels Tarongers, visat per CTAV en data 2019.01.04; presentat per Don Miguel S. redactat per l'arquitecta Jasmin Otto.

2) Sense perjudici del compliment del que disposa l'informe tècnic, donades les característiques de l'obra projectada, s'estableixen els següents terminis per a l'execució de l'obra sol·licitada a comptar de la data de concessió de llicència urbanística d'obra:

-Inici de l'obra: 6 mesos

-Interrupció màxima: 6 mesos

-Finalització de l'obra: 12 mesos "

3) Condicionar la llicència al compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Urbanístiques de planejament local i al pagament de les següents quantitats:

Taxa 0,5% / 139.142,63 € = 695,71 €

ICIO 3% / 139.142,63 € = 4.174,28 €

TOTAL: 4.869,90 €

4) La llicència es considera atorgada sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

5) Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui

interposar Un. Qualsevol altre recurs que pugués estimar més convenient al seu dret.

- S'informa de l'estat de l'expedient de llicència d'obra n.º 7/19 incoat a instància de D. Vicente Santarrufina Romero i del contingut de l'informe proposta de data 4 de juliol que diu així:

INFORME PROPOSTA

En relació amb l'expedient de sol·licitud de llicència d'obra amb referència 7/19, que es tramita, per a actuacions consistents en reforma d'habitatge, reforç de pilars i nova distribució de paredat, en polígon 14, parcel·la 283, amb referència cadastral 5000029YJ2859N0001BQ a instància de D. VICENTE Santarrufina ROMERO amb DNI [REDACTED] d'acord amb els arts. 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'emet el següent INFORME, en el qual es fa constar els següents:

FETS

PRIMER.- El 23 de gener de 2019, l'auxiliar de policia local informa que realitzada la visita d'inspecció d'obres, "s'ha pogut comprovar l'existència d'actes d'edificació o ús del sòl situades en polígon 14, parcel·la [REDACTED]. Les obres consisteixen en reforma d'habitatge, reforç de pilars, nova distribució de paredat. Requerit perquè exhibeixi la corresponent llicència municipal per a la realització d'aquests actes, resulta que les obres s'executen sense llicència. La propietat de l'immoble és de Sra. Felicitat [REDACTED] i altres. Aquestes obres es troben en curs d'execució. Se li comunica que ha de paralitzar les obres i demanar permís per a les mateixes".

SEGON.- Amb data 23 de gener de 2019, D. Vicente [REDACTED] presenta davant aquest Ajuntament sol·licitud de llicència d'obres per a reforma i conservació de l'habitatge, amb registre d'entrada núm 157.

TERCER.- El 27 de gener, adjunta fotos i contracte d'arrendament entre la propietària de la parcel·la 283 del polígon [REDACTED] Sra. Felicitat [REDACTED] i el seu arrendatari que és el promotor de les obres, el Sr. Santarrufina.

QUART.- En data 4 de juliol de 2019, per l'arquitecte que presta serveis en aquest ajuntament s'emet informe que diu així:

LLICÈNCIA D'OBRA

José María Pérez Adelantado, arquitecte municipal d'Albalat dels Tarongers, col·legiat 10.554 del COACV, en relació amb la sol·licitud d'Obra presentada per:

sol·licitant: VICENTE S. [REDACTED]
DNI: 33463894-K
Domicili: C / València, [REDACTED]
Meliana.

En representació de:

Obra: REFORMA INTEGRAL D'EDIFICACIÓ

emplaçament: POL 14. PAR. [REDACTED]
PD Cabeç BORT 108

REF CADASTRAL: 46010A01400 [REDACTED] 000EF
500002 [REDACTED] 000 [REDACTED] 3Q
Albalat dels Tarongers

EXP: 7/2019

Emet el següent:

INFORME

PRIMER: Documentació presentada:

- Sol·licitud de llicència d'obres.
- Pressupost.

SEGON: Documentació que consta a l'expedient:

- Informe de l'Auxiliar de Policia en el qual s'adverteixen obres a l'interior de la parcel·la.
- Contracte d'arrendament amb opció a compra.
- Fitxa cadastral.
- Fotografies de l'immoble.

TERCER: Documentació que ha d'aportar el promotor amb anterioritat a l'atorgament de llicència les Obres:

QUART: El planejament urbanístic d'Albalat del Tarongers, en vigor, són Normes Subsidiàries (27/07/1992. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries (16/02/1994. CTU), Modificació de Normes Subsidiàries nº 2 (05/03/1998 . CTU), se sol·licita Llicència d'Obres en:

1. Classificació del Sòl: sòl no urbanitzable comú.

L'edificació no disposa de llicència d'obres de construcció emesa per l'Ajuntament d'Albalat dels Tarongers, de manera que es troba en situació de fora d'ordenació.

CINQUÈ: D'acord amb el que disposa l'article 192 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, en les construccions fora d'ordenació només s'autoritzaran obres de mera conservació.

SISÈ: Analitzat el pressupost aportat pel sol·licitant, es pretenen obres de reforç estructural, modificació de façanes, redistribució interior, enderrocs, construcció de nova planta ..., en definitiva, es pretén la reforma integral de l'existent obres de nova planta sobre la parcel·la. Per tant, són obres incompatibles amb el planejament i la legislació vigent.

CONCLUSIÓ:

Per tot això, segons la legislació aplicable i sense perjudici de les mesures que s'acordi adoptar per l'òrgan competent, NO procedeix l'atorgament de la llicència sol·licitada.

A la vista de l'informe tècnic s'emet el següent:

FONAMENTS DE DRET

De la inspecció realitzada i de l'anàlisi de les obres i usos previstos en la parcel·la 283 del polígon 14, en confrontació amb la normativa i planejament urbanístic aplicables, es desprèn que aquestes obres i usos resulten manifestament incompatibles amb l'ordenació urbanística, ja que es hagi sobre Sòl no urbanitzable comú, (art. 113 del Planejament Local).

Art 113, En el sòl no urbanitzable genèric o comú s'admeten els següents usos:

- Principals: Agrícola, ramader i forestal.
- Permesos: Extractius, caça, pesca, esports i esbarjo a la natura i indústries, directament vinculades a les activitats dels usos principals
- Prohibits: Urbans, industrials, abocadors i escombriaires no controlats"

Segons es desprèn de les fitxes cadastrals es tracta d'una construcció erigida l'any 1978, i no consta amb posterioritat cap expedient per infracció urbanística, de manera que es tracta d'un edifici sobre el qual no hi ha la possibilitat de dictar l'ordre de restauració de la legalitat urbanística.

- Pel que l'immoble no disposa de llicència d'obres i es troba emplaçat en sòl no urbanitzable es considera en situació anàloga a la de fora d'ordenació. Ara bé, a l'esmentat immoble no li resulta d'aplicació el règim jurídic de les obres tolerades o permeses en els

edificis en situació fora d'ordenació, sinó el règim jurídic previst en l'art. 237 LOTUP que determina el següent:

"El mer transcurs del termini de quinze anys que es correspon amb el termini de prescripció de la infracció no comportés la legalització de les obres i construccions executades sense complir amb la legalitat urbanística i, en conseqüència, mentre persisteixi la vulneració de l'ordenació urbanística, no podran dur-se a terme obres de reforma, ampliació o consolidació de l'il·legalment construït.

No obstant això, amb la finalitat de reduir l'impacte negatiu d'aquestes construccions i edificacions, l'administració actuant podrà ordenar l'execució de les obres que resultin necessàries per no pertorbar la seguretat, salubritat i l'ornament o paisatge de l'entorn".

A la vista del que antecedeix es formula la següent proposta de resolució

PRIMER.- Atès que, segons es desprèn de l'informe tècnic, del pressupost aportat pel sol·licitant, es pretenen obres de reforç estructural, modificació de façanes, redistribució interior, enderrocs, construcció de nova planta ..., en definitiva, es pretén la reforma integral de l'existent i obres de nova planta sobre la parcel·la. Per tant, són obres incompatibles amb el planejament i la legislació vigent, i haurà denegar la llicència sol·licitada.

SEGON.- Hauria sol·licitar llicència per a realitzar les actuacions estrictament necessàries per a la seguretat i salubritat de l'immoble, en cap cas es podran realitzar obres de consolidació de l'edificat, o de nova planta sobre la parcel·la o edifici existent.

No obstant la junta de govern amb el seu superior criteri resoldrà de la manera que consideri més oportuna en defensa de l'interès general.

A la vista de la proposta i després deliberació de l'assumpte, s'acorda per unanimitat:

- 1) Denegar la llicència d'obres sol·licitada per D. Vicente [redacted] per realitzar les obres en l'immoble amb referència cadastral 5000020YJ059N00012Q consistents en reforç estructural, modificació de façanes, redistribució interior, enderrocs, construcció de nova planta ...; motivat en què es tracta d'obres incompatibles amb el planejament i règim jurídic de l'edifici, i vulnera el permès en l'article 113 de les NNSS de planejament local i article 237 de la Llei 5/2014 de l'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge.
- 2) Advertir a D. Vicente [redacted] que ha d'ajustar i sol·licitar llicència per realitzar l'actuació estrictament necessàries per a la seguretat i salubritat de l'immoble, sense que en cap cas es puguin realitzar obres de consolidació de l'edificat o de nova planta sobre la parcel·la o edifici existent.

QUART. ALTRES QUE LA S^{RA}. ALCALDESSA SOTMET A LA CONSIDERACIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN.

- S'informa del requeriment efectuat per la Diputació de València, en relació amb l'expedient que es tramita per a la sol·licitud d'ajuda econòmica amb destinació a la realització per ajuntaments i entitats locals menors de la província de València d'inversions financerament sostenibles (IFS) 2018, en immobles destinats a banda de música (IM), per a modificar el títol de l'obra a efectuar; després de deliberació de l'assumpte s'acorda per unanimitat:

1) Modificar l'acord adoptat per la junta de govern en sessió celebrada el dia 19 de febrer de 2019 a el següent sentit:

Substituir el títol d'AMPLIACIÓ I REMODELACIÓ DE L'AUDITORI MUNICIPAL, pel següent: AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES SALES DESTINADES A FORMACIÓ I AUDICIÓ MUSICAL.

La resta de l'acord es manté en els mateixos termes.

2) Traslladar el present acte a la Diputació de València als efectes oportuns.

- Seguidament informa l'S^{ra}. Alcaldessa de l'contingut de l'escrit rebut de la Gerència Regional del Cadastre de València, sobre la possibilitat de sol·licitar l'aplicació de coeficients d'actualització de valors cadastrals per al 2020 de conformitat amb el que disposa l'article 32,2 del Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

Després deliberació de l'assumpte, s'acorda per unanimitat; no sol·licitar el coeficient d'actualització dels valors cadastrals a la Direcció General del Cadastre.

- Seguidament s'informa del contingut de l'escrit remès per la Diputació de València, que diu que, el passat dia 4 d'abril de 2019 va ser publicat en el DOGV núm 8522 el Decret 46/2019, de 22 de març, del Consell, pel qual s'aprova el Catàleg del Sistema Viari de la Comunitat Valenciana. Arran del qual s'ha produït un canvi de titularitat en la següent carretera:

CODI	DENOMINACIÓ	CEDENT	MUNICIPI TITULAR	LONGITUD (m)
3292	TRAM DE LA CV-329 FORA DE SERVEI AL NOU ENLLAÇ DE L'A-23	DVA	ALBALAT DELS TARONGERS	419

Per tal motiu es posaran en contacte personal la Diputació per a canvi de titularitat. La junta es dóna per assabentada.

- Seguidament s'informa del contingut de l'acord adoptat per la Comissió de Govern del Consorci per a l'execució de les previsions del Pla Zonal de Residus de les Zones III i VIII (Àrea de Residus 2) en sessió extraordinària i urgent celebrada en data 7 de juny de 2019, rebut l'11 de febrer que versa n.º d'entrada 1281 sobre el següent:

Concessió de subvencions MITJANÇANT DISPOSICIONS DINERARIES DEL CONSORCI PER A L'EXECUCIÓ DE LES PREVISIONS DEL PLA ZONAL

DE RESIDUS DE LES ZONES III I VIII ALS CONTRIBUENTS QUE
APORTIN RESIDUS A LA XARXA DE ECOPARUQUES DEL CONSORCI, "SI
+ recicles - PAGUES", PUNTS ECOLÒGICS EXERCICI 2018 I
RECLAMACIONS PUNTS ECOLÒGICS 2017.

La junta es dona per assabentada.

I sense més assumptes que tractar per la S^{ra} presidenta es tanca la sessió a les 19: 30h del dia de
l'encapçalament, del que jo com a secretària, done fe i per a constància del que s'ha actuat s'estén la present acta que se
sotmet a la signatura de la Sra. Presidenta.

En Albalat dels Tarongers, 22 de agost de el 2019.

Vist i plau ALCALDESASECRETARIA-INTERVENTORA

Maite Pérez FurioAmparo Ferrandis Prats